

FIBRAHD

FIBRA HD SERVICIOS, S.C.

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS
SECTOR FIBRAS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	mar-23	mar-24	mar-25	mar-26	VAR
Activo Total	6,427	7,147	7,653	8,367	9.3%
Activo Circulante	857	918	1,036	1,814	75.1%
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	546	640	522	247	-52.7%
Clientes	43	-	-	-	n.a.
Otras Cuentas por cobrar	90	279	514	458	-10.9%
Inventarios	-	-	-	-	n.a.
Otros Activos Circulantes	179	-	(0)	1,109	n.a.
Largo Plazo	5,569	6,228	6,617	6,553	-1.0%
Propiedades, Planta y Equipo (Neto)	-	-	-	-	n.a.
Activos Intangibles (Neto)	-	-	-	-	n.a.
Otros Activos No Circulantes	5,569	6,228	6,617	6,553	-1.0%
Pasivo Total	3,199	3,102	3,286	3,768	14.7%
Pasivo Circulante	242	161	204	753	269.2%
Proveedores	43	23	26	52	100.3%
Créditos Bancarios	133	89	79	104	30.3%
Créditos Bursátiles	-	-	-	-	n.a.
Otros Pasivos Con Costo	(45)	807	402	226	-43.9%
Impuestos por Pagar	-	-	-	-	n.a.
Otros Pasivos Circulantes	111	(759)	(303)	372	n.a.
Pasivo Largo Plazo	2,958	2,941	3,082	3,015	-2.2%
Créditos Bancarios	2,830	2,842	2,937	2,860	-2.6%
Créditos Bursátiles	-	-	-	-	n.a.
Otros Pasivos Con Costo	-	-	-	-	n.a.
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-	-	-	n.a.
Otros Pasivos No Circulantes	128	99	145	155	7.1%
Deuda Total	2,918	3,739	3,418	3,189	-6.7%
Deuda Neta	2,371	3,099	2,896	2,942	1.6%
Capital Contable Consolidado	3,227	4,045	4,367	4,600	5.3%
Capital Contable Minoritario	-	-	-	-	n.a.
Capital Contable Mayoritario	3,227	4,045	4,367	4,600	5.3%

ULTIMA VALUACION	
No. Acciones	437,180
Precio	05-may-26 2.40
Precio Max. 12m	n.a. 2.68
Precio Min. 12m	n.a. 2.15
Dividendo	0.00
Dividend Yield	0.00%
Valor P.M.	1,049
CCM / CC	1.000
Efectivo	247
Deuda Total	3,189
Deuda Neta	2,942
Valor de la Empresa	3,991
INFORMACION OPERATIVA	
Ventas 12m	578
Utilidad Operativa 12m	378
Depr. Y Amort. 12m	n.a.
EBITDA 12m	400
Margen EBITDA	0.5%
Utilidad Neta 12m	226
Margen Neto	39.0%
CAPEX 12m	132
MULTIPLIOS Y RAZONES FINANCIERAS	
V.E. / EBITDA	4.11
P.M. / EBITDA	n.a.
P.M. / Fon	4.11
P.M. / CC May	0.23
P.M. / Utilidad	4.65
UPA	0.52
Deuda Neta / EBITDA	n.a.

ESTADO DE RESULTADOS ULTIMOS 12 MESES	mar-23	mar-24	mar-25	mar-26	VAR
Ventas Netas	569	578	615	578	-6.1%
Costo de Ventas	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Bruta	569	578	615	578	-6.1%
Margen Bruto	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%
Gastos Generales	270	208	215	200	-7.0%
Utilidad de Operación	299	370	400	378	-5.6%
Margen Operativo	52.6%	64.1%	65.0%	65.4%	0.5%
Otros Ingresos (Gastos) neto	(69)	(34)	(7)	(178)	2500.9%
Utilidad (Pérdida) después gastos grales.	230	336	393	200	-49.2%
Ingresos (Gastos.) Financieros Netos	(275)	471	9	26	192.2%
Particip. en Result. de Asoc. Y Neg. Conjuntos	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos a Util.	(45)	807	402	226	-43.9%
Impuestos a la Utilidad	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Continuas	(45)	807	402	226	-43.9%
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Discontinuas	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada	(45)	807	402	226	-43.9%
Part. Accionistas Minor. en Util. (Pérd.)	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Neta Mayoritaria	(45)	807	402	226	-43.9%
Margen Neto	-7.9%	139.7%	65.3%	39.0%	-40.2%

RESUMEN DE FLUJO OPERATIVO ULTIMOS 12 MESES	mar-23	mar-24	mar-25	mar-26	VAR
Utilidad de Operación	299	370	400	378	-5.6%
					n.a.
					n.a.
Margen EBITDA					n.a.
Intereses pagados	278	264	315	284	-9.7%
Intereses ganados	44	113	52	30	-42.4%
Impuestos a la Utilidad	-	-	-	-	n.a.
CAPEX	1	65	89	132	47.7%
Flujo Operativo Neto	66	283	226	255	12.7%
Variación en el Capital de Trabajo	11	(392)	(134)	(331)	146.7%

ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRAL	jun-24	jun-25	sep-24	sep-25	dic-24	dic-25	mar-25	mar-26	Var
Ventas Netas	145	150	157	152	155	153	158	123	-22.5%
Costo de Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Bruta	145	150	157	152	155	153	158	123	-22.5%
Margen Bruto	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%
Gastos Generales	53	52	49	49	61	56	52	43	-16.9%
Utilidad de Operación	92	98	108	103	94	97	107	80	-25.2%
Margen Operativo	63.3%	65.3%	68.7%	67.8%	60.6%	63.4%	67.3%	65.0%	-3.5%
EBITDA									
Margen EBITDA									
Otros Ingresos (Gastos) Neto	(1)	(3)	1	(3)	(3)	(41)	(3)	(132)	3834.0%
Utilidad (Pérd.) después gastos grales.	90	95	108	100	91	56	103	(52)	n.a.
Ingresos (Gastos) Financieros Netos	(100)	74	(116)	(89)	294	113	(69)	(73)	6.3%
Particip. en Result. de Asoc. Y Neg. Conjuntos	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Util. (Pérdida) Antes de Imptos a Util.	(10)	170	(8)	11	385	170	35	(125)	n.a.
Impuestos a la Utilidad	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Cont.	(10)	170	(8)	11	385	170	35	(125)	n.a.
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada	(10)	170	(8)	11	385	170	35	(125)	n.a.
Part. Accionistas Minor. en Util. (Pérd.)	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Neta Mayoritaria	(10)	170	(8)	11	385	170	35	(125)	n.a.
Margen Neto	-6.9%	113.0%	-5.1%	7.4%	248.4%	110.8%	21.9%	-101.9%	-123.8%

MULTIPLIOS HISTORICOS Y RAZONES FINANCIERAS	mar-23	mar-24	mar-25	mar-26	Promedio 3 Años	Máximo 3 Años	Mínimo 3 Años	Promedio Sector 3 a
VE/ EBITDA								
P/U								
P/VL								
Deuda Neta / EBITDA								
Deuda Neta / (EBITDA+Capex)								
Deuda Neta / C.C.	0.73	0.77	0.66	0.64				
Cobertura Intereses								
ROA	-0.7%	11.3%	5.3%	2.7%				
ROE	-1.4%	20.0%	9.2%	4.9%				

