

Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa
Insurgentes Sur 3500, Col. Peña Pobre, Tlalpan, C.P. 14060, Ciudad de México.

1. Datos del solicitante

Cliente Inbursa Asalariado
 Persona física con actividad empresarial

Primer nombre Segundo nombre
 Primer apellido Segundo apellido
 Fecha de nacimiento (dd/mm/aaaa) Entidad federativa de nacimiento País de nacimiento
 Sexo Femenino Estado civil Casado Régimen matrimonial Bienes separados Nacionalidad
 Masculino Soltero Sociedad conyugal En caso de ser de nacionalidad extranjera, indique su calidad migratoria en términos de la Ley de Migración: Residente permanente Residente temporal Otra
 Tipo de identificación Número de identificación Número de Seguro Social (NSS)
 CURP Ocupación, profesión, actividad, giro mercantil u objeto social

1.1 Domicilio y contacto particular

Calle Núm. exterior Edificio Núm. interior C.P.
 Colonia Ciudad o población
 Alcaldía o municipio Entidad federativa País
 Tipo de vivienda Propia Hipotecada Rentada Familiar Otra
 Teléfono fijo Teléfono móvil Correo electrónico
 Inbursa Verde: Deseo consultar por internet el estado de cuenta de mi crédito. Sí No

1.2 Domicilio fiscal (si es diferente al domicilio particular)

Calle Núm. exterior Edificio Núm. interior C.P.
 Colonia Alcaldía o municipio
 Ciudad o población Entidad federativa País

1.3 Datos del empleo actual

Nombre de la empresa o entidad donde trabaja
 Negocio propio Antigüedad (aa/mm) Teléfono Extensión
 Calle Núm. exterior Edificio Núm. interior C.P.
 Colonia Alcaldía o municipio
 Ciudad o población Entidad federativa País

1.4 Ingresos mensuales y referencia de productos

Sueldo o ingreso fijo Otros ingresos Especifique la fuente de otros ingresos Total de ingresos
 Tipo de comprobación No asalariado Sector laboral Estatal Público federal No asalariado
 Asalariado Público municipal Privado

BINC-68-6 ABRIL 2023

1.5 Información adicional

¿Usted, su cónyuge, concubina(rio) o persona con parentesco de consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado desempeña o ha desempeñado en los últimos dos años, alguna función pública, política, judicial o militar de alta jerarquía en México o en el extranjero?

Sí No

¿Quién?

Cargo Fecha en que dejó el cargo (dd/mm/aaaa)

Nombre(s) y apellidos:

2. Datos fiscales del contratante

RFC con homoclave o NIF País que asignó el NIF FIEL

Clave del régimen fiscal Régimen fiscal

Clave de uso del CFDI Uso del CFDI

3. Datos del cónyuge del solicitante

Primer nombre Segundo nombre

Primer apellido Segundo apellido

Fecha de nacimiento (dd/mm/aaaa) Entidad federativa de nacimiento País de nacimiento

Sexo Femenino Masculino Nacionalidad En caso de ser de nacionalidad extranjera, indique su calidad migratoria en términos de la Ley de Migración: Residente permanente Residente temporal Otra

Tipo de identificación Número de identificación RFC con homoclave o NIF

CURP FIEL Número de Seguro Social (NSS)

Ocupación, profesión, actividad, giro mercantil u objeto social

Personalidad fiscal Física residente en México Contribuyente Física residente en México Público

3.1 Ingresos mensuales

Sueldo o ingreso fijo Otros ingresos Especifique la fuente de otros ingresos Total de ingresos

Tipo de comprobación No asalariado Asalariado Sector laboral Estatal Público federal No asalariado Público municipal Privado

3.2 Domicilio del empleo

Calle Núm. exterior Edificio Núm. interior C.P.

Colonia Alcaldía o municipio

Ciudad o población Entidad federativa País

4. Datos del coacreditado

RFC con homoclave o NIF País que asignó el NIF

Primer nombre Segundo nombre

Primer apellido Segundo apellido

Fecha de nacimiento (dd/mm/aaaa) Entidad federativa de nacimiento País de nacimiento

Sexo Femenino Masculino Estado civil Casado Soltero Régimen matrimonial Bienes separados Sociedad conyugal Nacionalidad En caso de ser de nacionalidad extranjera, indique su calidad migratoria en términos de la Ley de Migración: Residente permanente Residente temporal Otra

Tipo de identificación Número de identificación

CURP FIEL Número de Seguro Social (NSS)

Ocupación, profesión, actividad, giro mercantil u objeto social

Personalidad fiscal Física residente en México Contribuyente
 Física residente en México Público

4.1 Información adicional

¿Usted, su cónyuge, concubina(rio) o persona con parentesco de consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado desempeña o ha desempeñado en los últimos dos años, alguna función pública, política, judicial o militar de alta jerarquía en México o en el extranjero?

Sí No

¿Quién?

Cargo: Fecha en que dejó el cargo (dd/mm/aaaa)

Nombre(s) y apellidos:

4.2 Domicilio particular

Calle Núm. exterior Edificio Núm. interior C.P.

Colonia Alcaldía o municipio

Ciudad o población Entidad federativa País

Teléfono fijo Teléfono móvil

Correo electrónico

Inbursa Verde: Deseo consultar por internet el estado de cuenta de mi crédito. Sí No

4.3 Domicilio del empleo

Calle Núm. exterior Edificio Núm. interior C.P.

Colonia Alcaldía o municipio

Ciudad o población Entidad federativa País

4.4 Ingresos mensuales

Sueldo o ingreso fijo Otros ingresos Especifique la fuente de otros ingresos Total de ingresos

Tipo de comprobación No asalariado Asalariado Sector laboral Estatal Público federal No asalariado Público municipal Privado

5. Datos del cónyuge del coacreditado

Primer nombre Segundo nombre

Primer apellido Segundo apellido

Fecha de nacimiento (dd/mm/aaaa) Entidad federativa de nacimiento País de nacimiento

Sexo Femenino Masculino Nacionalidad En caso de ser de nacionalidad extranjera, indique su calidad migratoria en términos de la Ley de Migración: Residente permanente Residente temporal Otra

Tipo de identificación Número de identificación RFC con homoclave o NIF

CURP FIEL Número de Seguro Social (NSS)

Ocupación, profesión, actividad, giro mercantil u objeto social

Personalidad fiscal Física residente en México Contribuyente Física residente en México Público

5.1 Domicilio del empleo

Calle Núm. exterior Edificio Núm. interior C.P.

Colonia Alcaldía o municipio

Ciudad o población Entidad federativa País

5.2 Ingresos mensuales

Sueldo o ingreso fijo	Otros ingresos	Especifique la fuente de otros ingresos	Total de ingresos
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tipo de comprobación	<input type="checkbox"/> No asalariado <input type="checkbox"/> Asalariado	Sector laboral <input type="checkbox"/> Estatal <input type="checkbox"/> Público municipal	<input type="checkbox"/> Público federal <input type="checkbox"/> No asalariado <input type="checkbox"/> Privado

6. Información del crédito

6.1 Domicilio del inmueble

Calle	Núm. exterior	Edificio	Núm. interior	C.P.
<input type="text"/>				
Colonia	Alcaldía o municipio			
<input type="text"/>	<input type="text"/>			
Ciudad o población	Entidad federativa	País		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		

6.2 Datos de la escritura del inmueble

Número de escritura	Fecha de escritura (dd/mm/aaaa)	No. de Registro Público de la Propiedad y de Comercio	Número de notario
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nombre del notario			
<input type="text"/>			
Ciudad y estado de la notaría			
<input type="text"/>			
Institución acreedora original			
<input type="text"/>			

6.3 Datos de la hipoteca actual (sin cofinanciamiento)

Modalidad del crédito: <input checked="" type="checkbox"/> Sustitución	Origen del crédito: <input type="checkbox"/> Adquisición casa habitación <input type="checkbox"/> Remodelación o construcción <input type="checkbox"/> Otro <input type="text"/>	Destino del nuevo crédito: <input type="checkbox"/> Sustitución acreedor <input type="checkbox"/> Sustitución acreedor y liquidez
Institución origen de la hipoteca	Fecha de originación (dd/mm/aaaa)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Valor de avalúo original	Plazo original	Pago mensual actual
<input type="text"/>	<input type="text"/> meses	<input type="text"/>
Saldo deudor actual	Plazo remanente	Tasa actual
<input type="text"/>	<input type="text"/> meses	<input type="checkbox"/> Pago fijo <input type="checkbox"/> Pago variable <input type="text"/>

6.4 Datos de la hipoteca actual (con cofinanciamiento)

Institución origen de la hipoteca	Fecha de originación (dd/mm/aaaa)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Valor de avalúo original	Plazo original	Pago mensual actual
<input type="text"/>	<input type="text"/> meses	<input type="text"/>
Saldo deudor actual	Plazo remanente	Tasa actual
<input type="text"/>	<input type="text"/> meses	<input type="checkbox"/> Pago fijo <input type="checkbox"/> Pago variable <input type="text"/>

7. Declaraciones del solicitante, coacreditado y cónyuges

1. Declaro bajo protesta de decir la verdad que los datos proporcionados en esta solicitud son correctos y ciertos, y tomo conocimiento de que cualquier omisión o falsedad de los mismos, causará la cancelación automática de este trámite, obligándome a cubrir los gastos que se hayan originado. Asimismo manifiesto que en caso de ser aprobado el crédito requerido, la presente solicitud formará parte del contrato de crédito con garantía hipotecaria que se firmará para formalizar el otorgamiento de dicho crédito.
2. Quedo enterado de que Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa, no contrae ninguna obligación a la entrega y recepción de esta solicitud, y lo autorizo para que la conserve independientemente de la resolución.
3. En caso de cambio de domicilio para notificaciones, me comprometo a informar a Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa, en un término de cinco días hábiles contados a partir de la fecha de dicho cambio, en el entendido que de no hacerlo, los emplazamientos y demás diligencias judiciales y extrajudiciales se practicarán válidamente en el domicilio señalado en la presente solicitud. Sí No
4. Acepto de conformidad, liquidar al momento en que se me requiera o a más tardar al momento de la firma de las escrituras respectivas, aun y cuando decida cancelar el trámite en cualquier momento, los gastos que se hayan generado por concepto de gastos y honorarios notariales en que se haya incurrido.
5. En caso de solicitar Oferta Vinculante para su expedición no se requerirá de la presentación de los documentos necesarios para la contratación del Crédito Garantizado a la Vivienda, sino hasta el momento de la aceptación de la Oferta Vinculante correspondiente. En caso de haber solicitado la Oferta Vinculante a Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa estará obligado a otorgar el Crédito Garantizado a la Vivienda en los términos y condiciones que se establezcan en la Oferta Vinculante, siempre y cuando compruebe la identidad del Solicitante; la veracidad y autenticidad de los datos que hubiese proporcionado; la capacidad crediticia conforme a las sanas prácticas y condiciones del mercado;

la realización de un avalúo practicado por una Unidad de Valuación autorizada y el cumplimiento de las demás formalidades que requiera la Ley. Con base en la información señalada en esta solicitud, deseo que se me extienda una Oferta Vinculante Sí No

6. Declaro que el origen y procedencia de los fondos que por cuenta propia habré de operar u opero respecto de los productos y servicios que solicito son de mi propiedad y proceden de actividades lícitas y que terceros no utilizarán recursos provenientes de actividades ilícitas para operar con mi consentimiento en los productos, cuentas, contratos o servicios donde actúo y opero, también manifiesto que no se realizarán transacciones destinadas a favorecer actividades ilícitas.

Por lo que asumo cualquier responsabilidad que se genere al actuar ante la Institución, en contravención a esta declaración.

7. Manifiesto que la información y/o datos y/o documentos de identificación otorgados en copia fotostática son verídicos y autorizo a que se corrobore lo anterior de estimarse conveniente.

8. Autorizo expresamente a esta Institución a que comparta mi información y/o datos y/o documentos con cualquiera de las entidades que formen parte directa o indirectamente de Grupo Financiero Inbursa, S.A.B. de C.V., y/o aquellas respecto de las cuales dichas entidades sean de manera directa o indirecta accionistas mayoritarios, para efectos de contratar, en su caso, cualquier producto o servicio financiero con alguna de dichas entidades o con motivo de la relación que se mantiene o se llegue a mantener con las mismas. La autorización otorgada no implica la aceptación para que esta información, datos y documentación se utilice por terceros distintos de las entidades antes mencionadas: **En caso de no marcar alguna opción, se entenderá que acepta la autorización.**

9. Declaro que Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa ha puesto a mi disposición previamente su Aviso de Privacidad, por lo que conociendo su contenido, otorgo mi consentimiento para que mis Datos Personales, incluyendo los sensibles, sean tratados conforme se establece en dicho aviso.

10. Asimismo, en caso de que yo haya proporcionado Datos Personales de otros Titulares, me obligo a hacer del conocimiento de esos Titulares que he proporcionado tales datos a Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Inbursa y a hacer de su conocimiento tanto el referido Aviso de Privacidad, como los medios por los cuales esa institución lo tiene a su disposición.

11. Autorizo a Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa para utilizar mi información con fines mercadotécnicos o publicitarios, así como para recibir publicidad. Autorizo a Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa, para utilizar y/o proporcionar la información contenida en esta solicitud y/u otros documentos que deriven de la operación del producto contratado, a cualquier empresa que forme parte del Consorcio al que ésta pertenece (conforme el término Consorcio se define en la Ley del Mercado de Valores), para efectos de ofrecimiento y promoción de bienes, productos y servicios y/o prospección comercial.

Lugar:

Fecha (dd/mm/aaaa)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nombre y firma del solicitante

Nombre y firma del coacreditado

Nombre y firma del cónyuge del solicitante

Nombre y firma del cónyuge del coacreditado

Autorizo a Banco Inbursa S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa, consultar mi historial crediticio ante cualquier sociedad de información crediticia, teniendo pleno conocimiento de la naturaleza y alcance de la información que la sociedad proporcionará a dicha institución y del uso que hará de tal información.

Asimismo autorizo a que dichas consultas las pueda realizar de manera periódica con posterioridad de hasta 3 años contados a partir de la fecha del presente documento o durante la vigencia de mi relación jurídica con esta institución.

Nombre y firma del solicitante

Nombre y firma del coacreditado



¡Activa Biométrico para identificarte al realizar tus trámites en nuestras sucursales!

8. Declaraciones de quien promueve o intermedia el producto (debe ser llenado obligatoriamente)

Declaro que durante el llenado del presente formato entrevisté personalmente al solicitante y hago constar que cotejé con su original la documentación referida en este documento y que informaré a esa institución inmediatamente cuando tenga conocimiento sobre cualquier cambio en la información contenida en el mismo, con el propósito de actualizar el expediente del solicitante.

Nombre y firma del asesor

9. Comisiones

Asesor 1

Clave

Participación %

Asesor 2

Clave

Participación %

Nombre y firma

Nombre y firma

10. Documentación requerida

A fin de dar trámite oportunamente a esta solicitud de crédito usted debe anexar copia de la siguiente documentación:

1. Solicitud de sustitución de acreedor requisitada y firmada por el solicitante
2. Identificación oficial vigente (IFE, INE, pasaporte o cédula profesional emitida a partir de mayo de 2000)
3. Comprobante de domicilio, no mayor a tres meses de antigüedad (recibo telefonía fija, luz, agua o predial)
4. Copia de la escritura original de la hipoteca con datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio
5. Solicitud Avalúo requisitada y firmada por el solicitante
6. Estado de cuenta donde se encuentra la hipoteca, no mayor a 3 meses de antigüedad
7. Cotización de Inbursa con tabla de amortización
8. Carta saldo emitida por el banco acreedor actual, si en la carta no se menciona la cuenta para la liquidar el crédito, anexar carta del cliente y estado de cuenta donde se cobra el crédito
9. Última boleta de predial y agua
10. Cuenta bancaria Inbursa para la domiciliación del crédito

11. Notas

- a) Es importante que usted lea totalmente este formato antes de anotar los datos que solicitan, en caso de tener alguna duda, le pedimos que se dirija con el representante de Banco Inbursa S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa que se lo entregó, para su aclaración.
- b) Este formato debe ser llenado a máquina preferentemente o con letra de molde.
- c) **El trámite de esta solicitud no causa comisión alguna y el intermediario de Banco Inbursa no está autorizado a recibir cantidad alguna.**
- d) Favor de firmar (con la misma rúbrica que aparece en su identificación) así como escribir su nombre completo en los espacios correspondientes .
- e) El avalúo será elaborado por una unidad de valuación autorizada por la Sociedad Hipotecaria Federal S.N.C que se encuentre dentro del listado que le presente Banco Inbursa al solicitante.
- f) Contratar créditos en exceso puede afectar su patrimonio y/o capacidad de pago.

12. Limitantes para tomar una garantía

- Los inmuebles que se dejan como garantía no pueden provenir de juicios por inmatriculación administrativa.
- No se aceptan inmuebles de CORETT (Comisión de Regularización para la Tenencia de la Tierra) o equivalente en cualquiera de los estados de la República, terrenos ejidales, prescripción positiva o usucapión que tenga menos de 10 años que se haya inscrito en el R.P.P. y C., como propiedad privada.
- El cliente no podrán estar representados por un apoderado, invariablemente deberán comparecer a la firma de la operación.
- La garantía ofrecida deberá estar a nombre del solicitante del crédito, por lo que no procede la figura de garante hipotecario.
- Se deberá contar con los poderes e identificaciones de los representantes del acreedor actual, así como la carta de instrucción notarial de cancelación de hipoteca donde aceptan el pago y cancelación anticipada. Sujeto a autorización de conformidad con las políticas internas de Banco Inbursa.

FIEL: Número de serie de la Firma Electrónica Avanzada.

NIF: Número de Identificación Fiscal o equivalente en caso de extranjeros.

Para cualquier consulta estamos a sus órdenes en los teléfonos 55 5447 8000 y 800 90 90000, de lunes a domingo de 7:00 a 20:00 hrs., así como en nuestras sucursales y oficinas.

Si la atención a sus solicitudes de servicio o aclaración no han sido satisfactorias, puede acudir a nuestra Unidad Especializada de Atención a Usuarios en Insurgentes Sur No. 3500, Col. Peña Pobre, Tlalpan, C.P. 14060, Ciudad de México, con teléfonos de atención 55 5238 0649 y 800 849 1000, o bien a través del correo electrónico uniesp@inbursa.com

Número de registro en el RECA: 0316-138-018448/08-00642-0323.