

FUNO

FIBRA UNO ADMINISTRACIÓN, S.A. DE C.V.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	mar-23	mar-24	mar-25	mar-26	VAR
Activo Total	336,638	339,663	353,098	402,857	14.1%
Activo Circulante	15,024	10,828	8,424	24,512	191.0%
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3,072	1,794	2,009	13,100	552.2%
Clientes	2,871	3,635	2,458	2,774	12.8%
Otras Cuentas por cobrar	6,325	1,753	797	3,712	365.7%
Inventarios	-	-	-	-	n.a.
Otros Activos Circulantes	2,756	3,647	3,161	4,927	55.9%
Largo Plazo	321,613	328,835	344,673	378,345	9.8%
Propiedades, Planta y Equipo (Neto)	-	-	-	-	n.a.
Activos Intangibles (Neto)	-	-	-	-	n.a.
Otros Activos No Circulantes	321,613	328,835	344,673	378,345	9.8%
Pasivo Total	147,608	144,851	165,895	164,899	-0.6%
Pasivo Circulante	24,939	22,474	38,521	21,600	-43.9%
Proveedores	2,410	2,810	1,962	2,449	24.8%
Créditos Bancarios	16,711	13,700	14,667	9,834	-33.0%
Créditos Bursátiles	-	-	12,684	3,230	-74.5%
Otros Pasivos Con Costo	-	-	-	-	n.a.
Impuestos por Pagar	-	-	-	-	n.a.
Otros Pasivos Circulantes	5,819	5,963	9,207	6,087	-33.9%
Pasivo Largo Plazo	122,669	122,378	127,375	143,299	12.5%
Créditos Bancarios	14,072	20,621	26,396	38,900	47.4%
Créditos Bursátiles	103,872	95,511	97,999	99,694	1.7%
Otros Pasivos Con Costo	-	-	-	-	n.a.
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-	-	-	n.a.
Otros Pasivos No Circulantes	4,725	6,245	2,980	4,705	57.9%
Deuda Total	134,655	129,832	151,746	151,658	-0.1%
Deuda Neta	131,583	128,038	149,738	138,558	-7.5%
Capital Contable Consolidado	189,030	194,812	187,203	237,958	27.1%
Capital Contable Minoritario	6,404	6,831	1,439	47,260	3184.5%
Capital Contable Mayoritario	182,626	187,980	185,764	190,698	2.7%

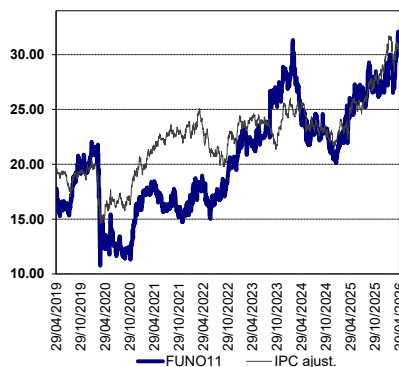
CIFRAS EN MILLONES DE PESOS
SECTOR FIBRAS

ÚLTIMA VALUACIÓN		
No. Acciones		3,810,650
Precio	06-may-26	30.43
Precio Max. 12m		32.62
Precio Min. 12m		23.53
Dividendo		2.40
Dividend Yield		7.89%
Valor P.M.		115,958
CCM / CC		0.801
Efectivo		13,100
Deuda Total		151,658
Deuda Neta		138,558
Valor de la Empresa		283,253
INFORMACIÓN OPERATIVA		
Ventas 12m		30,911
Utilidad Operativa 12m		21,356
Depr. Y Amort. 12m		-
EBITDA 12 m		21,356
Margen EBITDA		69.1%
Utilidad Neta 12m		24,259
Margen Neto		78.5%
CAPEX 12m		-5,696
MÚLTIPLOS Y RAZONES FINANCIERAS		
P.M. / CC May		0.61
P.M. / Utilidad		4.78
UPA		6.37

ESTADO DE RESULTADOS ÚLTIMOS 12 MESES	mar-23	mar-24	mar-25	mar-26	VAR
Ventas Netas	24,429	26,504	29,106	30,911	6.2%
Costo de Ventas	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Bruta	24,429	26,504	29,106	30,911	6.2%
Margen Bruto	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%
Gastos Generales	6,967	7,475	8,594	9,555	11.2%
Utilidad de Operación	17,462	19,028	20,512	21,356	4.1%
Margen Operativo	71.5%	71.8%	70.5%	69.1%	-2.0%
Otros Ingresos (Gastos) neto	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) después gastos gcales.	17,462	19,028	20,512	21,356	4.1%
Ingresos (Gastos.) Financieros Netos	8,941	(4,584)	(11,688)	6,087	n.a.
Particip. en Result. de Asoc. Y Neg. Conjuntos	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos a Util.	26,404	14,444	8,823	27,444	211.0%
Impuestos a la Utilidad	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Continuas	26,404	14,444	8,823	27,444	211.0%
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Discontinuas	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada	26,404	14,444	8,823	27,444	211.0%
Part. Accionistas Minor. en Util. (Pérd.)	452	514	221	3,185	1339.8%
Utilidad (Pérdida) Neta Mayoritaria	25,952	13,930	8,602	24,259	182.0%
Margen Neto	106.2%	52.6%	29.6%	78.5%	165.5%

RESUMEN DE FLUJO OPERATIVO ÚLTIMOS 12 MESES	mar-23	mar-24	mar-25	mar-26	VAR
Utilidad de Operación	17,462	19,028	20,512	21,356	4.1%
Depreciación y Amortizac.	-	-	-	-	n.a.
Margen EBITDA					n.a.
Intereses pagados	9,162	10,280	11,554	12,007	3.9%
Intereses ganados	337	228	322	439	36.3%
Impuestos a la Utilidad	-	-	-	-	n.a.
CAPEX	(8,819)	981	(6,478)	(5,696)	-12.1%
Flujo Operativo Neto	(181)	9,956	2,801	4,091	46.1%
Variación en el Capital de Trabajo	95	(2,776)	(1,226)	(7,127)	481.2%

PRECIO DE LA ACCION VS. IPC



ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRAL	jun-24	jun-25	sep-24	sep-25	dic-24	dic-25	mar-25	mar-26	Var
Ventas Netas	6,812	7,505	7,160	7,525	7,528	7,873	7,605	8,007	5.3%
Costo de Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Bruta	6,812	7,505	7,160	7,525	7,528	7,873	7,605	8,007	5.3%
Margen Bruto	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%
Gastos Generales	2,099	2,263	2,087	2,255	2,152	2,797	2,256	2,240	-0.7%
Utilidad de Operación	4,713	5,242	5,073	5,270	5,377	5,077	5,349	5,768	7.8%
Margen Operativo	69.2%	69.8%	70.8%	70.0%	71.4%	64.5%	70.3%	72.0%	2.4%
EBITDA									
Margen EBITDA	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Otros Ingresos (Gastos) Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérd.) después gastos gcales.	4,713	5,242	5,073	5,270	5,377	5,077	5,349	5,768	7.8%
Ingresos (Gastos) Financieros Netos	(484)	186	(6,104)	(1,559)	(1,338)	11,247	(3,763)	(3,787)	0.6%
Particip. en Result. de Asoc. Y Neg. Conjuntos	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Util. (Pérdida) Antes de Imptos a Util.	4,229	5,428	(1,030)	3,711	4,039	16,324	1,586	1,980	24.9%
Impuestos a la Utilidad	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Cont.	4,229	5,428	(1,030)	3,711	4,039	16,324	1,586	1,980	24.9%
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada	4,229	5,428	(1,030)	3,711	4,039	16,324	1,586	1,980	24.9%
Part. Accionistas Minor. en Util. (Pérd.)	121	20	128	16	(45)	2,541	17	608	3583.4%
Utilidad (Pérdida) Neta Mayoritaria	4,108	5,408	(1,159)	3,696	4,084	13,783	1,569	1,372	-12.5%
Margen Neto	60.3%	72.1%	-16.2%	49.1%	54.2%	175.1%	20.6%	17.1%	-3.5%

MÚLTIPLOS HISTORICOS Y RAZONES FINANCIERAS	mar-23	mar-24	mar-25	mar-26	Promedio 3 Años	Máximo 3 Años	Mínimo 3 Años	Promedio Sector 3 a
VE/ EBITDA								
P/U								
P/VL								
Deuda Neta / EBITDA								
Deuda Neta / (EBITDA+Capex)								
Deuda Neta / C.C.	0.70	0.66	0.80	0.58				
Cobertura Intereses								
ROA	7.7%	4.1%	2.4%	6.0%				
ROE	13.7%	7.2%	4.6%	10.2%				

Subdirección de Análisis
Inversora Bursátil Casa de Bolsa, Grupo Financiero Inbursa, y se proporciona única y exclusivamente para fines informativos. Bajo