INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.

AV. PASEO DE LAS PALMAS No. 736, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000, MÉXICO, D. F.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras en millones de pesos)

CUENTAS DE ORDEN

OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS		
CLIENTES CUENTAS CORRIENTES		
Bancos de clientes	1,375	
Dividendos cobrados de clientes		
Intereses cobrados de clientes		
Liquidación de operaciones de clientes	(1,195)	
Premios cobrados de clientes		
Liquidaciones con divisas de clientes		
Cuentas de margen		
Otras cuentas corrientes		180
OPERACIONES EN CUSTODIA		
Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia	2,816,953	
Instrumentos financieros de clientes en el extranjero		2,816,953
OPERACIONES DE ADMINISTRACION		
Operaciones de reporto por cuenta de clientes	41,399	
Operaciones de préstamo de valores por cuenta de clientes		
Colaterales recibidos en garantía por cuenta de clientes		
Colaterales entregados en garantía por cuenta de clientes		
Operaciones de compra de instrumentos financieros		
De futuros y contratos adelantados de clientes (monto		
De opciones		
De swaps		
De paquetes de instrumentos financieros derivados de		
Operaciones de venta de instrumentos financieros derivados		
De futuros y contratos adelantados de clientes (monto		
De opciones		
De swaps		
De paquetes de instrumentos financieros derivados de		
Fideicomisos administrados		41,399
TOTALES POR CUENTA DE TERCEROS		**2,858,532**

OPERACIONES POR CUENTA PROPIA		
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES		3,233
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD		
Efectivo administrado en fideicomiso		
Deuda gubernamental	40,874	
Deuda bancaria	502	
Otros títulos de deuda		
Instrumentos financieros de capital		
Otros		41,376
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTIA POR LA ENTIDAD		
Deuda gubernamental	40,874	
Deuda bancaria	502	
Otros títulos de deuda		
Instrumentos financieros de capital		
Otros		41,376
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO		
TOTALES POR CUENTA PROPIA		**85,985**

ACTIVO

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		6
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS		
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		
Instrumentos financieros negociables	3,373	
Instrumentos financieros para cobrar y vender		
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés		3,373
DEUDORES POR REPORTO		1
PRÉSTAMO DE VALORES		
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		
Con fines de negociación		
Con fines de cobertura		
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE		
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE		
CUENTAS POR COBRAR (NETO)		559
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS		
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)		1,540
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		33
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		13
INVERSIONES PERMANENTES		3
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS		
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)		
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS		
CRÉDITO MERCANTIL		

PASIVO Y CAPITAL

PASIVOS BURSÁTILES		
PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
De corto plazo		
De largo plazo		
ACREEDORES POR REPORTO		
PRÉSTAMO DE VALORES		
COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA		
Reportos		
Préstamo de valores		
Instrumentos financieros derivados		
Otros colaterales vendidos		
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		
Con fines de negociación		
Con fines de cobertura		
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		
OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN		
PASIVO POR ARRENDAMIENTO		14
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Acreedores por liquidación de operaciones		
Acreedores por cuentas de margen	589	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		
Contribuciones por pagar	168	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	175	932
PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA		
INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO		
Obligaciones subordinadas en circulación		
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su Asamblea de Accionistas		
Otros		
OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		
PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD		607
PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		372
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		
TOTAL PASIVO		**1,925**

		CAPITAL CONTABLE		
		CAPITAL CONTRIBUIDO		
		Capital social	1,608	
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas		
		Prima en venta de acciones		
		Instrumentos financieros que califican como capital		1,608
		CAPITAL GANADO		
		Reservas de capital	322	
		Resultados acumulados	1,717	
		Otros resultados integrales		
		Valuación de instrumentos financieros negociables		
		Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender		
		Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo		
		Valuación de instrumentos financieros de cobertura		
		Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición		
		Remedición de beneficios definidos a los empleados	(44)	
		Efecto acumulado por conversión		
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	(44)	
		Participación en ORI de otras entidades		1,995
		TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA		3,603
		TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA		
		TOTAL CAPITAL CONTABLE		**3,603**
TOTAL ACTIVO	**5,528**	**TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE**		**5,528**

EL SALDO HISTÓRICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 ES DE $1,197 MILLONES DE PESOS.

EL PRESENTE ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA CASAS DE BOLSA, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 205, ÚLTIMO PÁRRAFO, 210, SEGUNDO PÁRRAFO Y 211 DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA CASA DE BOLSA HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BURSÁTILES Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

LA CASA DE BOLSA NO CUENTA CON INVERSIONES PERMANENTES EN SUBSIDIARIAS, SITUACIÓN POR LO CUAL LA INFORMACIÓN FINANCIERA ES INDIVIDUAL.
ÍNDICE DE SUFICIENCIA (CAPITAL GLOBAL/SUMA DE REQUERIMIENTOS POR RIESGOS DE CRÉDITOS Y DE MERCADO) 25.35 (CIFRA CALIFICADA POR LA AUTORIDAD AL MES DE AGOSTO DE 2026).

JOSÉ ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ DIRECTOR GENERAL	RAÚL REYNAL PEÑA DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO	CIRILO GUZMÁN FLORENTINO DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA

INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.

AV. PASEO DE LAS PALMAS No. 736, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000, MÉXICO, D. F.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras en millones de pesos)

Comisiones y tarifas cobradas	**434**	
Comisiones y tarifas pagadas	73	
Ingresos por asesoría financiera		
Resultado por servicios		**361**
Utilidad por compraventa	126	
Pérdida por compraventa	2	
Ingresos por intereses	3,152	
Gastos por intereses	2,788	
Resultado por valuación de instrumentos financieros a valor razonable	316	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero por intermediación)		
Margen financiero por intermediación		**804**
Otros ingresos (egresos) de la operación		19
Gastos de administración y promoción		342
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		**842**
Participación en el resultado neto de otras entidades		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		**842**
Impuestos a la utilidad	219	
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		**623**
Operaciones discontinuadas		
RESULTADO NETO		**623**
Otros Resultados Integrales		
Valuación de instrumentos financieros negociables		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender		
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo		
Valuación de instrumentos financieros para de cobertura		
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición		
Remedición de beneficios definidos a los empleados		
Efecto acumulado por conversión		
Resultado por tenencia de activos no monetarios		
Participación en ORI de otras entidades		
RESULTADO INTEGRAL		**623**
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora	623	
Participación no controladora		**623**
Resultado integral atribuible a:		
Participación controladora	623	
Participación no controladora		**623**
Utilidad básica por acción ordinaria		**0.000002998**

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA CASAS DE BOLSA, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 205, ÚLTIMO PÁRRAFO, 210, SEGUNDO PÁRRAFO Y 211 DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA CASA DE BOLSA DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BURSÁTILES Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

JOSÉ ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ DIRECTOR GENERAL	RAÚL REYNAL PEÑA DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO	CIRILO GUZMÁN FLORENTINO DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA

INBURSA
Casa de Bolsa

INVERSORA BURSATIL, S.A. DE C.V.

CASA DE BOLSA

GRUPO FINANCIERO INBURSA

Paseo de las Palmas 736, Col. Lomas de Chapultepec III sección, Alcaldía Miguel Hidalgo C.P. 11000 Ciudad de México

ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras en millones de pesos)

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado										Total participación de la controladora	Participación de la no controladora	Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su órgano de gobierno	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros negociables	Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	Valuación de instrumentos financieros de cobertura de flujos de efectivo	Valuación de otros instrumentos financieros de cobertura	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remedición de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Participación en ORI de otras entidades			
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	1,608	-	-	-	322	5,094	-	-	-	-	-	(44)				6,980	-	6,980
Ajustes retrospectivos por cambios contables																-		-
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores																-		-
Saldo al 31 de diciembre de 2025 ajustado	1,608	-	-	-	322	5,094	-	-	-	-	-	(44)	-	-	-	6,980	-	6,980
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																		
Aportaciones de capital																-		-
Reembolsos de capital																-		-
Decreto de dividendos						(4,000)										(4,000)		(4,000)
Capitalizaciones de otros conceptos de capital contable																-		-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control																-		-
Total	-	-	-	-	-	(4,000)	-			-		-	-	-	-	(4,000)	-	(4,000)
MOVIMIENTOS DE RESERVAS																		
Reservas de capital (1)																-		-
RESULTADO INTEGRAL:																		
Resultado neto						623	-			-		-	-	-	-	623	-	623
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-			-		-	-	-	-	-		-
Valuación de instrumentos financieros negociables																		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender																		
Valuación de instrumentos financieros de cobertura de flujos de efectivo																		
Valuación de otros instrumentos financieros de cobertura																		
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición																		
Remedición de beneficios definidos a los empleados																		
Efecto acumulado por conversión													-			-		-
Resultado por tenencia de activos no monetarios																-		-
Participación en ORI de otras entidades																-		-
Total	-	-	-	-	-	623	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623	-	623
Saldo al 30 de septiembre de 2026	1,608	-	-	-	322	1,717	-	-	-	-	-	(44)	-	-	-	3,603	-	3,603

" El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para casas de bolsa, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 205 último párrafo, 210 segundo párrafo y 211 de la Ley del Mercado de Valores, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la casa de bolsa durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bursátiles y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobajo por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

JOSE ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMON Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA

https://casadebolsa.inbursa.com:4020/Portal-CasaBolsa/

www.inbursa.com/sites/ofi/document/cbretr32026.pdf

https://www.gob.mx/cnbv

INBURSA Casa de Bolsa

INVERSORA BURSATIL, S.A. DE C.V.

CASA DE BOLSA

GRUPO FINANCIERO INBURSA

Paseo De Las Palmas 736, Col. Lomas De Chapultepec Iii Secc. Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000. Ciudad De Mexico

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras en millones de pesos)

Actividades de operación	
Resultado antes de impuestos a la utilidad	842
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	**23**
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	21
Amortizaciones de activos intangibles	1
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	
Participación en el resultado neto de otras entidades	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	
Operaciones discontinuadas	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento	**1**
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	
Intereses por pasivos por arrendamiento	1
Otros intereses	
Cambios en partidas de operación	**3,153**
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros negociables (neto)	3,216
Cambio en deudores por reporto (neto)	
Cambio en préstamo de valores (activo)	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	(494)
Cambio en otros activos operativos (neto)	(220)
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en acreedores por reporto	
Cambio en préstamo de valores (pasivo)	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	
Cambio en otros pasivo operativos	153
Cambio en instrumentos financieros de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	33
Cambio en otras cuentas por pagar	637
Cambio en otras provisiones	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	
Pagos de impuestos a la utilidad	(172)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	**4,018**
Actividades de inversión	
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(14)
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Pagos por operaciones discontinuadas	
Cobros por operaciones discontinuadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias	
Cobros por disposición de subsidiarias	
Cobros asociados con instrumentos financieros de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados con instrumentos financieros de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros cobros por actividades de inversión	
Otros pagos por actividades de inversión	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	**(14)**
Actividades de financiamiento	
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	
Pagos de pasivo por arrendamiento	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	
Pagos de dividendos en efectivo	(4,000)
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de instrumentos que califican como pasivo	
Pagos asociados con instrumentos que califican como pasivo	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	
Cobros asociados con instrumentos financieros de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	
Pagos asociados con instrumentos financieros de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	
Otros cobros por actividades de financiamiento	
Otros pagos por actividades de financiamiento	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	**(4,000)**
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	**4**
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	2
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	**6**

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Casas de Bolsa, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 205, último párrafo, 210, segundo párrafo y 211 de la Ley del Mercado de Valores, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la casa de bolsa durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bursátiles y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

JOSE ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ DIRECTOR GENERAL	RAÚL REYNAL PEÑA DIRECTOR DE ADMON Y FINANZAS	ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO	CIRILO GUZMÁN FLORENTINO DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA