

SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCIÓN ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Cifras en millones de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	186	PASIVOS BURSÁTILES	-
Cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	-	Préstamos bancarios y de otros organismos	
Inversiones en instrumentos financieros		De corto plazo	18,872
Instrumentos financieros negociables	11,055	De largo plazo	13,134
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-		32,006
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	-	acreedores por reporto	-
	11,055	Préstamo de valores	-
Deudores por reporto	-	colaterales vendidos	
Préstamo de valores	-	Reportos (Saldo acreedor)	-
Instrumentos financieros derivados		Préstamo de valores	-
Con fines de negociación	-	Instrumentos financieros derivados	-
Con fines de cobertura	504	Otros colaterales vendidos	-
	504		-
Ajuste de valuación por cobertura de activos financieros	-	Instrumentos financieros derivados	
		Con fines de negociación	-
		Con fines de cobertura	-
			-
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1		Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros	-
Créditos comerciales	16,720	Obligaciones en operaciones de bursatilización	-
Actividad empresarial o comercial	16,715		
Entidades financieras	5	Pasivo por arrendamiento	54
Entidades gubernamentales	-	Otras cuentas por pagar	
Créditos de consumo	17,814	Acreedores por liquidación de operaciones	-
Créditos a la vivienda	-	Acreedores por cuentas de margen	-
Media y residencial	-	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	4
De interés social	-	Contribuciones por pagar	275
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	872
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-		1,151
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	34,534		
		Pasivos relacionados con grupos de activos mantenidos para la venta	-
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2		Instrumentos financieros que califican como pasivo	-
Créditos comerciales	19	Obligaciones subordinadas en circulación	-
Actividad empresarial o comercial	19	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Entidades financieras	-	Otros	-
Entidades gubernamentales	-		-
Créditos de consumo	636	Obligaciones asociadas con el retiro de componentes de propiedades, mobiliario y equipo	-
Créditos a la vivienda	-		
Media y residencial	-		
De interés social	-		
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-		
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-		
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	655		
		Pasivo por impuestos a la utilidad	791
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3		Pasivo por beneficios a los empleados	124
Créditos comerciales	809	Créditos diferidos y cobros anticipados	331
Actividad empresarial o comercial	809		
Entidades financieras	-		
Entidades gubernamentales	-		
Créditos de consumo	418	TOTAL PASIVO	\$ 34,457
Créditos a la vivienda	-		
Media y residencial	-		
De interés social	-		
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-		
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-		
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	1,227		
		Capital contable	
Cartera de crédito valuada a valor razonable	-	Capital contribuido	
Cartera de crédito	36,416	Capital social	10,846
(+/-) Partidas diferidas	(17)	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	-
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(2,784)	Instrumentos financieros que califican como capital	-
			10,846
Cartera de crédito (NETO)	33,615	Capital ganado	
		Reservas de capital	1,566
		Resultados acumulados	2,806
		Otros resultados integrales	375
		Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-
		Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	307
		Remediación de beneficios definidos a los empleados	68

DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)	-	Efecto acumulado por conversión	-
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
		Participación en ORI de otras entidades	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	33,615		4,747
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	-	TOTAL PARTICIPACION CONTROLADORA	15,593
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	239	TOTAL PARTICIPACION NO CONTROLADORA	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	3	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 15,593
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	-		
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	1,795		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	620		
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	56		
INVERSIONES PERMANENTES	-		
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	1,928		
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	49		
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-		
TOTAL ACTIVO	\$ 50,050	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 50,050

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	-
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	35,803
Bienes en fideicomiso o mandato	-
Bienes en administración	-
Colaterales recibidos por la entidad	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	809
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	-
Otras cuentas de registro	46,207
	\$ 82,819

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2024 es de \$ 10,833 millones de pesos

"EL PRESENTE ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN"

JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO
DIRECTOR GENERAL

<https://sofom.inbursa.com/>

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMInbursaReTr32024.pdf>

ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORÍA

<http://www.cnbv.gob.mx>

SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCIÓN ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Cifras en millones de pesos)

Ingresos por intereses	7,161	
Gastos por intereses	2,980	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-	
MARGEN FINANCIERO		\$ 4,181
Estimación preventiva para riesgos crediticios		1,841
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$ 2,340
Comisiones y tarifas cobradas	1,471	
Comisiones y tarifas pagadas	636	
Resultado por intermediación	(173)	
Resultado por arrendamiento operativo	30	
Otros ingresos (egresos) de la operación	174	
Gastos de administración y promoción	1,436	
		(570)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$ 1,770
Participación en el resultado neto de otras entidades		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$ 1,770
Impuestos a la utilidad		403
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		\$ 1,367
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO		\$ 1,367
Otros Resultados Integrales		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	(14)	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	
Remediación de beneficios definidos a los empleados	(2)	
Efecto acumulado por conversión	-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	
Participación en ORI de otras entidades	-	
		-\$ 16
RESULTADO INTEGRAL		\$ 1,351
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora	1,367	
Participación no controladora	-	
		\$ 1,367
Resultado integral atribuible a:		
Participación controladora	1,351	
Participación no controladora	-	
		\$ 1,351
Utilidad básica por acción ordinaria	-	0.0000001755

*EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS SUJETADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBIERON

JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORÍA

<https://sofom.inbursa.com/>

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMInbursaReTr32024.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>

SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCIÓN ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO								Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos no monetarios mantenidos para su disposición	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios			
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	12,346				1,390	1,620		293	65				15,714		15,714
Ajustes retrospectivos por cambios contables						-							-		-
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores															
Saldo al 31 de Diciembre de 2023 ajustado	12,346				1,390	1,620		293	65				15,714		15,714
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS															
Aportaciones de capital	(1,500)					-							(1,500)		(1,500)
Reembolsos de capital	-					-							-		-
Decreto de dividendos						-							-		-
Capitalización de otros conceptos del capital contable															
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control															
Total	(1,500)					-							(1,500)		(1,500)
MOVIMIENTOS DE RESERVAS															
Reservas de capital					176	(182)							(6)		(6)
RESULTADO INTEGRAL															
- Resultado neto						1,368							1,368		1,368
- Otros resultados integrales						-		14	3				17		17
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender															
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de								14					14		14
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición															
Remediación de beneficios definidos a los empleados									3				3		3
Efecto acumulado por conversión															
Resultado por tenencia de activos no monetarios															
- Participación en ORI de otras entidades															
Total					1,566	1,368		14	3				1,385		1,385
Saldo al 30 de septiembre de 2024	10,846				1,566	2,806		307	68				15,593		15,593

JAVIER PONCERRADA IZQUIERDO
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PERA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

GIRLO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORÍA

EL PRESENTE ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE Y CONTINUAMENTE, REVELANDO TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE EL PERÍODO ANTERIOR, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN. "

https://sfofom.inbursa.com/

https://www.inbursa.com/storage/SOFOMInbursaReT132024.pdf

https://www.cnbv.gob.mx

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Cifras en millones de pesos)

Actividades de operación	
Resultado antes de impuestos a la utilidad	1,771
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:	169
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	161
Amortizaciones de activos intangibles	8
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	-
Participación en el resultado neto de otras entidades	-
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	-
Operaciones discontinuadas	-
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	-
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:	850
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	850
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	-
Otros intereses	-
Cambios en partidas de operación	(384)
Cambios de préstamos bancarios y de otros organismos	1,195
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	-
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	(797)
Cambio en deudores por reporto (neto)	-
Cambio en préstamo de valores (activo) (aplicable únicamente para entidades vinculadas con instituciones de crédito)	-
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	955
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	-
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	(388)
Cambio en bienes adjudicados (neto)	1
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en acreedores por reporto	-
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	-
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	-
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	(6)
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	-
Cambio en otras cuentas por pagar	(800)
Cambio en otras provisiones	-
Devoluciones de impuestos a la utilidad	-
Pagos de impuestos a la utilidad	(544)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	2,406
Actividades de inversión	
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(121)
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Pagos por operaciones discontinuadas	
Cobros por operaciones discontinuadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias	
Cobros por disposición de subsidiarias	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos intangibles	7
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros cobros por actividades de inversión	
Otros pagos por actividades de inversión	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(114)
Actividades de financiamiento	
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	(850)
Pagos de pasivo por arrendamiento	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	(1,500)
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	
Otros cobros por actividades de financiamiento	
Otros pagos por actividades de financiamiento	(5)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(2,355)
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(63)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	249
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	186

"EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMISORES DE VALORES, CON EL FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y DE AUDITORÍA APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFlejADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE EL PERIODO ANTERIOR MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON DE ACUERDO A LAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES."

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTORES QUE LO SUSCRIBEN."

JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORÍA