

INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.

AV. PASEO DE LAS PALMAS No. 736, CÔL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000, MÉXICO, D. F.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en millones de pesos)

CUENTAS DE ORDEN

OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS

CLIENTES CUENTAS CORRIENTES		
Bancos de clientes	\$	274
Dividendos cobrados de clientes	-	-
Intereses cobrados de clientes	-	-
Liquidación de operaciones de clientes	(360)	-
Premios cobrados de clientes	-	-
Liquidaciones con divisas de clientes	-	-
Cuentas de margen	-	-
Otras cuentas corrientes	-	86

OPERACIONES EN CUSTODIA

Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia	\$	2,705,893
Instrumentos financieros de clientes en el extranjero	-	2,705,893

OPERACIONES DE ADMINISTRACION

Operaciones de reporto por cuenta de clientes	\$	41,303
Operaciones de préstamo de valores por cuenta de clientes	-	-
Colaterales recibidos en garantía por cuenta de clientes	-	-
Colaterales entregados en garantía por cuenta de clientes	-	-
Operaciones de compra de instrumentos financieros	-	-
De futuros y contratos adelantados de clientes (monto	-	-
De opciones	-	-
De swaps	-	-
De paquetes de instrumentos financieros derivados de	-	-
Operaciones de venta de instrumentos financieros derivados	-	-
De futuros y contratos adelantados de clientes (monto	-	-
De opciones	-	-
De swaps	-	-
De paquetes de instrumentos financieros derivados de	-	-
Fideicomisos administrados	-	41,303

TOTALES POR CUENTA DE TERCEROS \$ 2,747,110

OPERACIONES POR CUENTA PROPIA

ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD			6,592
Efectivo administrado en fideicomiso	\$	-	-
Deuda gubernamental		37,765	-
Deuda bancaria		3,519	-
Otros títulos de deuda	-	-	-
Instrumentos financieros de capital	-	-	-
Otros	\$	-	41,284

COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTIA POR LA ENTIDAD

Deuda gubernamental	\$	37,765
Deuda bancaria		3,519
Otros títulos de deuda	-	-
Instrumentos financieros de capital	-	-
Otros	-	41,284

OTRAS CUENTAS DE REGISTRO

	-
--	---

TOTALES POR CUENTA PROPIA \$ 89,160

ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$	2
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS)	\$	-
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		
Instrumentos financieros negociables	\$	6,592
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés	-	6,592
DEUDORES POR REPORTO		1
PRÉSTAMO DE VALORES		-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		
Con fines de negociación	-	-
Con fines de cobertura	-	-
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE		
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE		
CUENTAS POR COBRAR (NETO)		5,696
ACTIVOS DE LARGA DURACION MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS		-
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)		1,449
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		30
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		6
INVERSIONES PERMANENTES		4
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS		-
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		-
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS		-
CRÉDITO MERCANTIL		-

PASIVO Y CAPITAL

PASIVOS BURSÁTILES		-
PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
De corto plazo	-	-
De largo plazo	-	-
ACREEDORES POR REPORTO		-
PRÉSTAMO DE VALORES		-
COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA		
Reportos	-	-
Préstamo de valores	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-
Otros colaterales vendidos	-	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		
Con fines de negociación	-	-
Con fines de cobertura	-	-
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		-
OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE		
PASIVO POR ARRENDAMIENTO		6
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Acreedores por liquidación de operaciones		5,583
Acreedores por cuentas de margen	-	-
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	-
Contribuciones por pagar		171
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		167
		5,921
PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA		-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN		
Obligaciones subordinadas en circulación	-	-
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su Asamblea de Accionistas	-	-
Otros	-	-
OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y		
PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD		592

PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	314
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
TOTAL PASIVO	6,833

CAPITAL CONTABLE

CAPITAL CONTRIBUIDO

Capital social	\$ 1,608
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-
Prima en venta de acciones	-
Instrumentos financieros que califican como capital	-
	\$ 1,608

CAPITAL GANADO

Reservas de capital	\$ 322
Resultados acumulados	5,047
Otros resultados integrales	(30)
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o	-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos	-
Remediación de beneficios definidos a los empleados	(30)
Efecto acumulado por conversión	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Participación en ORI de otras entidades	-
	\$ 5,339

TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	6,947
TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0
TOTAL CAPITAL CONTABLE	6,947


TOTAL ACTIVO	\$ 13,780	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 13,780
---------------------	------------------	--	------------------

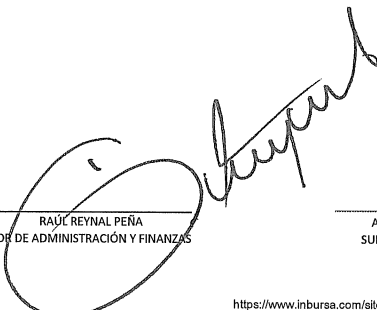
EL SALDO HISTÓRICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 ES DE \$1,197 MILLONES DE PESOS.

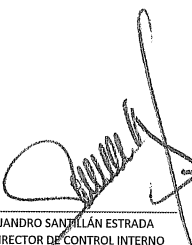
EL PRESENTE ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA CASAS DE BOLSA, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 205, ÚLTIMO PÁRRAFO, 210, SEGUNDO PÁRRAFO Y 211 DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA CASA DE BOLSA HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BURSÁTILES Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

LA CASA DE BOLSA NO CUENTA CON INVERSIONES PERMANENTES EN SUBSIDIARIAS, SITUACIÓN POR LO CUAL LA INFORMACIÓN FINANCIERA ES INDIVIDUAL. ÍNDICE DE SUFICIENCIA (CAPITAL GLOBAL/SUMA DE REQUERIMIENTOS POR RIESGOS DE CRÉDITOS Y DE MERCADO) 72.53 (CIFRA CALIFICADA POR LA AUTORIDAD AL MES DE AGOSTO DE 2025).


 JOSÉ ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ
 DIRECTOR GENERAL


 RAÚL REYNAL PEÑA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


 ALEJANDRO SAMILLÁN ESTRADA
 SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO


 CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
 DIRECTOR DE AUDITORÍA

INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.

AV. PASEO DE LAS PALMAS No. 736, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000, MÉXICO, D. F.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en millones de pesos)

Comisiones y tarifas cobradas	\$	392	
Comisiones y tarifas pagadas		73	
Ingresos por asesoría financiera		-	
Resultado por servicios			\$ 319
Utilidad por compraventa		438	
Pérdida por compraventa		-	
Ingresos por intereses		3,213	
Gastos por intereses		3,012	
Resultado por valuación de instrumentos financieros a valor razonable		306	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero por intermediación)		-	
Margen financiero por intermediación			945
Otros ingresos (egresos) de la operación			17
Gastos de administración y promoción			317
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			964
Participación en el resultado neto de otras entidades		1	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			965
Impuestos a la utilidad		245	
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS			720
Operaciones discontinuadas		-	
RESULTADO NETO			720
Otros Resultados Integrales			
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender		-	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo		-	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición		-	
Remediación de beneficios definidos a los empleados		-	
Efecto acumulado por conversión		-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios		-	
Participación en ORI de otras entidades		-	
RESULTADO INTEGRAL			720
Resultado neto atribuible a:			
Participación controladora		720	
Participación no controladora		-	
Resultado integral atribuible a:			720
Participación controladora		720	
Participación no controladora		-	
Utilidad básica por acción ordinaria	\$	0.0000034649	

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA CASAS DE BOLSA, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 205, ÚLTIMO PÁRRAFO, 210, SEGUNDO PÁRRAFO Y 211 DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA CASA DE BOLSA DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BURSÁTILES Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

JOSÉ ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTIAGAN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

CIRILO GÓZMÁN ELIZABETH
DIRECTOR DE AUDITORÍA

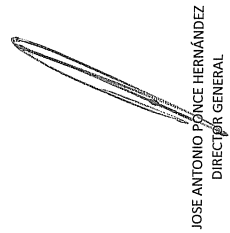


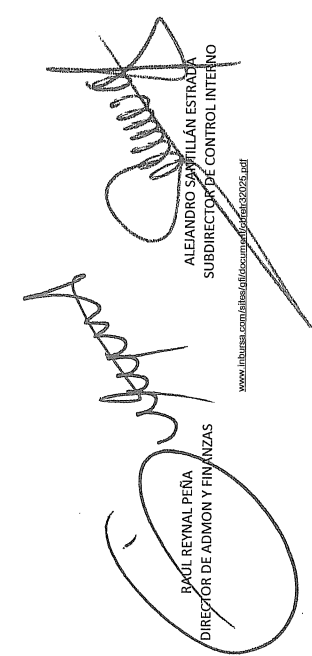
INVERSORA BURSÁTIL, S. A. DE C. V.

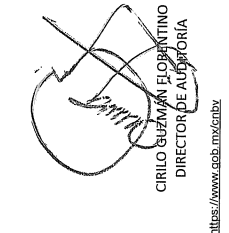
CASA DE BOLSA
GRUPO FINANCIERO INBURSA
Plaza de las Pléyades 726, Col. Lomas de Chapultepec III sección, Alcaldía Miguel Alemán C.P. 11000 Ciudad de México
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en millones de pesos)

Concepto	Capital contribuido					Capital ganado					Total participación de la controladora no controladora	Total capital contable	
	Capital social	Aportaciones por futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que cobren como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivada de cobertura de flujos de efectivo	Remisión de beneficios de empleados	Efecto acumulado por conversión			Resultado por tenencia de activos no monetarios
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	1,608	-	-	-	322	4,327	-	(30)	-	-	-	6,227	6,227
Ajustes retrospectivos por cambios contables Ajustes retrospectivos por correcciones de errores Saldo al 31 de diciembre de 2024 ajustado	1,608	-	-	-	322	4,327	-	(30)	-	-	-	6,227	6,227
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS													
Aportaciones de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reembolsos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que no indican pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTOS DE RESERVAS													
Reservas de capital (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL:													
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impuestos y pasivos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación en ORI de otras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de septiembre de 2025	1,608	-	-	-	322	5,047	-	(39)	-	-	-	720	6,947

* El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para casas de bolsa, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 205 último párrafo, 210 segundo párrafo y 211 de la Ley del Mercado de Valores, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, en los términos reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la casa de bolsa durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas bursátiles y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el Consejo de administración bajo la responsabilidad de los directores que los suscriben.*


JOSE ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL
<https://casadebolsa.inbursa.com:4020/Portal-CasaBolsa/>


RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMON Y FINANZAS
www.inbursa.com/inbursa/inbursa.com:4020/Portal-CasaBolsa/


CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORÍA
<https://www.gob.mx/cfbtby>



INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.

CASA DE BOLSA

GRUPO FINANCIERO INBURSA

Paseo De Las Palmas 736, Col. Lomas De Chapultepec Ili Secc. Alcañala Miguel Hidalgo, C.P. 11000. Ciudad De Mexico

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en millones de pesos)

Actividades de operación

Resultado antes de impuestos a la utilidad	965
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	23
Amortizaciones de activos intangibles	22
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	2
Participación en el resultado neto de otras entidades	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	(1)
Operaciones discontinuadas	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento	0
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	
Otros intereses	
Cambios en partidas de operación	(979)
Cambio en cuentas de margen (Instrumentos financieros derivados)	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros negociables (neto)	6,649
Cambio en deudores por reporto (neto)	
Cambio en préstamo de valores (activo)	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	(5,649)
Cambio en otros activos operativos (neto)	(212)
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en acreedores por reporto	
Cambio en préstamo de valores (pasivo)	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	
Cambio en otros pasivo operativos	144
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	19
Cambio en otras cuentas por pagar	(1,800)
Cambio en otras provisiones	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	
Pagos de impuestos a la utilidad	(130)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	9
Actividades de inversión	
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(9)
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Pagos por operaciones discontinuadas	
Cobros por operaciones discontinuadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias	
Cobros por disposición de subsidiarias	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros cobros por actividades de inversión	
Otros pagos por actividades de inversión	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(9)
Actividades de financiamiento	
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	
Pagos de pasivo por arrendamiento	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	
Otros cobros por actividades de financiamiento	
Otros pagos por actividades de financiamiento	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	0
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	2
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Casas de Bolsa, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 205, último párrafo, 210, segundo párrafo y 211 de la Ley del Mercado de Valores, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la casa de bolsa durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas bursátiles y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

JOSE ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMON Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORÍA