

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | mar-23 | mar-24 | mar-25 | mar-26 | VAR |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Activo Total | 25,370 | 23,928 | 36,310 | 40,502 | 11.5% |
| Activo Circulante | 7,702 | 5,321 | 8,696 | 5,801 | -33.3% |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 4,772 | 2,274 | 4,061 | 2,124 | -47.7% |
| Clientes | 414 | 531 | 476 | 325 | -31.6% |
| Otras Cuentas por cobrar (Neto) | 886 | 836 | 1,573 | 1,779 | 13.1% |
| Inventarios | 1,621 | 1,679 | 1,716 | 1,573 | -8.4% |
| Otros Activos Circulantes | 10 | - | 869 | - | n.a. |
| Largo Plazo | 17,669 | 18,607 | 27,614 | 34,701 | 25.7% |
| Propiedades, Planta y Equipo (Neto) | 15,014 | 15,468 | 24,378 | 25,716 | 5.5% |
| Activos Intangibles (Neto) | 553 | 456 | 795 | 678 | -14.8% |
| Otros Activos No Circulantes | 2,102 | 2,683 | 2,441 | 8,307 | 240.3% |
| Pasivo Total | 11,210 | 10,199 | 21,785 | 23,767 | 9.1% |
| Pasivo Circulante | 4,438 | 4,089 | 5,310 | 5,475 | 3.1% |
| Proveedores | 256 | 295 | 525 | 559 | 6.6% |
| Créditos Bancarios | 333 | 374 | 473 | 581 | 22.9% |
| Créditos Bursátiles | - | - | - | - | n.a. |
| Otros Pasivos Con Costo | - | 45 | 81 | 81 | 0.0% |
| Impuestos por Pagar | 262 | 111 | 14 | 32 | 134.8% |
| Otros Pasivos Circulantes | 3,587 | 3,265 | 4,218 | 4,222 | 0.1% |
| Pasivo Largo Plazo | 6,771 | 6,110 | 16,475 | 18,292 | 11.0% |
| Créditos Bancarios | 5,768 | 5,350 | 15,158 | 16,170 | 6.7% |
| Créditos Bursátiles | - | - | - | - | n.a. |
| Otros Pasivos Con Costo | 20 | 50 | 73 | 69 | -5.0% |
| Pasivos por Impuestos Diferidos | 797 | 686 | 865 | 1,170 | 35.2% |
| Otros Pasivos No Circulantes | 186 | 24 | 379 | 882 | 132.7% |
| Deuda Total | 6,101 | 5,724 | 15,631 | 16,751 | 7.2% |
| Deuda Neta | 1,329 | 3,450 | 11,569 | 14,628 | 26.4% |
| Capital Contable Consolidado | 14,161 | 13,729 | 14,525 | 16,735 | 15.2% |
| Capital Contable Minoritario | 658 | 582 | 477 | 502 | 5.2% |
| Capital Contable Mayoritario | 13,503 | 13,146 | 14,048 | 16,233 | 15.6% |

| ÚLTIMA VALUACIÓN | |
|--------------------------------------|-----------------|
| No. Acciones | 1,249,145 |
| Precio | 31-mar-26 16.45 |
| Precio Max. 12m | 17.00 |
| Precio Min. 12m | 14.22 |
| Dividendo | 0.00 |
| Dividend Yield | 0.00% |
| Valor P.M. | 20,548 |
| CCM / CC | 0.970 |
| Efectivo | 2,124 |
| Deuda Total | 16,751 |
| Deuda Neta | 14,628 |
| Valor de la Empresa | 35,811 |
| INFORMACIÓN OPERATIVA | |
| Ventas 12m | 7,266 |
| Utilidad Operativa 12m | -409 |
| Depr. Y Amort. 12m | 965 |
| EBITDA 12 m | 556 |
| Margen EBITDA | 7.7% |
| Utilidad Neta 12m | 190 |
| Margen Neto | 2.6% |
| CAPEX 12m | -3,733 |
| MÚLTIPLOS Y RAZONES FINANCIERAS | |
| V.E. / EBITDA | 64.41 |
| P.M. / EBITDA | 36.96 |
| P.M. / Fon | -5.70 |
| P.M. / CC May | 1.27 |
| P.M. / Utilidad | 108.22 |
| UPA | 0.15 |
| Deuda Neta / EBITDA | 26.31 |
| Deuda Neta / (EBITDA + CAPEX) | -4.80 |

| ESTADO DE RESULTADOS ÚLTIMOS 12 MES | mar-23 | mar-24 | mar-25 | mar-26 | VAR |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Ventas Netas | 8,771 | 7,389 | 8,222 | 7,266 | -11.6% |
| Costo de Ventas | - | - | - | - | n.a. |
| Utilidad (Pérdida) Bruta | 8,771 | 7,389 | 8,222 | 7,266 | -11.6% |
| Margen Bruto | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 0.0% |
| Gastos Generales | 8,383 | 6,844 | 7,464 | 7,675 | 2.8% |
| Utilidad de Operación | 388 | 545 | 759 | (409) | n.a. |
| Margen Operativo | 4.4% | 7.4% | 9.2% | -5.6% | n.a. |
| Otros Ingresos (Gastos) neto | 341 | 43 | 91 | 143 | 57.1% |
| Utilidad (Pérdida) después gastos grales. | 729 | 588 | 850 | (267) | n.a. |
| Ingresos (Gastos) Financieros Netos | (511) | (219) | (739) | (265) | -64.2% |
| Particip. en Result. de Asoc. Y Neg. Conjuntos | (5) | (3) | - | 111 | n.a. |
| Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos a Util. | 214 | 366 | 111 | (420) | n.a. |
| Impuestos a la Utilidad | (215) | 221 | (461) | (475) | 3.1% |
| Utilidad (Pérdida) de las Oper. Continuas | 428 | 144 | 572 | 55 | -90.4% |
| Utilidad (Pérdida) de las Oper. Discontinuas | - | - | - | - | n.a. |
| Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada | 428 | 144 | 572 | 55 | -90.4% |
| Part. Accionistas Minor. en Util. (Pérd.) | 9 | (10) | (28) | (135) | 377.3% |
| Utilidad (Pérdida) Neta Mayoritaria | 419 | 154 | 600 | 190 | -68.4% |
| Margen Neto | 4.8% | 2.1% | 7.3% | 2.6% | -64.2% |

| RESUMEN DE FLUJO OPERATIVO ÚLTIMOS 12 MESES | | | | | VAR |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Utilidad de Operación | 388 | 545 | 759 | (409) | n.a. |
| Depreciación y Amortizac. | 843 | 607 | 644 | 965 | 50.0% |
| EBITDA | 1,231 | 1,153 | 1,402 | 556 | -60.4% |
| Margen EBITDA | 14.0% | 15.6% | 17.1% | 7.7% | -55.1% |
| Intereses pagados | 496 | 471 | 853 | 992 | 16.3% |
| Intereses ganados | 96 | 222 | 341 | 91 | -73.4% |
| Impuestos a la Utilidad | (215) | 221 | (461) | (475) | 3.1% |
| CAPEX | (1,331) | (2,013) | (3,278) | (3,733) | 13.9% |
| Flujo Operativo Neto | (285) | (1,330) | (1,927) | (3,603) | 87.0% |
| Variación en el Capital de Trabajo | (395) | (924) | 21 | (833) | n.a. |

| ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRAL | jun-24 | jun-25 | sep-24 | sep-25 | dic-24 | dic-25 | mar-25 | mar-26 | Var |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Ventas Netas | 1,757 | 1,810 | 1,255 | 1,150 | 2,411 | 2,181 | 2,799 | 2,124 | -24.1% |
| Costo de Ventas | - | - | - | - | - | - | - | - | n.a. |
| Utilidad (Pérdida) Bruta | 1,757 | 1,810 | 1,255 | 1,150 | 2,411 | 2,181 | 2,799 | 2,124 | -24.1% |
| Margen Bruto | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 0.0% |
| Gastos Generales | 1,617 | 1,717 | 1,545 | 1,626 | 2,138 | 2,236 | 2,164 | 2,096 | -3.1% |
| Utilidad de Operación | 141 | 94 | (290) | (476) | 274 | (54) | 635 | 27 | -95.7% |
| Margen Operativo | 8.0% | 5.2% | -23.1% | -41.4% | 11.3% | -2.5% | 22.7% | 1.3% | -94.3% |
| EBITDA | 296 | 260 | (131) | (205) | 437 | 185 | 801 | 316 | -60.6% |
| Margen EBITDA | 16.9% | 14.4% | -10.5% | -17.8% | 18.1% | 8.5% | 28.6% | 14.9% | -13.7% |
| Otros Ingresos (Gastos) Neto | 36 | 5 | 15 | 5 | 30 | 128 | 10 | 4 | -56.7% |
| Utilidad (Pérd.) después gastos grales. | 177 | 99 | (275) | (471) | 304 | 74 | 645 | 32 | -95.1% |
| Ingresos (Gastos) Financieros Netos | (176) | 112 | (124) | (111) | (229) | (24) | (209) | (241) | 15.5% |
| Particip. en Result. de Asoc. Y Neg. Conjuntos | - | - | - | (11) | - | 46 | - | 76 | n.a. |
| Util. (Pérdida) Antes de Impptos a Util. | 1 | 211 | (400) | (594) | 74 | 96 | 436 | (133) | n.a. |
| Impuestos a la Utilidad | (306) | (292) | (252) | 201 | 62 | (151) | 36 | (233) | n.a. |
| Utilidad (Pérdida) de las Oper. Cont. | 307 | 503 | (147) | (796) | 12 | 247 | 400 | 100 | -75.0% |
| Utilidad (Pérdida) de las Oper. Discontinuas | - | - | - | - | - | - | - | - | n.a. |
| Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada | 307 | 503 | (147) | (796) | 12 | 247 | 400 | 100 | -75.0% |
| Part. Accionistas Minor. en Util. (Pérd.) | (3) | (41) | (12) | (41) | 3 | (30) | (17) | (22) | 28.7% |
| Utilidad (Pérdida) Neta Mayoritaria | 310 | 544 | (136) | (755) | 9 | 278 | 417 | 122 | -70.7% |
| Margen Neto | 17.6% | 30.1% | -10.8% | -65.6% | 0.4% | 12.7% | 14.9% | 5.8% | -9.1% |

| MÚLTIPLOS HISTÓRICOS Y RAZONES FINANCIERAS | mar-24 | mar-25 | mar-26 | Promedio 3 Años | Máximo 3 Años | Mínimo 3 Años | Promedio Sector 3 a |
|--|-------------|-------------|-------------|-----------------|---------------|---------------|---------------------|
| VE/ EBITDA | | | | | | | |
| V.E. / EBITDA Sin arrendamientos | | | | | | | |
| P/U | | | | | | | |
| P/VL | | | | | | | |
| Deuda Neta / EBITDA | 1.08 | 2.99 | 8.25 | 26.31 | | | |
| D. Neta sin arrendam. / EBITDA | | | | | | | |
| Deuda Neta / (EBITDA+Capex) | (13.33) | (4.01) | (6.17) | (4.60) | | | |
| Deuda Neta / C.C. | 0.25 | 0.80 | 0.87 | | | | |
| Cobertura Intereses | 2.45 | 1.64 | 0.56 | | | | |
| ROA | 0.6% | 1.7% | 0.5% | | | | |
| ROE | 1.1% | 4.1% | 1.1% | | | | |

PRECIO DE LA ACCION VS. IPC

