

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	mar-23	mar-24	mar-25	mar-26	VAR
<b>Activo Total</b>	<b>24,967</b>	<b>25,055</b>	<b>24,774</b>	<b>24,670</b>	<b>-0.4%</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>61</b>	<b>790</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>-34.5%</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	61	123	20	13	-34.5%
Clientes	-	-	-	-	n.a.
Otras Cuentas por cobrar	-	667	-	-	n.a.
Inventarios	-	-	-	-	n.a.
Otros Activos Circulantes	-	-	-	-	n.a.
<b>Largo Plazo</b>	<b>24,906</b>	<b>24,265</b>	<b>24,754</b>	<b>24,657</b>	<b>-0.4%</b>
Propiedades, Planta y Equipo (Neto)	-	-	-	-	n.a.
Activos Intangibles (Neto)	-	-	-	-	n.a.
Otros Activos No Circulantes	24,906	24,265	24,754	24,657	-0.4%
<b>Pasivo Total</b>	<b>15,372</b>	<b>14,987</b>	<b>14,397</b>	<b>13,699</b>	<b>-4.8%</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>1,584</b>	<b>1,573</b>	<b>1,649</b>	<b>1,834</b>	<b>11.2%</b>
Proveedores	-	-	-	-	n.a.
Créditos Bancarios	1,584	1,573	1,649	1,834	11.2%
Créditos Bursátiles	-	-	-	-	n.a.
Otros Pasivos Con Costo	-	-	-	-	n.a.
Impuestos por Pagar	-	-	-	-	n.a.
Otros Pasivos Circulantes	-	-	-	-	n.a.
<b>Pasivo Largo Plazo</b>	<b>13,788</b>	<b>13,414</b>	<b>12,748</b>	<b>11,865</b>	<b>-6.9%</b>
Créditos Bancarios	13,788	13,414	12,748	11,865	-6.9%
Créditos Bursátiles	-	-	-	-	n.a.
Otros Pasivos Con Costo	-	-	-	-	n.a.
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-	-	-	n.a.
Otros Pasivos No Circulantes	-	-	-	-	n.a.
<b>Deuda Total</b>	<b>15,372</b>	<b>14,987</b>	<b>14,397</b>	<b>13,699</b>	<b>-4.8%</b>
Deuda Neta	15,311	14,864	14,377	13,686	-4.8%
<b>Capital Contable Consolidado</b>	<b>9,595</b>	<b>10,069</b>	<b>10,378</b>	<b>10,971</b>	<b>5.7%</b>
Capital Contable Minoritario	-	-	-	-	n.a.
Capital Contable Mayoritario	9,595	10,069	10,378	10,971	5.7%

ÚLTIMA VALUACIÓN		
No. Acciones		380,081
Precio	08-abr-26	68.85
Precio Max. 12m		88.99
Precio Min. 12m		68.85
Dividendo		2.02
<b>Dividend Yield</b>		<b>2.93%</b>
<b>Valor P.M.</b>		<b>26,169</b>
CCM / CC		1,000
Efectivo		13
Deuda Total		13,699
Deuda Neta		13,686
<b>Valor de la Empresa</b>		<b>39,855</b>
INFORMACIÓN OPERATIVA		
<b>Ventas 12m</b>		<b>0</b>
Utilidad Operativa 12m		-21
Depr. Y Amort. 12m		N.A.
<b>EBITDA 12 m</b>		<b>N.A.</b>
Margen EBITDA		N.D.
<b>Utilidad Neta 12m</b>		<b>1,334</b>
Margen Neto		N.A.
CAPEX 12m		0
MÚLTIPLOS Y RAZONES FINANCIERAS		
<b>V.E. / EBITDA</b>		<b>N.A.</b>
P.M. / EBITDA		N.A.
P.M. / Fon		19.37
<b>P.M. / CC May</b>		<b>2.39</b>
P.M. / Utilidad		19.61
UPA		3.51
Deuda Neta / EBITDA		N.A.
Deuda Neta / (EBITDA + CAPEX)		N.A.

ESTADO DE RESULTADOS ÚLTIMOS 12 MESES					
<b>Ventas Netas</b>	-	-	-	-	n.a.
Costo de Ventas	-	-	-	-	n.a.
<b>Utilidad (Pérdida) Bruta</b>	-	-	-	-	n.a.
<b>Margen Bruto</b>	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Gastos Generales	19	19	18	21	18.9%
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>(19)</b>	<b>(19)</b>	<b>(18)</b>	<b>(21)</b>	<b>18.9%</b>
<b>Margen Operativo</b>	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Otros Ingresos (Gastos) neto	-	1	-	-	n.a.
<b>Utilidad (Pérdida) después gastos grales.</b>	<b>(19)</b>	<b>(18)</b>	<b>(18)</b>	<b>(21)</b>	<b>18.9%</b>
Ingresos (Gastos.) Financieros Netos	(1,617)	(1,773)	(1,757)	(1,491)	-15.1%
Particip. en Result. de Asoc. Y Neg. Conjuntos	2,434	2,757	2,711	2,847	5.0%
<b>Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos a Util.</b>	<b>798</b>	<b>966</b>	<b>937</b>	<b>1,334</b>	<b>42.5%</b>
Impuestos a la Utilidad	-	-	-	-	n.a.
<b>Utilidad (Pérdida) de las Oper. Continuas</b>	<b>798</b>	<b>966</b>	<b>937</b>	<b>1,334</b>	<b>42.5%</b>
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Discontinuas	-	-	-	-	n.a.
<b>Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada</b>	<b>798</b>	<b>966</b>	<b>937</b>	<b>1,334</b>	<b>42.5%</b>
Part. Accionistas Minor. en Util. (Pérd.)	-	-	-	-	n.a.
<b>Utilidad (Pérdida) Neta Mayoritaria</b>	<b>798</b>	<b>966</b>	<b>937</b>	<b>1,334</b>	<b>42.5%</b>
Margen Neto					

RESUMEN DE FLUJO OPERATIVO ÚLTIMOS 12 MESES					
Utilidad de Operación	(19)	(19)	(18)	(21)	18.9%
Particip. en Result. de Asoc. Y Neg. Conjuntos	2,434	2,757	2,711	2,847	5.0%
					n.a.
Margen EBITDA					n.a.
Intereses pagados	1,586	1,754	1,739	1,475	-15.2%
Intereses ganados	-	-	-	-	n.a.
Impuestos a la Utilidad	-	-	-	-	n.a.
CAPEX	-	-	-	-	n.a.
<b>Flujo Operativo Neto</b>	<b>829</b>	<b>985</b>	<b>954</b>	<b>1,351</b>	<b>41.6%</b>
Variación en el Capital de Trabajo	-	-	-	-	n.a.

ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRAL	jun-24	jun-25	sep-24	sep-25	dic-24	dic-25	mar-25	mar-26	Var
<b>Ventas Netas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Costo de Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>Utilidad (Pérdida) Bruta</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>Margen Bruto</b>									
Gastos Generales	3	2	0	1	14	17	1	1	13.5%
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>(3)</b>	<b>(2)</b>	<b>(0)</b>	<b>(1)</b>	<b>(14)</b>	<b>(17)</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>	<b>13.5%</b>
Margen Operativo	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
<b>EBITDA</b>									
Margen EBITDA									
Otros Ingresos (Gastos) Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>Utilidad (Pérd.) después gastos grales.</b>	<b>(3)</b>	<b>(2)</b>	<b>(0)</b>	<b>(1)</b>	<b>(14)</b>	<b>(17)</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>	<b>13.5%</b>
Ingresos (Gastos) Financieros Netos	(451)	(398)	(444)	(387)	(445)	(366)	(417)	(340)	-18.3%
Particip. en Result. de Asoc. Y Neg. Conjuntos	660	738	652	739	696	650	703	720	2.4%
<b>Util. (Pérdida) Antes de Impptos a Util.</b>	<b>206</b>	<b>337</b>	<b>208</b>	<b>351</b>	<b>237</b>	<b>268</b>	<b>285</b>	<b>378</b>	<b>32.7%</b>
Impuestos a la Utilidad	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>Utilidad (Pérdida) de las Oper. Cont.</b>	<b>206</b>	<b>337</b>	<b>208</b>	<b>351</b>	<b>237</b>	<b>268</b>	<b>285</b>	<b>378</b>	<b>32.7%</b>
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada</b>	<b>206</b>	<b>337</b>	<b>208</b>	<b>351</b>	<b>237</b>	<b>268</b>	<b>285</b>	<b>378</b>	<b>32.7%</b>
Part. Accionistas Minor. en Util. (Pérd.)	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
<b>Utilidad (Pérdida) Neta Mayoritaria</b>	<b>206</b>	<b>337</b>	<b>208</b>	<b>351</b>	<b>237</b>	<b>268</b>	<b>285</b>	<b>378</b>	<b>32.7%</b>
Margen Neto	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	

MÚLTIPLOS HISTÓRICOS Y RAZONES FINANCIERAS					Promedio 3 Años	Máximo 3 Años	Mínimo 3 Años	Promedio Sector 3 a
<b>VE/ EBITDA</b>								
P/U								
P/VL								
<b>Deuda Neta / EBITDA</b>								
Deuda Neta / (EBITDA+Capex)								
Deuda Neta / C.C.	1.60	1.48	1.39	1.25				
Coertura Intereses								
<b>ROA</b>	<b>3.2%</b>	<b>3.9%</b>	<b>3.8%</b>	<b>5.4%</b>				
<b>ROE</b>	<b>8.3%</b>	<b>9.6%</b>	<b>9.0%</b>	<b>12.2%</b>				