

**Inburex, S.A. de C.V., Fondo de  
Inversión en Instrumentos de  
Deuda**

Estados financieros por los años  
que terminaron el 31 de  
diciembre de 2025 y 2024, e  
Informe de los auditores  
independientes del 18 de marzo  
de 2026



# **Inburex, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

## **Informe de los auditores independientes y estados financieros 2025 y 2024**

<b>Contenido</b>	<b>Página</b>
Informe de los auditores independientes	1
Estados de valuación de cartera de inversión	4
Estados de situación financiera	7
Estados de resultados	8
Notas a los estados financieros	9



## **Informe de los auditores independientes al Consejo de Administración de Operadora Inbursa de Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Grupo Financiero Inbursa y a los Accionistas de Inburex, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

### ***Opinión***

Hemos auditado los estados financieros de Inburex, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo de Inversión"), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los estados de resultados y los estados de valuación de cartera de inversión correspondientes a los años que terminaron en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen información sobre las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos del Fondo de Inversión han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con los criterios contables (los "Criterios Contables") establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de México (la "Comisión"), a través de las "Disposiciones de carácter general aplicables a los Fondos de Inversión y a las personas que les prestan servicios" (las "Disposiciones").

### ***Fundamentos de la opinión***

Llevamos a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA"). Nuestras responsabilidades bajo esas normas se explican más ampliamente en la sección de *Responsabilidades de los auditores independientes en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes del Fondo de Inversión de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores ("Código de Ética del IESBA") y con el emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos ("Código de Ética del IMCP"), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA y con el Código de Ética del IMCP. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### ***Otros asuntos***

Los estados financieros adjuntos, en donde se precisa, presentan información financiera no auditada dentro de sus Notas, la cual es requerida en las Disposiciones establecidas por la Comisión.



## ***Cuestiones clave de auditoría***

Las cuestiones clave de auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones. Hemos determinado que la cuestión que se describe a continuación es la cuestión clave de la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

## ***Inversiones en instrumentos financieros (véase el estado de valuación de cartera de inversión)***

El Fondo de Inversión registra sus inversiones en instrumentos financieros de acuerdo con la Norma de Información Financiera ("NIF") C-2 "Inversiones en Instrumentos Financieros" considerando las normas particulares relativas al reconocimiento, valuación, presentación y revelación de estas operaciones en los estados financieros.

Asimismo, el Fondo de Inversión, a través de su prospecto de información al público inversionista autorizado por la Comisión, divulga las políticas de inversión, valuación y límites de recompra de acciones, entre otros asuntos.

Las inversiones en instrumentos financieros representan el 98.30% del total de los activos del Fondo de Inversión.

Se integran principalmente por instrumentos de deuda clasificados de acuerdo con los Criterios Contables como títulos negociables, por lo que la existencia y valuación de las inversiones en instrumentos financieros tienen un impacto significativo en los estados financieros del Fondo de Inversión.

Nuestra revisión incluyó procedimientos al 31 de diciembre de 2025, enfocados a probar la integridad de las inversiones en instrumentos financieros a través del cotejo del total de inversiones en instrumentos financieros de la cartera de inversión, contra lo reportado en el estado de cuenta del custodio de las inversiones, Inversora Bursátil, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Grupo Financiero Inbursa ("Custodio de valores"), parte relacionada, y comprobamos la valuación de las inversiones en instrumentos financieros mediante el recalcado de la misma, cotejando los precios utilizados por el Fondo de Inversión contra los proporcionados por el proveedor de precios a través de confirmación y evaluamos la presentación y clasificación de las inversiones en instrumentos financieros incluidas en la cartera de inversión del Fondo de Inversión conforme a lo establecido en la NIF C-2 "Inversiones en Instrumentos Financieros".

Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría fueron razonables.

## ***Responsabilidades de la Administración y de los responsables de gobierno corporativo del Fondo de Inversión en relación con los estados financieros***

La Administración del Fondo de Inversión es responsable de la preparación de los estados financieros de conformidad con los Criterios Contables, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de error material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Fondo de Inversión de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el Fondo de Inversión en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto, si la Administración tiene la intención de liquidar el Fondo de Inversión o detener sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados de gobierno del Fondo de Inversión son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del Fondo de Inversión.

## ***Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material cuando existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Como parte de una auditoría ejecutada de conformidad con las NIA, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material de los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Fondo de Inversión.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Administración, de la norma contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo de Inversión para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Fondo de Inversión deje de ser una empresa en funcionamiento.

Comunicamos a los responsables del gobierno del Fondo de Inversión en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno del Fondo de Inversión, una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y les hemos comunicado acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicaciones con los responsables de gobierno del Fondo de Inversión, determinamos que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que es en consecuencia, la cuestión clave de la auditoría. Describimos esa cuestión en este informe de auditoría, salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C.  
Afiliada a una firma miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited



C.P.C. Deborah Nathali Bravo Palomares  
Registro de la Administración General  
de Auditoría Fiscal Federal Núm. 18913  
Ciudad de México, México  
18 de marzo de 2026



**Inburex, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
**Administrado por Operadora Inbursa de Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Grupo Financiero Inbursa**  
**Av. Paseo de las Palmas 750, Col. Lomas de Chapultepec III Sección Miguel Hidalgo, Ciudad de México C.P. 11000**

**Estados de valuación de cartera de inversión**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos, excepto por los precios de las acciones que se presentan en pesos)

2025													
Emisora	Serie	Tipo de valor	Tasa al valor	Tipo de tasa	Calificación o bursatilidad	Cantidad de títulos operados	Cantidad de títulos liquidados	Total, de títulos de la emisión	Costo promedio unitario de adquisición	Costo total de adquisición	Valor razonable o contable unitario	Valor razonable o contable total	Días por vencer
Titulos para negociar:													
Titulos bancarios:													
10% Pagaré con rendimiento liquidable al vencimiento													
BANOBRA	25525	I		101 TR	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	187,207,273	187,207,273	3,667,212,488	\$ 0.988209	\$ 185,000	\$ 1,000000	\$ 187,207	
BANOBRA	26055	I	7.125943	101 TR	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	77,949,770	77,949,770	5,196,651,364	0.962158	75,000	0.993072	77,410	35
BANOBRA	26013	I	7.2144	101 TR	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	15,386,999	15,386,999	3,077,399,989	0.974849	15,000	0.998998	15,372	5
BANOBRA	26052	I	7.13025	101 TR	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	73,501,486	73,501,486	6,787,384,990	0.952362	70,000	0.993662	73,036	32
BANOBRA	26095	I	7.108571	101 TR	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	15,575,533	15,575,533	3,115,106,677	0.963049	15,000	0.987560	15,382	63
BANOBRA	26101	I	7.108364	101 TR	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	78,475,937	78,475,937	5,231,729,186	0.955707	75,000	0.986968	77,453	66
BANOBRA	26092	I	7.1106	101 TR	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	58,382,499	58,382,499	5,307,499,983	0.942063	55,000	0.988149	57,691	60
						506,479,497	506,479,497	32,382,984,677		490,000		503,551	
23% Certificados Bursátiles													
ELEMAT	23	91	9.1	103 TV	243 A(mex) 025003 FI Local Largo	1,250,000	1,250,000	22,000,000	100.550716	125,688	100.553797	125,692	286
FUNO	13U	91	5.09	104 RR	238 AAA(mex) 025003 FI Local Largo	396,010	396,010	4,257,000	776.387401	307,457	839.773055	332,559	1,060
GCARSO	23	91	7.78	103 TV	101 no aplica	2,000,000	2,000,000	45,000,000	100.271591	200,543	100.247914	200,496	129
GCARSO	24	91	7.73	103 TV	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	500,000	500,000	45,000,000	100.474822	50,237	100.483105	50,242	508
MAYACB	12U	91	5.8	103 TV	241 AA-(mex) 025003 FI Local Largo	359,702	359,702	6,855,130	120.544071	43,360	150.329452	54,074	3,101
MFRISCO	24-2	91	8.51	103 TV	101 no aplica	1,150,000	1,150,000	40,000,000	101.018238	116,171	101.047891	116,205	230
MFRISCO	24-3	91	8.76	103 TV	101 no aplica	1,400,000	1,400,000	60,000,000	100.858588	141,202	100.988104	141,383	594
MFRISCO	00125	93	8.11	103 TV	231 mxA-1+ 025006 SP Local Corto	1,250,000	1,250,000	40,000,000	66.855147	83,569	66.855250	83,569	123
SITES1	25	91	7.6	103 TV	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	750,000	750,000	41,050,000	100.147778	75,111	100.147867	75,111	916
FORD	25	91	8.66	103 TV	231 mxA-1+ 025006 SP Local Corto	250,000	250,000	15,000,000	100.072167	25,018	100.072797	25,018	697
NM	24	91	7.83	103 TV	213 mxAAA+ 025006 SP Local Largo	100,000	100,000	35,000,000	100.165777	10,017	100.342697	10,034	444
						9,405,712	9,405,712	354,162,130		1,178,373		1,214,383	
OPI	15U	91	6.95	104 RR	213 mxAA+ 025006 SP Local Largo	566,274	566,274	7,739,080	614.660512	348,066	671.857250	380,455	3,359
OSM	15U	91	4.75	104 RR	215 mxAA- 025006 SP Local Largo	758,955	758,955	13,241,688	780.956746	592,711	867.645940	658,504	1,657
RCO	12U	91	5.25	104 RR	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	75,966	75,966	4,107,494	452.443036	34,370	494.196369	37,542	2,412
RCO	18U	91	6	104 RR	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	617,378	617,378	24,914,510	821.269161	507,034	910.631216	562,204	5,152
GSG1126	FLOAT	D8	8.56	102 TF	101 no aplica	60	60	6,106	2,535,371.249833	152,122	2,532,883.345677	151,973	307
BINBUR	24	94	7.43	103 TV	101 no aplica	300,000	300,000	46,000,000	100.242365	30,073	100.304693	30,091	602
AMX	0129	JE	10.125	102 TF	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	2,000	2,000	1,750,000	10,382.184345	20,764	10,849.606395	21,699	1,116
						2,320,633	2,320,633	97,758,878		1,685,140		1,842,468	
98% Certificados Bursátiles Emitidos por entidades o Instituciones del Gobierno Federal													
CFE	15U	95	4.37	103 TV	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	350,000	350,000	9,343,609	776.761581	271,867	869.182422	304,214	677
PEMEX	14-2	95	7.47	102 TF	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	3,602,203	3,602,203	314,013,888	93.850950	338,070	100.124087	360,667	314
CETES	260122	BI	7.14654	101 TR	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	25,000,000	25,000,000	5,041,121,148	9.608709	240,218	9.960297	249,007	20
CETES	260205	BI	7.136576	101 TR	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	5,000,000	5,000,000	10,217,637,071	9.635420	48,177	9.932599	49,663	34



2025

Emisora	Serie	Tipo de valor	Tasa al valor	Tipo de tasa	Calificación o bursatilidad	Cantidad de títulos operados	Cantidad de títulos liquidados	Total, de títulos de la emisión	Costo promedio unitario de adquisición	Costo total de adquisición	Valor razonable o contable unitario	Valor razonable o contable total	Días por vencer
CETES	260219	BI	7.107	101 TR	101 no aplica	35,000,000	35,000,000	10,436,942,069	9.545699	334099	9.905240	346,683	48
CETES	260326	BI	7.121147	101 TR	101 no aplica	5,000,000	5,000,000	750,000,000	9.819835	49099	9.835818	49,179	83
CETES	260514	BI	7.147636	101 TR	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	5,000,000	5,000,000	3,996,860,956	9.640555	48203	9.737920	48,690	132
CETES	260416	BI	7.120454	101 TR	101 no aplica	2,000,000	2,000,000	13,445,296,046	9.681753	19364	9.794298	19,589	104
CETES	260625	BI	7.121152	101 TR	101 no aplica	10,000,000	10,000,000	4,225,409,642	9.637560	96376	9.655811	96,558	174
						<u>90,952,203</u>	<u>90,952,203</u>	<u>48,436,624,429</u>		<u>1,445,473</u>		<u>1,524,250</u>	
Total títulos para negociar						<u>609,158,045</u>				<u>4,798,986</u>		<u>5,084,652</u>	
2% Deudores por Reporto BONDEF													
	261001	LF	7.3	101 TR	231 mxA-1+ 025006 SP Local Corto	879,505	879,505	803,011,257	99.962637	87,918	100.003177	87,954	
Total títulos recibidos en reporto						<u>879,505</u>				<u>87,918</u>		<u>87,954</u>	
Total						<u>610,037,550</u>				<u>\$ 4,886,904</u>		<u>\$ 5,172,606</u>	

2024

Emisora	Serie	Tipo de valor	Tasa al valor	Tipo de tasa	Calificación o bursatilidad	Cantidad de títulos operados	Cantidad de títulos liquidados	Total, de títulos de la emisión	Costo promedio unitario de adquisición	Costo total de adquisición	Valor razonable o contable unitario	Valor razonable o contable total	Días por vencer
Títulos para negociar:													
Títulos bancarios:													
2% Pagaré con rendimiento liquidable al vencimiento													
BANOBRA	25011	I	10.16	101 TR	231 mxA-1+ 025006 SP Local Corto	25,664,173	25,664,173	-	\$ 0.974121	\$ 25,000	\$ 0.998871	\$ 25,635	4
BANOBRA	25055	I	10.14	101 TR	231 mxA-1+ 025006 SP Local Corto	31,077,275	31,077,275	-	0.965336	30,000	0.989857	30,762	36
BANOBRA	25094	I	9.92	101 TR	231 mxA-1+ 025006 SP Local Corto	<u>31,311,250</u>	<u>31,311,250</u>	-	0.958122	<u>30,000</u>	0.982639	<u>30,768</u>	63
						88,052,698	88,052,698	-		85,000		87,165	
66% Certificados Bursátiles													
CIE	24	91	12.75	103 TV	101 no aplica	1,500,000	1,500,000	15,000,000	100.991667	151,488	100.991502	151,487	924
ELEMAT	23	91	12.03	103 TV	243 A(mex) 025003 FI Local Largo	1,250,000	1,250,000	22,000,000	100.657664	125,822	100.662938	125,829	651
FORTALE	23	91	12.07	103 TV	101 no aplica	825,000	825,000	20,000,000	100.936916	83,273	100.937872	83,274	672
FSHOP	19U	91	5.80	104 RR	241 AA-(mex) 025003 FI Local Largo	232,687	232,687	3,592,430	770.664145	179,324	825.344059	192,047	169
FUNO	13U	91	5.09	104 RR	238 AAA(mex) 025003 FI Local Largo	396,010	396,010	4,257,000	761.731312	301,653	776.123779	307,353	1425
GCARSO	23	91	10.68	103 TV	101 no aplica	2,000,000	2,000,000	45,000,000	100.233745	200,467	100.330535	200,661	494
GCARSO	24	91	10.67	103 TV	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	500,000	500,000	45,000,000	100.681694	50,341	100.641183	50,321	873
MAYACB	12U	91	5.80	103 TV	241 AA-(mex) 025003 FI Local Largo	359,702	359,702	6,855,130	210.443785	75,697	217.856944	78,364	3466
MFRISCO	24	91	11.32	103 TV	101 no aplica	500,000	500,000	20,000,000	50.597444	25,299	50.596292	25,298	235
MFRISCO	24-2	91	11.58	103 TV	101 no aplica	1,150,000	1,150,000	40,000,000	101.351000	116,554	101.352766	116,556	595
MFRISCO	24-3	91	11.83	103 TV	101 no aplica	1,400,000	1,400,000	60,000,000	101.380167	141,932	101.192421	141,669	959
NM	24	91	10.73	103 TV	213 mxAA+ 025006 SP Local Largo	100,000	100,000	35,000,000	100.106740	10,011	100.168194	10,017	809
OPI	15U	91	6.95	104 RR	213 mxAA+ 025006 SP Local Largo	566,274	566,274	7,739,080	659.000950	373,175	663.459381	375,700	3724
OSM	15U	91	4.75	104 RR	215 mxAA- 025006 SP Local Largo	758,955	758,955	13,241,688	778.060723	590,513	780.154388	592,102	2022
RCO	12U	91	5.25	104 RR	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	75,966	75,966	4,107,494	491.911510	37,369	515.714101	39,177	2777
RCO	18U	91	6.00	104 RR	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	617,378	617,378	24,914,510	852.143129	526,094	829.159126	511,905	5517
GCARSO	00724	93	10.69	103 TV	259 FI+(mex) 025003 FI Local Corto	600,000	600,000	20,000,000	100.682972	60,410	100.683656	60,410	68
BINBUR	24	94	10.52	102 TF	101 no aplica	300,000	300,000	46,000,000	100.379889	30,114	100.333309	30,100	967
AMX	0129	JE	10.13	102 TF	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	<u>2,000</u>	<u>2,000</u>	<u>1,750,000</u>	10,432.300000	<u>20,865</u>	10,382.184345	<u>20,764</u>	1481
						13,133,972	13,133,972	434,457,332		3,100,401		3,113,034	

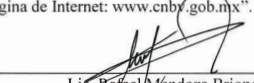


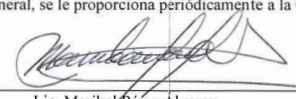
2024													
Emisora	Serie	Tipo de valor	Tasa al valor	Tipo de tasa	Calificación o bursatilidad	Cantidad de títulos operados	Cantidad de títulos liquidados	Total, de títulos de la emisión	Costo promedio unitario de adquisición	Costo total de adquisición	Valor razonable o contable unitario	Valor razonable o contable total	Días por vencer
31% Certificados Bursátiles Emitidos por entidades o Instituciones del Gobierno Federal													
CFE	15U	95	4.37	103 TV	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	350,000	350,000	9,343,609	763.304086	267,156	776.461013	271,761	1042
PEMEX	14-2	95	7.47	102 TF	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	3,602,203	3,602,203	314,013,888	88.645292	319,318	93.830200	337,995	679
CETES	250116	BI	10.06	101 TR	101 no aplica	15,000,000	15,000,000	-	9.746351	146,195	9.960895	149,413	14
CETES	250306	BI	9.88	101 TR	101 no aplica	1,500,000	1,500,000	-	9.484542	14,227	9.827165	14,741	63
CETES	250320	BI	9.84	101 TR	101 no aplica	3,000,000	3,000,000	-	9.494102	28,482	9.789463	29,368	77
CETES	250416	BI	9.70	101 TR	101 no aplica	18,000,000	18,000,000	-	9.504348	171,078	9.719632	174,953	104
CETES	250515	BI	9.48	101 TR	101 no aplica	10,000,000	10,000,000	-	9.504910	95,049	9.649907	96,499	133
CETES	250612	BI	9.46	101 TR	101 no aplica	40,000,000	40,000,000	-	9.523167	380,927	9.576842	383,074	161
BONOS	250306	M	5.00	102 TF	212 mxAAA 025006 SP Local Largo	200,000	200,000	364,636,981	100.630502	20,126	100.800676	20,160	63
						<u>91,652,203</u>	<u>91,652,203</u>	<u>687,994,478</u>		<u>1,442,558</u>		<u>1,477,964</u>	
Total títulos para negociar						192,838,873	192,838,873	1,122,451,810		4,627,959		4,678,163	
1% Deudores por Reporto BONDESF													
	261001	LF	10.15	101 TR	231 mxA-1+ 025006 SP Local Corto	<u>571,652</u>	<u>571,652</u>	<u>-</u>	99.738122	<u>57,015</u>	99.794364	<u>57,048</u>	
Total títulos recibidos en reporto						<u>571,652</u>	<u>571,652</u>	<u>-</u>		<u>57,015</u>		<u>57,048</u>	
Total						<u>193,410,525</u>	<u>193,410,525</u>	<u>1,122,451,810</u>		<u>\$ 4,684,974</u>		<u>\$ 4,735,211</u>	

"Los presentes estados de valuación de cartera de inversión, se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones con activos objeto de inversión efectuadas por el Fondo de Inversión a las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"Los presentes estados de valuación de cartera de inversión fueron aprobados por el Consejo de Administración de Operadora Inbursa de Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Grupo Financiero Inbursa, bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben".

"Los estados financieros adjuntos han sido publicados en la página de Internet: [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx), de igual forma la información que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores puede ser consultada en la página de Internet: [www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)".

  
 Lic. Rafael Méndez Briones  
 Director General de Operadora Inbursa de Fondos de Inversión,  
 S.A. de C.V., Grupo Financiero Inbursa

  
 Lic. Maribel Pérez Álvarez  
 Contralor Normativo de Operadora Inbursa de Fondos de Inversión,  
 S.A. de C.V., Grupo Financiero Inbursa

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.



**Inburex, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**  
**Administrado por Operadora Inbursa de Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Grupo Financiero Inbursa**  
 Av. Paseo de las Palmas 750, Col. Lomas de Chapultepec III Sección Miguel Hidalgo, Ciudad de México C.P. 11000

**Estados de situación financiera**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos, excepto por los precios de las acciones que se presentan en pesos)

Activo	Notas	2025	2024
Efectivo y equivalentes de efectivo		\$ 95	\$ 82
Inversiones en instrumentos financieros: Instrumentos financieros negociables	12	5,084,652	4,678,163
Deudores por reporto	11	87,954	57,048
Otros activos: Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		-	103
<b>Total activo</b>		<b>\$ 5,172,701</b>	<b>\$ 4,735,396</b>

**Cuentas de Orden**

	2025	2024
Capital social autorizado	\$ 10,000,000	\$ 10,000,000
Acciones emitidas (unidades)	1,000,000,000	1,000,000,000
Colaterales recibidos por la entidad	\$ 88,056	\$ 57,136

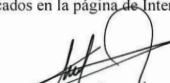
“El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es de \$925,660 y \$953,779 respectivamente”.

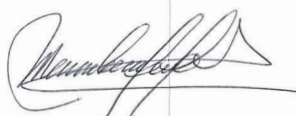
“Los presentes estados de situación financiera se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el Fondo de Inversión hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables”.

“Los presentes estados de situación financiera fueron aprobados por el Consejo de Administración de Operadora Inbursa de Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Grupo Financiero Inbursa, bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben”.

“La Sociedad Valuadora de este Fondo de Inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en los precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el Proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a las fechas de estos estados financieros el activo neto, fijándose los precios actualizados de valuación de las acciones con valor nominal de \$10.00 (en pesos) al 31 de diciembre de 2025, correspondientes a la Serie A en \$42.283640, la Serie B-1 en \$53.664577, la Serie B-2 \$55.281372 y Serie B-3 en \$56.107926 (cifras en pesos)”.

“Los estados financieros adjuntos han sido publicados en la página de Internet: [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)”.

  
 Lic. Rafael Mendoza Briones  
 Director General de Operadora Inbursa de Fondos de Inversión,  
 S.A. de C.V., Grupo Financiero Inbursa

  
 Lic. Maribel Pérez Alvarez  
 Contralor Normativo de Operadora Inbursa de Fondos de Inversión,  
 S.A. de C.V., Grupo Financiero Inbursa

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.



**Inburex, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda  
Administrado por Operadora Inbursa de Fondos de Inversión, S.A. de C.V.,  
Grupo Financiero Inbursa**  
Av. Paseo de las Palmas 750, Col. Lomas de Chapultepec III Sección Miguel Hidalgo,  
Ciudad de México C.P. 11000

## Estados de resultados


Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(En miles de pesos)

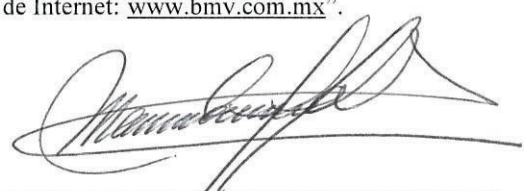
	Notas	2025	2024
Resultado por valuación de instrumentos financieros a valor razonable	10	\$ 285,666	\$ 50,204
Resultado por compraventa		90,824	96,567
Ingresos por intereses		274,362	288,485
Otros ingresos		-	962
Total de ingresos de la operación		<u>650,852</u>	<u>436,218</u>
Servicios administrativos y de distribución pagados a la Sociedad Operadora	13	17,901	16,561
Servicios administrativos y de distribución pagados a otras entidades		505	475
Gastos de administración		<u>3,677</u>	<u>4,653</u>
Total de egresos de la operación		<u>22,083</u>	<u>21,689</u>
Resultado neto		<u>\$ 628,769</u>	<u>\$ 414,529</u>

“Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el Fondo de Inversión durante los períodos antes mencionados, los cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables”.

“Los presentes estados de resultados fueron aprobados por el Consejo de Administración de Operadora Inbursa de Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Grupo Financiero Inbursa, bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben”.

“Los estados financieros adjuntos han sido publicados en la página de Internet: [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)”.

  
Lic. Rafael Mendoza Briones  
Director General de Operadora Inbursa de  
Fondos de Inversión, S.A. de C.V.,  
Grupo Financiero Inbursa

  
Lic. Maribel Pérez Álvarez  
Contralor Normativo de Operadora Inbursa de  
Fondos de Inversión, S.A. de C.V.,  
Grupo Financiero Inbursa

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.



**Inburex, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda  
Administrado por Operadora Inbursa de Fondos de Inversión, S.A. de C.V.,  
Grupo Financiero Inbursa  
Av. Paseo de las Palmas 750, Col. Lomas de Chapultepec III Sección Miguel Hidalgo,  
Ciudad de México C.P. 11000**

## **Notas a los estados financieros**

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos, excepto por los valores unitarios y los precios de las acciones)

### **1. Constitución y actividades del Fondo de Inversión**

Inburex, S.A. de C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el “Fondo de Inversión”) y el capital social fijo lo posee al 100% por Operadora Inbursa de Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Grupo Financiero Inbursa (la “Sociedad Operadora”), fue autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de México (la Comisión), para operar como “Fondo de Inversión”, de acuerdo con el prospecto correspondiente. En este prospecto se dan a conocer las políticas de inversión, valuación y límites de recompra de acciones, así como el régimen de inversión al que se encuentra sujeto el Fondo de Inversión.

Su objeto social es realizar operaciones exclusivamente con activos objeto de inversión, cuya naturaleza Su objeto social es realizar operaciones exclusivamente con activos objeto de inversión, cuya naturaleza corresponda a valores, títulos o documentos representativos de una deuda a cargo de un tercero, inscritos en la sección de valores del Registro Nacional de Valores o listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones, con recursos provenientes de la colocación de las acciones con clave de emisión “INBUREX” representativas de su capital social. Las operaciones del Fondo de Inversión están reguladas por la Ley de Fondos de Inversión (la “LFI”), la Ley de Mercado de Valores (“LMV”) y demás disposiciones de carácter general emitidas por la Comisión y por Banco de México (“Banxico”).

La Sociedad Operadora supervisa el régimen de inversión del Fondo de Inversión y determina sus políticas de inversión, adquisición y elección de valores de acuerdo con el prospecto de información al público inversionista (el “Prospecto”), observando las disposiciones de la Comisión emitidas a través de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a los Fondos de Inversión y a las personas que les prestan servicios (las “Disposiciones”).

El Fondo de Inversión no cuenta con personal propio, los servicios contables, administrativos y de valuación son proporcionados la Sociedad Operadora.

#### ***Evento relevante 2024***

***Modificaciones al Prospecto de Información al Público Inversionista*** - A partir del 17 de diciembre de 2024, la Comisión autorizó las modificaciones al Prospecto de Información al Público Inversionista (el “Prospecto”) del Fondo de Inversión en lo referente a: Numeral 2. “Operación del Fondo de Inversión”, inciso e) “Límite y políticas de tenencia por inversionista”, entrando en vigor a partir del 24 de diciembre de 2024.

### **2. Bases de presentación**

***Unidad monetaria de los estados financieros***- Los estados financieros y notas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 incluyen saldos y transacciones en pesos de diferente poder adquisitivo. La inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es 17.34% y 20.83%, respectivamente; por lo tanto, el entorno económico califica como no inflacionario en el ejercicio y consecuentemente, no se reconocen los efectos de la inflación en los estados financieros adjuntos. Los porcentajes de inflación por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2025 y 2024 fueron 3.89% y 4.50%, respectivamente.



*Negocio en marcha* - Los estados financieros del Fondo de Inversión han sido preparados sobre la base de empresa en funcionamiento. La moneda funcional del Fondo de Inversión es el peso mexicano.

El Fondo de Inversión es una sociedad anónima de capital variable que tiene por objeto exclusivamente la adquisición y venta habitual y profesional de activos objeto de inversión con recursos provenientes de la colocación de las acciones representativas de su capital social ofreciéndolas a persona indeterminada, a través de servicios de intermediación financiera, conforme a lo dispuesto en la LFI, la Ley del Mercado de Valores y en la regulación que de ellas deriva.

### **3. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres**

En la aplicación de las políticas contables en el Fondo, las cuales se describen en la Nota 5, la administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se realiza la modificación y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

#### **a. *Juicios críticos al aplicar las políticas contables***

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la Administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables del Fondo de Inversión y que tienen un efecto significativo en los estados financieros.

##### *Evaluación del modelo de negocio*

Los activos objetos de inversión se clasifican en Instrumentos Financieros Negociables (“IFN”) de acuerdo con la actividad principal del Fondo de Inversión, que consiste en gestionar la compra de instrumentos financieros para invertir los recursos obtenidos de los clientes por la venta de acciones del Fondo de Inversión, realizando operaciones de compraventa con la finalidad de obtener un rendimiento objetivo ofrecido por el Fondo de Inversión; así como la venta de dichos activos financieros para restituir los recursos a los clientes que vendan las acciones del Fondo de Inversión.

##### *Medición a valor razonable de instrumentos financieros*

El valor razonable se define como el monto por el cual puede intercambiarse un activo o liquidarse un pasivo entre partes informadas, interesadas e igualmente dispuestas en una transacción de libre competencia. La referencia más objetiva y común para el valor razonable de un instrumento financiero es el precio pagado.

El Fondo de Inversión considera los requisitos establecidos en las Disposiciones en materia de valuación de valores y demás instrumentos financieros que forman parte del estado de situación financiero. En este sentido, determina el valor razonable de los valores y demás instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera aplicando la valuación directa a un vector de precios.

La determinación de valuación directa a vector es el procedimiento de multiplicar el número de títulos o contratos por el precio actualizado del vector de precios proporcionado por un Proveedor de precios autorizado por la Comisión.



La disponibilidad de precios o insumos observables varía según el producto y el mercado, y puede cambiar con el tiempo. El nivel de juicio de la Administración del Fondo de Inversión requerido para establecer el valor razonable de los valores y demás instrumentos financieros para los cuales existe un precio cotizado en un mercado activo es mínimo. Del mismo modo, se requiere poca subjetividad o juicio para los instrumentos financieros valuados utilizando modelos de Valuación que son estándar en la industria y donde todos los insumos se cotizan en mercados activos o son proporcionados por el proveedor de precios. El nivel de subjetividad y el grado de juicio de la Administración del Fondo de Inversión requeridos son más significativos para aquellos instrumentos financieros valuados usando modelos especializados y sofisticados, así como en aquellos en los que algunos o todos los insumos necesarios para su valuación no son observables.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existe una reducción en la disponibilidad de precios e insumos proporcionados por el Proveedor de precios, lo que significa que no existe un deterioro evidente y significativo de las condiciones observables en los insumos utilizados para la valuación de los valores y demás instrumentos financieros del Fondo de Inversión que requiera el reconocimiento de un deterioro en su valor.

La Administración del Fondo de Inversión continúa monitoreando la evolución de los mercados financieros, su liquidez y las condiciones de disponibilidad de precios e insumos para la valuación de los valores y demás instrumentos financieros a fin de anticipar un posible reconocimiento de un deterioro en el valor de estos.

Para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 - Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la entidad puede obtener a la fecha de la valuación;
- Nivel 2 - Datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente,
- Nivel 3 - Datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

#### *Reconocimiento y valuación de provisiones y contingencias*

Las provisiones se reconocen como pasivos en los estados financieros cuando el Fondo de Inversión tiene una obligación que debe reconocerse (considerando que su cuantía haya podido ser estimada de forma confiable) porque representa obligaciones presentes y es probable que, para satisfacerlas, tenga que desprenderse de recursos económicos.

Si no es probable una salida de recursos monetarios, la partida se trata como un pasivo contingente.

El importe reconocido como una provisión es la mejor estimación de la contraprestación requerida para liquidar la obligación presente al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres que rodean la obligación. Cuando una provisión se mide utilizando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros es el valor presente de esos flujos de efectivo.

#### **4. Resumen de las principales políticas contables**

Los estados financieros adjuntos cumplen con los criterios de contabilidad para los fondos de inversión, emitidos por la Comisión en las Disposiciones, las cuales se consideran un marco de información financiera con fines generales. Su preparación requiere que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para valorar algunas de las partidas de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren en los mismos. Sin embargo, los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones. La Administración, aplicando el juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.



De acuerdo con el Criterio Contable A-1 “Esquema básico del conjunto de Criterios de Contabilidad aplicables a fondos de inversión” de la Comisión, la contabilidad del Fondo de Inversión se ajustará a las Normas de Información Financiera (“NIF”) aplicables en México, definidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera y Sostenibilidad A.C. (el “CINIF”), excepto cuando a juicio de la Comisión sea necesario aplicar una normatividad o un criterio contable específico, tomando en consideración que los fondos de inversión realizan operaciones especializadas.

Los Criterios Contables señalan que la Comisión emitirá reglas particulares por operaciones especializadas y que a falta de criterio contable expreso de la Comisión para las sociedades operadoras de fondos de inversión y en segundo término para Fondo de Inversión, o en un contexto más amplio de las Normas de Información Financiera mexicanas, se observará el proceso de supletoriedad establecido en la NIF A-8, y sólo en caso de que las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) a que se refiere la NIF A-8, no den solución al reconocimiento contable, se podrá optar por una norma supletoria que pertenezca a cualquier otro esquema normativo, siempre que cumpla con todos los requisitos señalados en la citada NIF, debiéndose aplicar la supletoriedad en el siguiente orden: los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América (“US GAAP”, por sus siglas en inglés) y cualquier norma de contabilidad que forme parte de un conjunto de normas formal y reconocido.

#### **a. Cambios contables**

Durante 2025 entraron en vigor los siguientes cambios:

##### **i. Mejoras a las NIF que generan cambios contables**

NIF A-1, Marco Conceptual de las Normas de Información Financiera – se prevé la revelación de políticas contables importantes con el fin de que las entidades hagan una revelación más efectiva de las mismas. La revelación de políticas contables es más útil para el usuario cuando incluye información específica de la entidad en lugar de solo información estandarizada o que duplica o resume el contenido de los requerimientos de las NIF particulares.

Estas normas entran en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1 de enero de 2025, excepto donde se ha indicado una fecha distinta y se permite su aplicación anticipada.

Al 31 de diciembre de 2025, el Fondo concluyó que la entrada en vigor de las mejoras a las NIF 2025 que generan cambios contables no tuvo impactos en sus estados financieros.

NIF B-14, Utilidad por acción – se modificó su alcance para que sea aplicable solo a las entidades que tienen instrumentos de capital listado o por listar, en una bolsa de valores.

Al 31 de diciembre de 2025, el Fondo de Inversión concluyó que la entrada en vigor de las mejoras a las NIF 2025 que generan cambios contables no tuvo impactos en sus estados financieros.

##### **ii. Mejoras a las NIF que no generan cambios contables:**

NIF A-1, Marco Conceptual de las Normas de Información Financiera - Se realizaron distintas modificaciones para efectos de consistencia entre las NIF y las Normas de Información de Sostenibilidad y para requerir revelaciones de riesgos importantes por temas ambientales, sociales o de gobernanza que pueden tener un efecto en los estados financieros.

NIF B-1, Cambios contables y corrección de errores – Se hacen precisiones para consistencia con la definición de “reclasificación”.



NIF B-17, *Determinación del valor razonable* – Indica la información que debe revelarse.

NIF C-2, *Inversiones en instrumentos financieros* – Se hicieron modificaciones para propósitos de consistencia con la definición de “concentración”.

Las principales políticas contables seguidas por el Fondo de Inversión son las siguientes:

***Efectivo y equivalentes de efectivo*** - Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta de tres meses a partir de la fecha de su adquisición y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en su valor se reconocen en el Resultado por intermediación del periodo. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por inversiones en Certificados de la Tesorería de la Federación, fondos de inversión y mesa de dinero.

***Inversiones en instrumentos financieros negociables*** - Son aquellos valores que el Fondo de Inversión tiene en posición propia, adquiridos con la intención de enajenarlos, obteniendo ganancias derivadas de las diferencias en precios que resulten de las operaciones de compraventa en el corto plazo que realiza el Fondo de Inversión como participante en el mercado.

Al momento de su adquisición, se reconocen inicialmente a su valor razonable, el cual incluye, en su caso, el descuento o sobreprecio. Los costos de transacción por la adquisición de los instrumentos financieros negociables se reconocen en los resultados del ejercicio en la fecha de adquisición, en el rubro de otros egresos de la operación.

Se valúan con base en su valor razonable determinado por un Proveedor de precios, la valuación incluye, tanto el componente de capital, como los intereses devengados.

El resultado por valuación de los instrumentos financieros negociables se reconoce en los resultados del ejercicio.

Cualquier cambio asociado al riesgo de crédito del instrumento es reconocido inmediatamente en resultados, en congruencia con el objetivo del modelo de negocio de esta categoría contable, el cual tiene como principio la obtención de utilidades por cambios en el precio y no en la recolección de flujos de efectivo contractuales hasta el vencimiento del instrumento financiero.

Los dividendos de los instrumentos financieros de capital se reconocen dentro del rubro de inversiones en instrumentos financieros contra los resultados del ejercicio, en el momento en que se genere el derecho a recibir el pago de los mismos.

#### *Reclasificaciones*

Si el modelo de negocio bajo el cual el Fondo de Inversión mantiene los activos financieros cambia, se reclasifican los activos financieros afectados. Durante el ejercicio actual no se ha producido ningún cambio en el modelo de negocio bajo el cual el Fondo de Inversión mantiene los activos financieros y por tanto no se han realizado reclasificaciones.

#### *Proveedor de precios*

Los precios diarios de los valores que integran la cartera del Fondo de Inversión son proporcionados por Proveedor Integral de Precios SA de CV (“PIP”) (empresa independiente del Fondo de Inversión).

***Operaciones de reporto*** - Las operaciones de reporto son aquellas por medio de la cual el reportador adquiere por una suma de dinero la propiedad de títulos de crédito, y se obliga en el plazo convenido y contra reembolso del mismo precio más un interés a transferir al reportado la propiedad de otros tantos títulos de la misma especie. El interés queda en beneficio del reportador.



Las operaciones de reporto para efectos legales son consideradas como una venta en donde se establece un acuerdo de recompra de los activos financieros transferidos. No obstante, la sustancia económica de las operaciones de reporto es la de un financiamiento con colateral, en donde el reportador entrega efectivo como financiamiento, a cambio de obtener activos financieros que sirvan como protección en caso de incumplimiento.

**Colaterales otorgados y recibidos distintos a efectivo en operaciones de reporto** - En relación con el colateral en operaciones de reporto otorgado por el reportado al reportador (distinto de efectivo), el reportador reconoce el colateral recibido en cuentas de orden, siguiendo para su valuación los lineamientos relativos a las operaciones de custodia establecidos en el Criterio Contable B-9, “Custodia y administración de bienes” (“Criterio Contable B-9”) emitido por la Comisión. El reportado presenta el activo financiero en su estado de situación financiera como restringido de acuerdo con el tipo de activo financiero de que se trate y sigue las normas de valuación, presentación y revelación de conformidad con el criterio de contabilidad correspondiente.

Las cuentas de orden reconocidas por colaterales recibidos por el reportador se cancelan cuando la operación de reporto llega a su vencimiento o exista incumplimiento por parte del reportado.

**Pagos anticipados y otros activos** - Lo integran principalmente los pagos anticipados y los otros activos tales como los cargos diferidos y depósitos en garantía, así como otros activos a corto y largo plazo.

**Provisiones** - Se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, que probablemente resulte en la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

**Registro de operaciones** - El Fondo de Inversión reconoce las operaciones de compraventa de valores en la fecha de concertación, independientemente de la fecha de liquidación. Las cuentas por cobrar o por pagar derivadas de las operaciones a liquidar a 24, 48 y 72 horas se reconocen en el rubro de “Cuentas por cobrar (neto)” y “Acreedores diversos y otras cuentas por pagar”, respectivamente.

**Acciones propias** - El precio de valuación de las acciones del Fondo de Inversión es determinado en forma diaria. Dicho precio es el resultado de dividir la suma de los activos disminuidos de los pasivos (activos netos), entre las acciones en circulación representativas del capital social pagado del Fondo de Inversión.

La determinación del precio de cada una de las series y clases de acciones considera los distintos derechos y obligaciones de carácter económico otorgados a los titulares de las mismas y la participación alícuota de cada clase, así como los costos, gastos y beneficios que directamente se hayan asignado a cada una, por lo que el precio de valuación de la acción de cada serie y clases de acciones podría ser distinto del que corresponda al valor contable de la totalidad de las acciones.

**Recompra de acciones propias y prima en venta de acciones** - Las acciones propias recompradas se convierten en acciones en tesorería, con la consecuente reducción del capital social pagado y de su correspondiente prima en venta de acciones. La diferencia entre el valor nominal intrínseco de las acciones y el valor de mercado al momento de su colocación entre el gran público inversionista, se reconoce como una prima en venta de acciones. En el caso de reducción del capital social, la diferencia entre el valor de recompra y el valor nominal intrínseco, se registra como un cargo a la prima en venta de acciones.

**Ingresos de la operación** - El Fondo de Inversión reconoce sus ingresos de la siguiente forma:

- **Resultado por valuación a valor razonable** - Estará conformado por el efecto por valuación de títulos negociables, así como divisas vinculadas a su régimen de inversión, obtenido de acuerdo con lo establecido en los lineamientos establecidos en los criterios correspondientes.
- **Resultado por compra-venta de valores** - Corresponde a la utilidad o pérdida por compra-venta de valores y divisas vinculadas al régimen de inversión que efectúe el Fondo de Inversión así como del resultado por compra-venta de colaterales recibidos.



- **Ingresos por intereses** - Se consideran como ingresos por intereses, los premios e intereses provenientes de operaciones financieras propias del Fondo de Inversión tales como depósitos en entidades financieras, cuentas de margen, inversiones en instrumentos financieros y operaciones de reporto, así como los dividendos de instrumentos de patrimonio neto. De igual manera se consideran como ingresos por intereses los ajustes por valorización derivados de partidas denominadas en UDIS o en algún otro índice general de precios, así como la utilidad en cambios.

Dentro de los ingresos y egresos se incluyen los devengos correspondientes a los primeros días inhábiles del ejercicio siguiente.

**Impuesto Sobre la Renta (ISR)** - De conformidad con la Ley del ISR (“LISR”) vigente, el Fondo de Inversión no es contribuyente de este impuesto. El ISR en el estado de situación financiera representa el impuesto retenido diariamente por el Fondo de Inversión a sus accionistas, conforme a regulación fiscal vigente y pendiente de enterar a la autoridad.

**Cuentas de orden** - En las cuentas de orden se registran activos de terceros, datos informativos de carácter fiscal o compromisos del Fondo de Inversión que no forman parte del estado de situación financiera del mismo, ya que no se adquieren los derechos de los mismos o dichos compromisos no se reconocen como pasivo del Fondo de Inversión en tanto dichas eventualidades no se materialicen, respectivamente. Los importes acumulados en las cuentas de orden solo son sujetos a pruebas de auditoría cuando su información se deriva de un registro contable del Fondo de Inversión.

**Estado de valuación de cartera de inversión** - Los Criterios Contables establecidos por la Comisión a través de las Disposiciones, consideran el estado de valuación de cartera de inversión como un estado financiero básico y no requieren la presentación del estado de variaciones en el capital contable

## 5. Información general

El precio de valuación de las acciones del Fondo de Inversión es determinado en forma diaria por Valuadora GAF, S.A. de C.V. (la “Sociedad Valuadora”). Dicho precio es el resultado de dividir la suma de los activos disminuidos de los pasivos (activos netos), entre las acciones en circulación representativas del capital social pagado del Fondo de Inversión. El precio de valuación de las acciones se da a conocer al público inversionista a través de su registro en la Bolsa Mexicana de Valores (“BMV”).

La determinación del precio de cada una de las series y clases de acciones considera los distintos derechos y obligaciones de carácter económico otorgados a los titulares de las mismas y la participación alícuota de cada clase, así como los costos, gastos y beneficios que directamente se hayan asignado a cada una, por lo que el precio de valuación de la acción de cada serie y clases de acciones podría ser distinto del que corresponda al valor contable de la totalidad de las acciones.

Las acciones propias recompradas a los inversionistas, son reducidas del capital social pagado en la misma fecha de su adquisición y son traspasadas a acciones en tesorería.

### – **Comité de Inversión**

El Comité de Inversión selecciona los valores que debe de adquirir el Fondo de Inversión, con apego a lo dispuesto por la LFI y en el prospecto de información. Tratándose de papel comercial, el Comité de Inversión debe prever de manera razonable la liquidez y solvencia de cada emisora.



– **Administración integral del riesgo (información no auditada)**

Las Disposiciones aplicables a los Fondos de Inversión emitidas por la Comisión, indican los lineamientos mínimos, con la finalidad de llevar a cabo la identificación, medición, y control de los riesgos a los que se encuentran expuestas. Las principales políticas establecidas por la administración del Fondo de Inversión se encuentran incorporadas en el Manual de Políticas y Procedimientos para la Administración Integral de Riesgos, siendo el Comité de Riesgos y el responsable de la Administración Integral de Riesgos los responsables de esta información.

A continuación, se mencionan las metodologías empleadas para la administración de los diversos riesgos a los que se encuentra expuesta el Fondo de Inversión:

**Del riesgo de mercado** - El riesgo de mercado se refiere a las pérdidas económicas por los movimientos del mercado, particularmente relacionados a las tasas de interés.

Para la medición del riesgo de mercado, el Fondo de Inversión tiene implementado el método de valor en riesgo (“VaR”), el cual se mide utilizando el modelo histórico, con un horizonte diario, utilizando 500 escenarios con un intervalo de confianza del 95%, aplicado a la operación diaria del Fondo de Inversión.

2025		
Activo neto	No. de escenarios	VaR 95%
\$ 5,172,701	500	0.1380%
2024		
Activo neto	No. de escenarios	VaR 95%
\$ 4,735,396	500	0.1832%

Al 31 de diciembre de 2025 el valor en riesgo determinado sobre el valor de la cartera total asciende a \$7,130 el cual equivale al 0.1380% del activo neto.

Adicionalmente, el Fondo de Inversión realiza una prueba de sensibilidad, considerando +100 bps (puntos base) y pruebas de estrés bajo condiciones extremas.

Para comprobar estadísticamente que el modelo de medición del riesgo de mercado arroja resultados confiables, se realiza una prueba de hipótesis sobre el nivel de confianza, con el cual se realiza dicha medición. La prueba de “Back Testing” consiste en calcular para cada día, la utilidad o pérdida a partir de la revaluación del portafolio.

**Del riesgo de crédito** - Este riesgo se refiere a las pérdidas económicas, en caso de que las emisoras de los valores objeto de inversión que adquiere el Fondo de Inversión, no cumplan con sus obligaciones de pago de capital e intereses.

El Fondo de Inversión utiliza el modelo de Credit Metrics, el cual se basa en el análisis de la calificación de los instrumentos incluidos en el portafolio. Mediante esta calificación y la utilización de una matriz de probabilidades de transición, se estima la probabilidad de que un título “migre” a una calificación inferior o que incurra en un incumplimiento de sus compromisos. Posteriormente, se hace un análisis de sobretasa, mismo que se realiza a partir del cambio en el nivel de calificación de un bono y el impacto de este cambio en su precio.



	2025		2024	
	Exposición	% Exposición vs activo neto	Exposición	% Exposición vs activo neto
Tasa de interés nominal	\$ 1,263	0.0244%	\$ 21,278	0.4493%
Tasa de interés real	\$ 10,400	0.2013%		
Riesgo de crédito total	\$ 11,663	0.2257%	\$ 21,278	0.4493%

Al 31 de diciembre de 2025 la exposición al riesgo de crédito calculada por el Fondo de Inversión es de \$11,663 que equivale al 0.2257% del activo neto.

Adicionalmente, el Fondo de Inversión realiza una prueba de estrés, considerando la baja de calificación paulatina hasta llegar al default.

**Del riesgo de liquidez** - Este riesgo se relaciona con las pérdidas cuando, por falta de liquidez en los mercados, los precios de los valores que vende el Fondo de Inversión para hacer frente a la recompra de sus acciones, sean significativamente inferiores a los precios de valuación utilizados.

El Fondo de Inversión utiliza un modelo que consiste en analizar los niveles de operación de los spreads observados en los precios de mercado para cada instrumento y a partir de los mismos, obtener indicadores de descuento o castigo (pérdidas potenciales) en caso de estar en la necesidad de liquidar la posición a precios de mercado en una fecha determinada.

Adicionalmente, el Fondo de Inversión realiza una prueba de estrés, considerando la modificación de 1 a 5 veces la volatilidad sobre la cartera de inversiones con objeto de estimar las minusvalías que sufriría la cartera de inversión bajo el peor escenario.

	2025		2024	
	Exposición	% Exposición vs activo neto	Exposición	% Exposición vs activo neto
Tasa de interés nominal	\$ 1,243	0.0241%	\$ 45,221	0.9562%
Tasa de interés real	\$ 88,280	1.7086%		
Riesgo de liquidez total	\$ 89,523	1.7326%	\$ 45,221	0.9562%

Al 31 de diciembre del 2025 la exposición al riesgo de liquidez determinada por el Fondo de Inversión fue de \$89,523 que equivale al 1.7326% del activo neto.

**Del riesgo operativo** - Para la administración y gestión del riesgo operativo, legal y tecnológico, el Fondo de Inversión cuenta con:

- Políticas y procedimientos para la Identificación de Riesgos Operativos, Legales y Tecnológicos
- Metodología para la Identificación, Documentación y Medición del Riesgo Operativo
- Políticas y procedimientos para el registro de Eventos de Pérdida y Recuperaciones

Con lo anterior se da cumplimiento a los lineamientos de las disposiciones aplicables.

#### – **Servicios de administración**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, fueron calculados y registrados de acuerdo con las bases del contrato de prestación de servicios administrativos y de distribución de acciones que el Fondo de Inversión tiene celebrado con la Sociedad Operadora. La contraprestación de la Sociedad Operadora se determina mediante un porcentaje de comisión que se aplica al valor diario de los activos netos del Fondo de Inversión.



Las multas y sanciones que se llegarán a originar por la realización de operaciones no autorizadas o por exceder los límites de inversión previstos por la Comisión o contemplados en los prospectos de información, serán imputables a la Sociedad Operadora, con el propósito de proteger los intereses de los inversionistas al no afectar el patrimonio del Fondo de Inversión.

– ***Distribución de acciones***

La Sociedad Operadora e Inversora Bursátil, S.A. de C.V. Casa de Bolsa, Grupo Financiero Inbursa (la “Casa de Bolsa”), realizan la distribución primaria, colocación y recompra de las acciones representativas del capital social del Fondo de Inversión, con las limitantes establecidas por la Comisión.

– ***Custodia de valores***

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo de Inversión mantiene celebrado un contrato de custodia y administración con la Casa de Bolsa, a través del cual esta última presta servicios de custodia de los títulos que conforman la cartera de valores del Fondo de Inversión, sin contraponerse a las Disposiciones establecidas por la Comisión, respecto de la compraventa de valores entre entidades de un mismo grupo.

– ***Régimen fiscal***

De conformidad con la LISR vigente, el Fondo de Inversión no será contribuyente del Impuesto sobre la Renta, siempre y cuando se ajuste a lo establecido en dicha ley; asimismo sus integrantes o accionistas deberán acumular los ingresos generados a su favor de acuerdo con las disposiciones fiscales aplicables a cada tipo de accionista.

Los intereses devengados acumulables serán la suma de las ganancias percibidas por la enajenación de las acciones emitidas por el Fondo de Inversión, y el incremento en la valuación de sus inversiones en el mismo Fondo al último día hábil del ejercicio de que se trate, en la parte que corresponda al componente de interés y en su caso se determinarán de acuerdo con las disposiciones fiscales aplicables que el Servicio de Administración Tributaria (“SAT”) dé a conocer. Dichos intereses acumulables se consideran para las personas físicas en términos reales y en términos nominales para las personas morales.

El Fondo de Inversión retiene y entera mensualmente el impuesto correspondiente por los intereses gravables generados en el mismo periodo, para lo cual aplica la tasa establecida por el Congreso de la Unión, a través de la Ley de Ingresos del año de que se trate (0.50% para 2025 y 0.50% para 2024) al costo promedio ponderado de adquisición de los títulos que generen dichos intereses, o bien, al valor nominal de los mismos, según corresponda. La retención antes mencionada será acreditable para sus integrantes o accionistas al acumular los intereses correspondientes, según lo establezcan las disposiciones fiscales aplicables. Para tales efectos se emitirá la constancia respectiva a través del Fondo de Inversión o entidad que distribuya sus acciones a más tardar el 15 de febrero de cada año con base en las disposiciones fiscales vigentes.

El 19 de diciembre de 2024, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se expide la Ley de Ingresos de la Federación para el ejercicio fiscal de 2025, la cual entró en vigor el 1 de enero de 2025 y estableció en su artículo 21 que la tasa de retención anual de Impuesto sobre la Renta que deben aplicar las instituciones que componen el sistema financiero que efectúan pagos por intereses, será del 0.50%.

El 13 de noviembre de 2023, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se expide la Ley de Ingresos de la Federación para el ejercicio fiscal de 2024, la cual entró en vigor el 1 de enero de 2024 y estableció en su artículo 21 que la tasa de retención anual de Impuesto sobre la Renta que deben aplicar las instituciones que componen el sistema financiero que efectúan pagos por intereses, será del 0.50%.



Las personas físicas residentes en México deberán presentar su declaración anual y enterar al SAT como pago definitivo el 10% de Impuesto sobre la Renta sobre la ganancia de capital, derivada de la enajenación de acciones de Fondos de Inversión de Instrumentos de Deuda. Para estos efectos el Fondo de Inversión emitirá constancia pormenorizada conforme al procedimiento previsto en las disposiciones fiscales vigentes.

Asimismo, los residentes en el extranjero que lleven a cabo la enajenación de acciones de fondos de inversión de renta variable estarán obligados a pagar el 10% de Impuesto sobre la Renta sobre la ganancia obtenida en la operación. Los intermediarios financieros serán responsables de la determinación, retención y entero del impuesto a la autoridad mexicana, sin embargo, si el inversionista es residente en un país con el que México tiene celebrado un tratado para evitar la doble imposición podría no ser sujeto de la retención del Impuesto sobre la Renta siempre y cuando entregue escrito bajo protesta de decir verdad por parte del titular de la cuenta, en el que señale que es residente fiscal para efectos del tratado y proporcione su constancia de residencia para efectos fiscales emitida por autoridad fiscal competente.

Las personas físicas residentes en México, y residentes en el extranjero estarán obligadas a pagar un Impuesto sobre la Renta adicional del 10% sobre los dividendos o utilidades distribuidos por personas morales residentes en México provenientes de las utilidades generadas a partir del ejercicio fiscal de 2014, las personas físicas residentes en México también estarán obligadas a pagar un Impuesto sobre la Renta adicional del 10% sobre los dividendos o utilidades distribuidos por personas morales residentes en el extranjero provenientes de las utilidades generadas a partir del ejercicio fiscal de 2014. El impuesto será retenido por el Fondo de Inversión.

Por lo que respecta a los rendimientos y/o pérdidas que generen otros instrumentos de la cartera del Fondo de Inversión, se atenderá a lo establecido en las disposiciones fiscales aplicables para determinar e informar los impactos fiscales correspondientes a los integrantes o accionistas, así como para determinar los impactos correspondientes al Fondo de Inversión, en su caso.

## 6. Prospecto de información

Como se menciona en la nota 1, el 17 de diciembre de 2024, la Comisión aprobó mediante Oficio Número 157/904/2024, las adecuaciones realizadas al prospecto de información al público inversionista del Fondo de Inversión, en donde se dieron a conocer el límite y políticas de tenencia por inversionista, entre otros aspectos. Dicho prospecto sirve como instrumento de autorregulación para el Fondo de Inversión. La clave de pizarra del Fondo de Inversión en la BMV es “INBUREX”.

## 7. Capital contable

- a. **Capital social** - Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo de Inversión cuenta con un capital social mínimo fijo sin derecho a retiro de \$1,000, representado por 100,000 acciones de la Serie "A" un capital variable de \$924,660 representado por 7,684,461 para la Serie “B-1”, 3,165,369 para la Serie “B-2”, así como 81,616,170 para la B-3, las cuales se encuentran suscritas y pagadas a esas fechas. Ambas acciones, serie “A” y “B” tienen un valor nominal de diez pesos cada una.

Los aumentos de capital social de los Fondos de Inversión no están sujetos al derecho de preferencia establecido en la Ley General de Sociedades Mercantiles (“LGSM”), por lo que las acciones se ponen en circulación sin necesidad de autorización de la Asamblea General de Accionistas.



- b. **Clases de acciones** - De conformidad con la LGSM, el capital social fijo deberá estar representado por una sola clase de acciones sin derecho a retiro, mientras que el capital social variable podrá dividirse en varias clases de acciones con derechos y obligaciones especiales para cada una, las cuales serán determinadas por el Consejo de Administración de la Sociedad Operadora.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital contable por tipo de acción y sus precios actualizados de valuación son los siguientes:

Clase de acción	2025			Valor nominal unitario*	Valor capital social	Valor razonable unitario	Capital contable	(1) Comisión por	
	Acciones							Administración	Distribución
	Emitidas	En tesorería	Exhibidas						
Serie A	100,000	-	-	\$ 10.00	\$ 1,000	\$ 42.283640	\$ 4,229	%	%
Serie B-1	7,684,461	-	-	10.00	76,845	53.664577	412,383	0.0055%	0.0045%
Serie B-2	3,165,369	-	-	10.00	31,654	55.281372	174,986	0.00275%	0.00225%
Serie B-3	81,616,170	-	-	10.00	816,161	56.107926	4,579,314	0.00138%	0.00112%
Total	<u>92,566,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>		<u>\$ 925,660</u>		<u>\$ 5,170,912</u>		

Clase de acción	2024			Valor nominal unitario*	Valor capital social	Valor razonable unitario	Capital contable	(1) Comisión por	
	Acciones							Administración	Distribución
	Emitidas	En tesorería	Exhibidas						
Serie A	100,000	-	-	\$ 10.00	\$ 1,000	\$ 37.709067	\$ 3,771	-%	-%
Serie B-1	5,872,214	-	-	10.00	58,722	48.037627	282,087	0.0055	0.0045
Serie B-2	5,924,848	-	-	10.00	59,248	49.198700	291,495	0.00275	0.00225
Serie B-3	83,480,880	-	-	10.00	834,809	49.789704	4,156,488	0.00138	0.00112
Total	<u>95,377,942</u>	<u>-</u>	<u>-</u>		<u>\$ 953,779</u>		<u>\$ 4,733,841</u>		

\*Precio en pesos

- (1) Comisiones pagadas a la Sociedad Operadora por los servicios de administración y distribución de acciones.

- c. **Reserva legal** - De acuerdo con el Artículo 12, Fracción XI de la LGSM, el Fondo de Inversión no está obligado a constituir la reserva legal establecida por la LGSM.
- d. **Restricciones al capital contable** - Los Fondos de Inversión deben mantener un capital social fijo que no podrá ser inferior al mínimo pagado que establezca la Comisión. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital mínimo pagado establecido es de \$1,000.

Las acciones de la Serie "A", integrantes del capital fijo sólo podrán transmitirse en propiedad o afectarse en garantía o fideicomiso previa autorización de la Comisión.

Las acciones de la Serie "B" representativas del capital variable, podrán ser adquiridas por personas morales exentas del impuesto sobre la renta, como lo son: organismos descentralizados cuyas actividades no sean preponderantemente empresariales, fondos de pensiones o jubilaciones, los fondos o fideicomisos de fomento económico del Gobierno Federal, los fondos de ahorro y caja de ahorro a trabajadores, entre otros.



- e. **Tenencia accionaria** - El Consejo de Administración de la Sociedad Operadora establece los límites máximos de tenencia accionaria por inversionista, que en todos los casos será del 90% del capital social pagado del Fondo de Inversión, excepto por la Sociedad Operadora cuando sea el inicio de operación, salida masiva de inversionistas, cambio de régimen de recompra y/o de inversión. Así como también los accionistas que representen cuentas colectivas.

Este Consejo también establece las políticas para que adquieran temporalmente porcentajes superiores a los indicados anteriormente.

En ningún momento podrán participar en forma alguna en el capital social del Fondo de Inversión, personas morales extranjeras que ejerzan funciones de autoridad, directamente o a través de interpósita persona, gobiernos o dependencias oficiales extranjeras.

## 8. Valuación de cartera de valores

La Sociedad Valuadora del Fondo de Inversión valuó la cartera de valores y determinó al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el activo neto, como sigue:

Serie	2025	2024
“A”	\$ 42.283640	\$ 37.709067
“B-1”	\$ 53.664577	\$ 48.037627
“B-2”	\$ 55.281372	\$ 49.198700
“B-3”	\$ 56.107926	\$ 49.789704

## 9. Calificación de la administración y de los activos

De acuerdo con los lineamientos establecidos por la Comisión, el Fondo de Inversión debe proporcionar al público inversionista, una calificación del riesgo de crédito y de mercado de su cartera, así como de la calidad de su Administración a través de una calificadora de valores autorizada por la Comisión.

La calificación de la cartera de valores del Fondo de Inversión es al 18 de noviembre de 2025, la cual es otorgada por Standard & Poor’s, S.A. de C.V., es la calificación fuerte, lo que indica que el Fondo de Inversión posee una capacidad sumamente fuerte para conservar el valor del capital y limitar la posición al riesgo de pérdidas por factores crediticios. La clave de dicha calificación es mxAA-f.

La calificación de la cartera de valores del Fondo de Inversión al 18 de noviembre de 2025, la cual fue otorgada por Standard & Poor’s, S.A. de C.V., ha presentado cambios en la calificación con respecto a la que se recibió el 14 de marzo de 2024.

La calificación otorgada al Fondo de Inversión se desprende de la evaluación de factores que incluyen primordialmente calidad y diversificación de los activos del portafolio, fuerzas y debilidades de la Administración y capacidad operativa.

## 10. Inversión en instrumentos financieros y régimen de inversión

La metodología de valuación de estas inversiones se revela en la Nota 12.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el plazo de vencimiento promedio de los instrumentos financieros negociables es de 59 y 81 días respectivamente.

Durante 2025 y 2024, el Fondo de Inversión reconoció como valuación en el estado de resultados dentro del rubro “Resultado por valuación de instrumentos financieros a valor razonable” un importe neto de \$285,666 y \$50,204



Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las principales calificaciones otorgadas por una calificadora de valores a los instrumentos financieros a valor razonable son las siguientes:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
A(mex)	2%	3%
AA-(mex)	1%	6%
AAA(mex)	6%	6%
mxAA-	13%	13%
mxAA+	8%	8%
F1+	-%	1%
mxA-1+	4%	3%
mxAAA	44%	26%
Otras	22%	34%
	<u>100%</u>	<u>100%</u>

### ***Régimen de inversión***

Las inversiones en instrumentos financieros que se muestran en los estados de valuación de cartera de inversión del Fondo de Inversión al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se sujetan a los parámetros de inversión vigentes a la fecha de los estados financieros, los cuales se incluyen en el Prospecto, el cual puede ser consultado en la nota 6 de este.

De conformidad con el artículo 11 fracción II de la LFI, la Sociedad Operadora, a través de su propio Consejo de Administración, establece y revisa las políticas de inversión y operación de los fondos de inversión tomando en cuenta si las inversiones resultan razonables para el mismo, la inexistencia de conflictos de interés, así como el apego al objetivo y horizonte de inversión.

El Fondo de Inversión opera con valores inscritos en el Registro Nacional de Valores de la Comisión conforme lo señalan los Artículos 16 y 25 de la LFI y las Disposiciones de Carácter General expedidas por la Comisión.

Los porcentajes de inversión y operación se computan diariamente, con relación al activo base para cálculo de parámetros establecido por la Comisión.

### ***Límites de inversión***

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de acuerdo al Prospecto de Inversión del Fondo de Inversión, el cual fue aprobado por la Comisión, no existen límites de tenencia por accionista.

Las características de los instrumentos que integran los títulos para negociar de las inversiones en valores al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan en los estados de valuación de cartera de inversión.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el monto de los ingresos por intereses generados por las inversiones en valores asciende a \$266,525 y \$278,398, respectivamente, en tanto que la utilidad por compraventa asciende a \$90,824 y \$96,567, respectivamente.

## **11. Operaciones de reporto**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo de Inversión celebró operaciones de reporto, a plazos promedio de un día con valores gubernamentales.





El cambio en el valor razonable de los instrumentos financieros negociables se reconoce en el resultado del periodo.

*Datos de entrada y técnicas de valuación para activos clasificados como nivel 2 y nivel 3.*

A continuación, se muestran las técnicas de valuación y los datos de entrada observables y no observables utilizados para la determinación del valor razonable de aquellos activos clasificados como nivel 2 y nivel 3, así como las cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	2025				
	Nivel 2	Nivel 3	Metodología de valuación	Datos de entrada observables	Datos de entrada no observables
<b>Inversión en instrumentos financieros:</b>					
Instrumentos financieros negociables					
Bancario	\$ 316,342	\$ -	Valor razonable	Proveedor de precios externo (PIP)	-
Gubernamental	644,870	-	Valor razonable	Proveedor de precios externo (PIP)	-
Privado	3,361,066	-	Valor razonable	Proveedor de precios externo (PIP)	-
	2024				
	Nivel 2	Nivel 3	Metodología de valuación	Datos de entrada observables	Datos de entrada no observables
<b>Inversión en instrumentos financieros:</b>					
Instrumentos financieros negociables					
Bancario	\$ 87,165	\$ -	Valor razonable	Proveedor de precios externo (PIP)	-
Gubernamental	368,476	-	Valor razonable	Proveedor de precios externo (PIP)	-
Privado	3,742,949	-	Valor razonable	Proveedor de precios externo (PIP)	-

Durante el año 2025 y 2024 no se ha presentado reclasificaciones en los niveles 1,2 y 3 en el valor razonable.

No han tenido cambios en las técnicas de valuación.

### 13. Servicios administrativos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los gastos hechos por concepto de servicios administrativos pagados a la Sociedad Operadora ascendieron a \$17,901 y \$16,561, respectivamente.

### 14. Compromiso

El Fondo de Inversión tiene celebrado un contrato de prestación de servicios administrativos con la Sociedad Operadora con vigencia indefinida (Nota 6).

### 15. Autorización de la emisión de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos y sus notas correspondientes fueron autorizados para su emisión el 18 de marzo de 2026, por los funcionarios que los suscriben consecuentemente estos no reflejan los hechos ocurridos después de esa fecha, y están sujetos a la aprobación del Consejo de Administración de la Sociedad Operadora quien puede decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles. Los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados mediante Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad Operadora celebrada el 29 de abril de 2025.

\* \* \* \* \*

