

STORAGE

STORAGE

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS
SECTOR FIBRAS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	mar-23	mar-24	mar-25	mar-26	VAR
Activo Total	6,808	7,853	8,247	9,236	12.0%
Activo Circulante	469	851	463	688	48.8%
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	268	621	213	260	21.8%
Cientes	5	4	1	2	6.2%
Otras Cuentas por cobrar	195	227	106	98	-8.1%
Inventarios	-	-	-	-	n.a.
Otros Activos Circulantes	-	0	142	330	n.a.
Largo Plazo	6,339	7,001	7,784	8,547	9.8%
Propiedades, Planta y Equipo (Neto)	0	0	4	44	933.4%
Activos Intangibles (Neto)	96	109	105	102	-3.2%
Otros Activos No Circulantes	6,243	6,892	7,674	8,401	9.5%
Pasivo Total	1,774	1,731	1,697	2,216	30.6%
Pasivo Circulante	132	103	405	82	-79.8%
Proveedores	2	26	2	2	49.4%
Créditos Bancarios	-	-	-	-	n.a.
Créditos Bursátiles	-	-	329	-	n.a.
Otros Pasivos Con Costo	-	-	-	-	n.a.
Impuestos por Pagar	-	-	-	-	n.a.
Otros Pasivos Circulantes	130	78	75	79	6.1%
Pasivo Largo Plazo	1,642	1,627	1,291	2,135	65.3%
Créditos Bancarios	-	-	-	350	n.a.
Créditos Bursátiles	1,483	1,487	1,161	1,654	42.4%
Otros Pasivos Con Costo	-	-	-	-	n.a.
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-	-	-	n.a.
Otros Pasivos No Circulantes	159	141	130	131	0.8%
Deuda Total	1,483	1,487	1,490	2,004	34.5%
Deuda Neta	1,215	866	1,277	1,744	36.6%
Capital Contable Consolidado	5,034	6,122	6,550	7,019	7.2%
Capital Contable Minoritario	-	-	-	-	n.a.
Capital Contable Mayoritario	5,034	6,122	6,550	7,019	7.2%

ÚLTIMA VALUACIÓN	
No. Acciones	260,530
Precio	06-may-26 25.50
Precio Max. 12m	27.00
Precio Min. 12m	20.01
Dividendo	0.91
Dividend Yield	3.55%
Valor P.M.	6,644
CCM / CC	1,000
Efectivo	260
Deuda Total	2,004
Deuda Neta	1,744
Valor de la Empresa	8,388
INFORMACION OPERATIVA	
Ventas 12m	807
Utilidad Operativa 12m	496
Depr. Y Amort. 12m	0
EBITDA 12 m	0
Margen EBITDA	-
Utilidad Neta 12m	683
Margen Neto	84.6%
CAPEX 12m	0
MULTIPLOS Y RAZONES FINANCIERAS	
V.E. / EBITDA	N.D.
P.M. / EBITDA	N.D.
P.M. / Fon	17.67
P.M. / CC May	0.95
P.M. / Utilidad	9.73
UPA	2.62
Deuda Neta / EBITDA	N.D.
Deuda Neta / (EBITDA + CAPEX)	N.D.

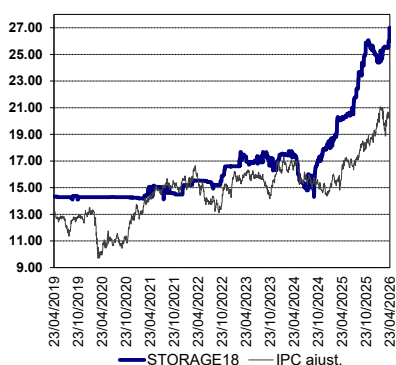
ESTADO DE RESULTADOS ULTIMOS 12 MES	mar-23	mar-24	mar-25	mar-26	VAR
Ventas Netas	468	560	727	807	11.0%
Costo de Ventas	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Bruta	468	560	727	807	11.0%
Margen Bruto	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%
Gastos Generales	204	242	285	311	9.0%
Utilidad de Operación	264	318	441	496	12.3%
Margen Operativo	56.4%	56.7%	60.7%	61.4%	1.2%
Otros Ingresos (Gastos) neto	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) después gastos grales.	264	318	441	496	12.3%
Ingresos (Gastos.) Financieros Netos	508	75	314	187	-40.3%
Particip. en Result. de Asoc. Y Neg. Conjuntos	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos a Util.	772	392	755	683	-9.5%
Impuestos a la Utilidad	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Continuas	772	392	755	683	-9.5%
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Discontinuas	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada	772	392	755	683	-9.5%
Part. Accionistas Minor. en Util. (Pérd.)	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Neta Mayoritaria	772	392	755	683	-9.5%
Margen Neto	165.0%	70.1%	103.9%	84.6%	-18.5%

RESUMEN DE FLUJO OPERATIVO ULTIMOS 12 MESES	mar-23	mar-24	mar-25	mar-26	VAR
Utilidad de Operación	264	318	441	496	12.3%
Depreciación y Amortizac.	-	-	-	-	n.a.
EBITDA	-	-	-	-	-
Margen EBITDA	-	-	-	-	n.a.
Intereses pagados	69	131	138	164	18.8%
Intereses ganados	6	54	114	44	-61.1%
Impuestos a la Utilidad	-	-	-	-	n.a.
CAPEX	-	-	-	-	-
Flujo Operativo Neto	201	241	417	376	-9.8%
Variación en el Capital de Trabajo	(18)	(7)	(23)	1	n.a.

ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRAL	jun-24	jun-25	sep-24	sep-25	dic-24	dic-25	mar-25	mar-26	Var
Ventas Netas	172	191	198	198	174	206	182	212	16.8%
Costo de Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Bruta	172	191	198	198	174	206	182	212	16.8%
Margen Bruto	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%
Gastos Generales	67	74	67	74	78	82	74	81	9.4%
Utilidad de Operación	106	117	131	124	97	123	108	132	21.9%
Margen Operativo	61.4%	61.2%	66.0%	62.4%	55.4%	60.0%	59.5%	62.1%	4.3%
EBITDA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Margen EBITDA	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Otros Ingresos (Gastos) Netos	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérd.) después gastos grales.	106	117	131	124	97	123	108	132	21.9%
Ingresos (Gastos) Financieros Netos	57	29	107	(5)	110	140	39	23	-41.1%
Particip. en Result. de Asoc. Y Neg. Conjuntos	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Util. (Pérdida) Antes de Imptos a Util.	163	146	238	119	207	263	147	155	5.1%
Impuestos a la Utilidad	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Cont.	163	146	238	119	207	263	147	155	5.1%
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada	163	146	238	119	207	263	147	155	5.1%
Part. Accionistas Minor. en Util. (Pérd.)	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Neta Mayoritaria	163	146	238	119	207	263	147	155	5.1%
Margen Neto	94.6%	76.6%	120.0%	59.8%	118.4%	128.1%	81.1%	73.0%	-8.2%

MULTIPLOS HISTORICOS Y RAZONES FINANCIERAS	Promedio 3 Años	Máximo 3 Años	Mínimo 3 Años	Promedio Sector 3 a
VE/ EBITDA				
P/U				
P/VL				
Deuda Neta / EBITDA				
Deuda Neta / (EBITDA+Capex)				
Deuda Neta / C. C.	0.24	0.14	0.19	0.25
Cobertura Intereses	-	-	-	-
ROA	11.3%	5.0%	9.2%	7.4%
ROE	15.3%	6.4%	11.5%	9.7%

PRECIO DE LA ACCION VS. IPC



Subdirección de Análisis

Este informe ha sido preparado por el Departamento de Análisis de Inversora Bursátil Casa de Bolsa, Grupo Financiero Inbursa, y se proporciona única y exclusivamente para fines informativos. Bajo ninguna circunstancia deberá usarse ni considerarse como una oferta de venta ni como una petición de compra. Toda la información con el que se elaboró el presente informe se ha obtenido por fuentes consideradas como fiables entre las que destacan la BMV.

STORAGE