

**FEXI**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	mar-23	mar-24	mar-25	mar-26	VAR
<b>Activo Total</b>	<b>52,544</b>	<b>51,144</b>	<b>46,323</b>	<b>44,879</b>	<b>-3.1%</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>3,891</b>	<b>4,320</b>	<b>4,437</b>	<b>4,940</b>	<b>11.3%</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3,004	3,297	3,514	3,742	6.5%
Clientes	-	-	-	-	n.a.
Otras Cuentas por cobrar (Neto)	32	126	61	242	294.9%
Inventarios	-	-	-	-	n.a.
Otros Activos Circulantes	855	898	862	956	10.9%
<b>Largo Plazo</b>	<b>48,653</b>	<b>46,824</b>	<b>41,885</b>	<b>39,939</b>	<b>-4.6%</b>
Propiedades, Planta y Equipo (Neto)	22	78	73	63	-13.1%
Activos Intangibles (Neto)	46,097	44,387	39,650	38,015	-4.1%
Otros Activos No Circulantes	2,533	2,359	2,163	1,861	-13.9%
<b>Pasivo Total</b>	<b>23,757</b>	<b>23,292</b>	<b>21,787</b>	<b>20,230</b>	<b>-7.1%</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>1,409</b>	<b>1,852</b>	<b>1,997</b>	<b>1,566</b>	<b>-21.6%</b>
Proveedores	-	-	-	-	n.a.
Créditos Bancarios	150	477	565	332	-41.3%
Créditos Bursátiles	970	811	1,997	885	-55.7%
Otros Pasivos Con Costo	-	-	-	-	n.a.
Impuestos por Pagar	-	-	-	-	n.a.
Otros Pasivos Circulantes	288	563	(565)	349	n.a.
<b>Pasivo Largo Plazo</b>	<b>22,349</b>	<b>21,441</b>	<b>19,790</b>	<b>18,664</b>	<b>-5.7%</b>
Créditos Bancarios	8,870	11,224	11,209	11,555	3.1%
Créditos Bursátiles	10,899	9,961	8,342	6,910	-17.2%
Otros Pasivos Con Costo	-	-	-	-	n.a.
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-	-	-	n.a.
Otros Pasivos No Circulantes	2,580	255	239	199	-16.8%
<b>Deuda Total</b>	<b>20,889</b>	<b>22,474</b>	<b>22,112</b>	<b>19,682</b>	<b>-11.0%</b>
Deuda Neta	17,885	19,177	18,599	15,940	-14.3%
<b>Capital Contable Consolidado</b>	<b>28,787</b>	<b>27,852</b>	<b>24,536</b>	<b>24,649</b>	<b>0.5%</b>
Capital Contable Minoritario	7,440	7,151	6,717	6,842	1.9%
Capital Contable Mayoritario	21,347	20,701	17,819	17,807	-0.1%

ULTIMA VALUACION	
No. Acciones	1,166,260
Precio	06-may-26 19.59
Precio Max. 12m	21.00
Precio Min. 12m	17.00
Dividendo	0.00
<b>Dividend Yield</b>	<b>0.00%</b>
<b>Valor P.M.</b>	<b>22,847</b>
CCM / CC	0.722
Efectivo	3,742
Deuda Total	19,682
Deuda Neta	15,940
<b>Valor de la Empresa</b>	<b>47,566</b>

INFORMACION OPERATIVA	
<b>Ventas 12m</b>	<b>4,644</b>
Utilidad Operativa 12m	1,904
Depr. Y Amort. 12m	0
<b>EBITDA 12 m</b>	<b>N.D.</b>
Margen EBITDA	N.D.
<b>Utilidad Neta 12m</b>	<b>51</b>
Margen Neto	1.1%
CAPEX 12m	0

MULTIPLIOS Y RAZONES FINANCIERAS	
<b>V.E. / EBITDA</b>	<b>N.D.</b>
P.M. / EBITDA	N.D.
P.M. / Fon	63.79
<b>P.M. / CC May</b>	<b>1.28</b>
P.M. / Utilidad	446.99
UPA	0.04
Deuda Neta / EBITDA	N.D.
<b>Deuda Neta / (EBITDA + CAPEX)</b>	<b>N.D.</b>

ESTADO DE RESULTADOS ULTIMOS 12 MESES	3,926	4,408	4,533	4,644	VAR
<b>Ventas Netas</b>	<b>3,926</b>	<b>4,408</b>	<b>4,533</b>	<b>4,644</b>	<b>2.4%</b>
Costo de Ventas	-	-	-	-	n.a.
<b>Utilidad (Pérdida) Bruta</b>	<b>3,926</b>	<b>4,408</b>	<b>4,533</b>	<b>4,644</b>	<b>2.4%</b>
<b>Margen Bruto</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>0.0%</b>
Gastos Generales	2,660	2,745	5,712	2,740	-52.0%
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>1,265</b>	<b>1,663</b>	<b>(1,179)</b>	<b>1,904</b>	<b>n.a.</b>
<b>Margen Operativo</b>	<b>32.2%</b>	<b>37.7%</b>	<b>-26.0%</b>	<b>41.0%</b>	<b>n.a.</b>
Otros Ingresos (Gastos) neto	-	-	-	-	n.a.
<b>Utilidad (Pérdida) después gastos grales.</b>	<b>1,265</b>	<b>1,663</b>	<b>(1,179)</b>	<b>1,904</b>	<b>n.a.</b>
Ingresos (Gastos.) Financieros Netos	(1,790)	(1,433)	(1,612)	(1,546)	-4.1%
Particip. en Result. de Asoc. Y Neg. Conjuntos	-	-	-	-	n.a.
<b>Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos a Util.</b>	<b>(525)</b>	<b>230</b>	<b>(2,791)</b>	<b>358</b>	<b>n.a.</b>
Impuestos a la Utilidad	-	-	-	-	n.a.
<b>Utilidad (Pérdida) de las Oper. Continuas</b>	<b>(525)</b>	<b>230</b>	<b>(2,791)</b>	<b>358</b>	<b>n.a.</b>
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Discontinuas	-	-	-	-	n.a.
<b>Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada</b>	<b>(525)</b>	<b>230</b>	<b>(2,791)</b>	<b>358</b>	<b>n.a.</b>
Part. Accionistas Minor. en Util. (Pérd.)	396	378	294	307	4.3%
<b>Utilidad (Pérdida) Neta Mayoritaria</b>	<b>(921)</b>	<b>(147)</b>	<b>(3,085)</b>	<b>51</b>	<b>n.a.</b>
Margen Neto	-23.5%	-3.3%	-68.1%	1.1%	n.a.



RESUMEN DE FLUJO OPERATIVO ULTIMOS 12 MESES	1,265	1,663	(1,179)	1,904	VAR
Utilidad de Operación	1,265	1,663	(1,179)	1,904	n.a.
Margen EBITDA	-	-	-	-	n.a.
Intereses pagados	2,494	2,212	1,196	1,821	52.2%
Intereses ganados	263	390	307	275	-10.3%
Impuestos a la Utilidad	-	-	-	-	n.a.
CAPEX	-	-	-	-	n.a.
<b>Flujo Operativo Neto</b>	<b>(966)</b>	<b>(159)</b>	<b>(2,069)</b>	<b>358</b>	<b>n.a.</b>
Variación en el Capital de Trabajo	47	(160)	132	(820)	n.a.

ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRAL	jun-24	jun-25	sep-24	sep-25	dic-24	dic-25	mar-25	mar-26	Var
<b>Ventas Netas</b>	<b>1,080</b>	<b>1,151</b>	<b>1,129</b>	<b>1,158</b>	<b>1,183</b>	<b>1,217</b>	<b>1,141</b>	<b>1,119</b>	<b>-2.0%</b>
Costo de Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>Utilidad (Pérdida) Bruta</b>	<b>1,080</b>	<b>1,151</b>	<b>1,129</b>	<b>1,158</b>	<b>1,183</b>	<b>1,217</b>	<b>1,141</b>	<b>1,119</b>	<b>-2.0%</b>
<b>Margen Bruto</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>0.0%</b>
Gastos Generales	666	664	687	683	3,692	723	667	670	0.4%
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>414</b>	<b>487</b>	<b>442</b>	<b>475</b>	<b>(2,509)</b>	<b>493</b>	<b>474</b>	<b>449</b>	<b>-5.3%</b>
Margen Operativo	38.3%	42.3%	39.2%	41.0%	-212.1%	40.5%	41.5%	40.1%	-3.4%
<b>EBITDA</b>	<b>414</b>	<b>487</b>	<b>442</b>	<b>475</b>	<b>(2,509)</b>	<b>493</b>	<b>474</b>	<b>449</b>	<b>-5.3%</b>
Margen EBITDA	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Otros Ingresos (Gastos) Netos	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>Utilidad (Pérd.) después gastos grales.</b>	<b>414</b>	<b>487</b>	<b>442</b>	<b>475</b>	<b>(2,509)</b>	<b>493</b>	<b>474</b>	<b>449</b>	<b>-5.3%</b>
Ingresos (Gastos) Financieros Netos	(319)	(517)	25	(250)	(743)	(374)	(574)	(405)	-29.5%
Particip. en Result. de Asoc. Y Neg. Conjuntos	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>Util. (Pérdida) Antes de Imptos a Util.</b>	<b>95</b>	<b>(31)</b>	<b>467</b>	<b>225</b>	<b>(3,252)</b>	<b>120</b>	<b>(100)</b>	<b>44</b>	<b>n.a.</b>
Impuestos a la Utilidad	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>Utilidad (Pérdida) de las Oper. Cont.</b>	<b>95</b>	<b>(31)</b>	<b>467</b>	<b>225</b>	<b>(3,252)</b>	<b>120</b>	<b>(100)</b>	<b>44</b>	<b>n.a.</b>
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada</b>	<b>95</b>	<b>(31)</b>	<b>467</b>	<b>225</b>	<b>(3,252)</b>	<b>120</b>	<b>(100)</b>	<b>44</b>	<b>n.a.</b>
Part. Accionistas Minor. en Util. (Pérd.)	63	53	195	101	(20)	83	56	70	24.6%
<b>Utilidad (Pérdida) Neta Mayoritaria</b>	<b>31</b>	<b>(84)</b>	<b>272</b>	<b>124</b>	<b>(3,232)</b>	<b>37</b>	<b>(156)</b>	<b>(26)</b>	<b>-83.6%</b>
Margen Neto	2.9%	-7.3%	24.1%	10.7%	-273.3%	3.0%	-13.7%	-2.3%	11.4%

MULTIPLIOS HISTORICOS Y RAZONES FINANCIERAS	mar-23	mar-24	mar-25	mar-26	Promedio 3 Años	Máximo 3 Años	Mínimo 3 Años	Promedio Sector 3 a
<b>VE/ EBITDA</b>								
P/U								
P/VL								
<b>Deuda Neta / EBITDA</b>								
Deuda Neta / (EBITDA+Capex)								
Deuda Neta / C.C.								
Cobertura Intereses								
<b>ROA</b>	<b>-1.8%</b>	<b>-0.3%</b>	<b>-6.7%</b>	<b>0.1%</b>				
<b>ROE</b>	<b>-3.2%</b>	<b>-0.5%</b>	<b>-12.6%</b>	<b>0.2%</b>				