INBURCASA
SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO

Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa

Insurgentes Sur 3500, Col. Peña Pobre, Tlalpan, C.P. 14060, Ciudad de México

Esta información corresponde a: ☐ Solicitante ☐ Coacreditado

1. Datos del solicitante

Cliente Inbursa: **Identificador comercial:**

Primer nombre: **Segundo nombre:**

Primer apellido: **Segundo apellido:**

Fecha de nacimiento: **Entidad federativa de nacimiento:** **País de nacimiento:**

Género: ☐ Femenino ☐ Masculino

Estado Civil: ☐ Casado ☐ Soltero

Régimen matrimonial: ☐ Bienes separados ☐ Sociedad conyugal

Nacionalidad:

En caso de ser de nacionalidad extranjera, indique su calidad migratoria en términos de la Ley de Migración: ☐ Residente permanente ☐ Residente temporal ☐ Otra

Tipo de identificación: **Número de identificación:** **Número de Seguro Social (NSS):** **CURP:**

Ocupación, profesión, actividad, giro mercantil u objeto social:

1.1 Domicilio y contacto particular

Calle: **Núm. exterior:** **Edificio:** **Núm. interior:**

Entre Calle: **y calle:** **C.P.:** **Colonia:**

Alcaldía o municipio: **Ciudad o población:** **Entidad federativa:** **País:**

Teléfono fijo: **Teléfono móvil:** **Correo electrónico:**

En caso de residir en el extranjero indique la razón por la cual ha elegido celebrar un contrato en México: ☐ Personal ☐ Trabajo

Inbursa Verde: Deseo consultar por internet el estado de cuenta de mi crédito. ☐ Si ☐ No

1.5 Información adicional

¿Usted, su cónyuge, concubina(rio) o persona con parentesco de consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado desempeña o ha desempeñado en los últimos dos años, alguna función pública, política, judicial o militar de alta jerarquía en México o en el extranjero? ☐ Si ☐ No

¿Quién?: **Nombre(s) y apellidos:**

Cargo: **Fecha en que dejó el cargo:**

2. Datos fiscales del contratante

RFC con homoclave o NIF: **País que asignó el NIF:** **FIEL:**

Clave del régimen fiscal: **Régimen fiscal:**

Clave de uso del CFDI: **Uso del CFDI:**

BINC - 001-31 JULIO 2024

3. Actividad económica

3.1 Datos del empleo actual

Nombre de la empresa o entidad donde trabaja:

☐ Nombre propio **Puesto:** **Antigüedad (aa/mm):** **Nombre del jefe directo:**

Calle: **Núm. exterior:** **Edificio:** **Núm. interior:**

Entre calle: **y calle:** **C.P.:** **Colonia:**

Alcaldía o municipio: **Ciudad o población:** **Entidad federativa:** **País:**

Teléfono: **Extensión:**

3.2 Datos del empleo anterior

Nombre de la empresa o entidad donde trabaja:

☐ Negocio **Puesto:** **Antigüedad (aa/mm):** **Nombre del jefe directo:**

Calle: **Núm. exterior:** **Edificio:** **Núm. interior:**

Entre calle: **y calle:** **C.P.:** **Colonia:**

Alcaldía o municipio: **Ciudad o población:** **Entidad federativa:** **País:**

Teléfono: **Extensión:**

3.3 Ingresos mensuales y referencia de productos

Sueldo o ingreso fijo: **Otros ingresos:** **Especifique la fuente de otros ingresos:** **Total de ingresos:**

Tipo de comprobación de ingresos: **Sector laboral:**

☐ No asalariado ☐ Asalariado ☐ Sector estatal ☐ Público municipal ☐ Público federal ☐ Privado ☐ No asalariado

3.4 Gastos mensuales

Renta	Impuestos	Educación	Gastos familiares	Otros gastos	Total de gastos

3.5 Datos de los dependientes económicos

Parentesco	Edad	Ocupación

4. Datos del cónyuge del solicitante

Primer nombre: **Segundo nombre:**

Primer apellido: **Segundo apellido:**

Fecha de nacimiento: **Entidad federativa de nacimiento:** **País de nacimiento:**

Género:

☐ Femenino

☐ Masculino

Nacionalidad:

En caso de ser de nacionalidad extranjera, indique su calidad migratoria en términos de la Ley de Migración:

☐ Residente permanente

☐ Residente temporal

☐ Otra

Tipo de identificación:

Número de identificación:

RFC con homoclave o NIF:

CURP:

FIEL:

Número de Seguro Social (NSS):

Ocupación, profesión, actividad, giro mercantil u objeto social:

Personalidad fiscal:

☐ Física residente en México Contribuyente

☐ Física residente en México Público

5. Situación patrimonial

5.1 Referencias crediticias comerciales y/o bancarias

Tipo de crédito	Institución bancaria o comercial	Número de cuenta

5.2 Depósitos e inversiones

Tipo	Institución	Número de contrato/cuenta	Antigüedad	Saldo

5.3 Bienes raíces (casa, departamento, terreno, etc.)

Tipo	Superficie del terreno m2	Construcción m2	Domicilio	Número de registro público de la propiedad	Valor estimado

5.4 Vehículos

Marca	Sub-marca	Año	Valor comercial

5.5 Préstamos (automotríz, hipotecario, etc.)

Tipo de crédito	Institución	Número de préstamo	Plazo	Fecha de apertura	Pago mensual	Saldo

5.6 Referencias personales para contacto y gestiones de cobro (mínimo un familiar)

Primer nombre:

Segundo nombre:

Primer apellido:

Segundo apellido:

Teléfono particular

Teléfono oficina

Extensión

Relación o parentesco

Correo electrónico

Primer nombre

Segundo nombre

BINC - 001-31 JULIO 2024

Primer apellido | **Segundo apellido**

Teléfono particular | **Teléfono oficina** | **Extensión** | **Relación o parentesco**

Correo electrónico

6. Información del crédito

Importe solicitado **Plazo (años)**

Modalidad del crédito:

- ☐ Tradicional
- ☐ Apoyo INFONAVIT
- ☐ COFINAVIT

Destino del crédito:

- ☐ Adquisición de casa habitación
- ☐ Adquisición de terreno urbano
- ☐ Construcción
- ☐ Liquidez
- ☐ Remodelación
- ☐ Sustitución de hipoteca

Gastos notariales:

- ☐ Financiados*
- ☐ No Financiados*

* Las opciones de Gastos Notariales Financiados y No Financiados solo aplican para Sustitución de Hipoteca

Valor estimado del inmuble a adquirir **Inmueble a otorgar en garantía (liquidez):** ☐ Casa habitación ☐ Terreno urbano **Valor estimado de la garantía**

7. Uso que le dará a los recursos (en caso de liquidez)

8. Forma de pago

- ☐ Efectivo
- ☐ Divisas
- ☐ Cheque nominativo
- ☐ Giro
- ☐ Cheque de caja
- ☐ Transferencia local
- ☐ Transferencia nacional
- ☐ Transferencia internacional

9. Declaraciones del solicitante, coacreditado y cónyuges

1. Declaro bajo protesta de decir la verdad que los datos proporcionados en esta solicitud son correctos y ciertos, y tomo conocimiento de que cualquier omisión o falsedad de los mismos, causará la cancelación automática de este trámite, obligándome a cubrir los gastos que se hayan originado. Asimismo manifiesto que en caso de ser aprobado el crédito requerido, la presente solicitud formará parte del contrato de crédito con garantía hipotecaria que se firmará para formalizar el otorgamiento de dicho crédito.
2. Quedo enterado de que Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa, no contrae ninguna obligación a la entrega y recepción de esta solicitud, y lo autorizo para que la conserve independientemente de la resolución.
3. En caso de cambio de domicilio para notificaciones, me comprometo a informar a Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa, en un término de cinco días hábiles contados a partir de la fecha de dicho cambio, en el entendido que de no hacerlo, los emplazamientos y demás diligencias judiciales y extrajudiciales se practicarán validamente en el domicilio señalado en la presente solicitud.
4. Acepto que el importe del avalúo se cargue a cualquier cuenta que tenga aperturada en Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa.
5. Acepto de conformidad, liquidar al momento en que se me requiera o a más tardar al momento de la firma de las escrituras respectivas, aun y cuando decida cancelar el trámite en cualquier momento, los gastos que se hayan generado por concepto de investigación de crédito, avalúo, inspección de obra (en su caso), comisiones que se generen (principalmente por apertura de crédito), así como todos los gastos y honorarios notariales en que se haya incurrido.
6. En caso de solicitar Oferta Vinculante para su expedición no se requerirá de la presentación de los documentos necesarios para la contratación del Crédito Garantizado a la Vivienda, sino hasta el momento de la aceptación de la Oferta Vinculante correspondiente. En caso de haber solicitado la Oferta Vinculante a Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa estará obligado a otorgar el Crédito Garantizado a la Vivienda en los términos y condiciones que se establezcan en la Oferta Vinculante, siempre y cuando compruebe la identidad del Solicitante; la veracidad y autenticidad de los datos que hubiese proporcionado; la capacidad crediticia conforme a las sanas prácticas y condiciones del mercado; la realización de un avalúo practicado por una Unidad de Valuación autorizada y el cumplimiento de las demás formalidades que requiera la Ley.

   Con base en la información señalada en esta solicitud, deseo que se me extienda una Oferta Vinculante ☐ Si ☐ No
7. Declaro que el origen y procedencia de los fondos que por cuenta propia habré de operar u opero respecto de los productos y servicios que solicito son de mi propiedad y proceden de actividades lícitas y que terceros no utilizarán recursos provenientes de actividades ilícitas para operar con mi consentimiento en los productos, cuentas, contratos o servicios donde actúo y opero, también manifiesto que no se realizarán transacciones destinadas a favorecer actividades ilícitas. Por lo que asumo cualquier responsabilidad que se genere al actuar ante la Institución, en contravención a esta declaración.
8. Manifiesto que la información y/o datos y/o documentos de identificación otorgados en copia fotostática son verídicos y autorizo a que se corrobore lo anterior de estimarse conveniente así como mi entera conformidad y conocimiento de términos, condiciones y alcances legales del clausulado de la presente Solicitud.
9. Declaro que Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa ha puesto a mi disposición previamente su Aviso de Privacidad, por lo que conociendo su contenido, otorgo mi consentimiento para que mis Datos Personales, incluyendo los sensibles, sean tratados conforme se establece en dicho aviso.

10. Asimismo, en caso de que yo haya proporcionado Datos Personales de otros Titulares, me obligo a hacer del conocimiento de esos Titulares que he proporcionado tales datos a Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa y a hacer de su conocimiento tanto el referido Aviso de Privacidad, como los medios por los cuales esa institución lo tiene a su disposición.

11. Autorizo expresamente a esta Institución a que comparta mi información y/o datos y/o documentos con cualquiera de las entidades que formen parte directa o indirectamente de Grupo Financiero Inbursa, S.A.B. de C.V., y/o aquellas respecto de las cuales dichas entidades sean de manera directa o indirecta accionistas mayoritarios, para efectos de contratar, en su caso, cualquier producto o servicio financiero con alguna de dichas entidades o con motivo de la relación que se mantiene o se llegue a mantener con las mismas. La autorización otorgada no implica la aceptación para que esta información, datos y documentación se utilice por terceros distintos de las entidades antes mencionadas: ☐ Si ☐ No **En caso de no marcar alguna opción, se entenderá que acepta la autorización**.

12. Autorizo a Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa para utilizar mi información con fines mercadotécnicos o publicitarios, así como para recibir publicidad. Autorizo a Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa, para utilizar y/o proporcionar la información contenida en esta solicitud y/u otros documentos que deriven de la operación del producto contratado, a cualquier empresa que forme parte del Consorcio al que ésta pertenece (conforme el término Consorcio se define en la Ley del Mercado de Valores), para efectos de ofrecimiento y promoción de bienes, productos y servicios y/o prospección comercial.

Lugar: **Fecha:**

Nombre y firma del solicitante o coacreditado

Autorizo a Banco Inbursa S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa, consultar mi historial crediticio ante cualquier sociedad de información crediticia, teniendo pleno conocimiento de la naturaleza y alcance de la información que la sociedad proporcionará a dicha institución y del uso que hará de tal información.
Asimismo autorizo a que dichas consultas las pueda realizar de manera periódica con posterioridad de hasta 3 años contados a partir de la fecha del presente documento o durante la vigencia de mi relación jurídica con esta institución.

Nombre y firma del solicitante o coacreditado

¡Activa Biométrico para identificarte al realizar tus trámites en nuestras sucursales!

10. Declaraciones de quien promueve o intermedia el producto (debe ser llenado obligatoriamente)

Declaro que durante el llenado del presente formato entrevisté personalmente al solicitante y hago constar que cotejé con su original la documentación referida en este documento y que informaré a esa institución inmediatamente cuando tenga conocimiento sobre cualquier cambio en la información contenida en el mismo, con el propósito de actualizar el expediente del solicitante.

Nombre y firma del asesor

11. Comisiones

Asesor 1

Clave:

Participación: %

Nombre y firma

Teléfono fijo **Teléfono móvil**

Correo electrónico

Asesor 2

Clave:

Participación: %

Nombre y firma

Teléfono fijo **Teléfono móvil**

Correo electrónico

12. Notas

a) Es importante que usted lea totalmente este formato antes de anotar los datos que solicitan, en caso de tener alguna duda, le pedimos que se dirija con el representante de Banco Inbursa S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa que se lo entregó, para su aclaración.

b) En caso que para el otorgamiento de su crédito, usted requiera de un coacreditado, éste deberá requisitar un formato indicando al inicio del mismo, a quien corresponde la información que contiene. Si su cónyuge participara con sus ingresos en el pago del crédito, entonces deberá asumir el papel de coacreditado, por lo que deberá registrar un formato por separado, tal y como se mencionó anteriormente.

c) Este formato debe ser llenado a máquina preferentemente o con letra de molde.

d) El trámite de esta solicitud no causa comisión alguna y el intermediario de Banco Inbursa no está autorizado a recibir cantidad alguna.

e) Favor de firmar (con la misma rúbrica que aparece en su identificación) así como escribir su nombre completo en los espacios señalados con una X.

f) La base para calcular el monto del crédito será el valor del avalúo y su capacidad de crédito.

BINC - 001-31 JULIO 2024

g) El avalúo será elaborado por una unidad de valuación autorizada por la Sociedad Hipotecaria Federal S.N.C que se encuentre dentro del listado que le presente Banco Inbursa al solicitante.

h) Le sugerimos no firmar contrato privado de compra-venta hasta no obtener la autorización formal de su crédito.

i) Contratar créditos en exceso puede afectar su patrimonio y/o capacidad de pago.

13. Documentación requerida

Original de solicitud de crédito hipotecario, vigente

Copia del comprobante de domicilio con antigüedad menor a 3 meses:

- Recibo telefonía fija (preferentemente)
- Predial, con domicilio completo
- Agua, con domicilio completo
- Luz, con domicilio completo

Copia de identificación oficial con fotografía y firma del solicitante, cónyuge (en su caso) y coacreditado (en su caso):

- Identificación oficial (IFE, INE)
- Pasaporte vigente

Comprobantes de ingresos y antigüedad:

a) Asalariados:

- Últimos cuatro recibos de nómina (sin importar periodicidad de pago), en el caso de pensionados últimos cuatro recibos de su pensión
- Carta original membretada de la empresa indicando nombre, sueldo mensual bruto, antgüedad, puesto y prestaciones y/o resolución de pensión, en caso de jubilados.
- Últimos tres estados de cuenta donde se vea reflejado el pago por concepto de nómina o de pensión.

Nota: Los empleados que rebasen el ingreso anual de $400,000 están obligados a presentar las ultimas 2 declaraciones anuales oficiales con acuse de recibo, cadena y sello digital, así como aquellas personas que presenten mas de una fuente de ingreso y personas que perciben ingresos mediante comisiones deberán presentar ultimas 2 declaraciones anuales oficiales con acuse de recibo, cadena y sello digital.

b) Personas físicas con actividad empresarial:

- Ultimas 2 declaraciones anuales oficiales con acuse de recibo, cadena y sello digital
- Copia de estados de cuenta de cheques de los últimos 6 meses
- Cédula Fiscal vigente, no mayor a 3 meses

Nota: Aquellos que estén incorporados al RIF (Régimen de Incorporación Fiscal) adicionalmente deberán enviar declaraciones parciales más recientes del año en curso.

Para el destino de Sustitución de Hipoteca se debe incluir el estado de cuenta hipotecario del banco a sustituir.

Para COFINAVIT o Apoyo INFONAVIT incluir

- Copia de último estado de cuenta de su AFORE
- Hoja de precalificación emitida por el Infonavit

NOTA: En caso de que el análisis requiera algun documento adicional se estará solicitando.

14. Limitantes para tomar una garantía

- Los inmuebles a adquirir o que se dejan como garantía no pueden provenir de juicios por inmatriculación administrativa.
- No se aceptan inmuebles de CORETT (Comisión de Regularización para la Tenencia de la Tierra) o equivalente en cualquiera de los estados de la República, terrenos ejidales, prescripción positiva o usucapión que tenga menos de 10 años que se haya inscrito en el R.P.P. y C., como propiedad privada.
- La parte vendedora, compradora y/o obligado solidario no podrán estar representados por un apoderado, invariablemente deberán comparecer a la firma de la operación, salvo aquellos casos en que la parte vendedora sea persona moral.
- La garantía ofrecida deberá estar a nombre del solicitante del crédito, por lo que no procede la figura de garante hipotecario.
- En los casos de situación de hipoteca, se deberá contar con los poderes e identificaciones de los representantes del acreedor actual (Banco o Sofom), así como la carta de instrucción notarial de cancelación de hipoteca donde aceptan el pago y cancelación anticipada. Sujeto a autorización de conformidad con las políticas internas de Banco Inbursa.

Cliente Inbursa: Número de identificación de clientes de Inbursa.
FIEL: Número de serie de la Firma Electrónica Avanzada.
NIF: Número de Identificación Fiscal o equivalente en caso de extranjeros.
Para cualquier consulta estamos a sus órdenes en los teléfonos 55 5447 8000 o Lada sin costo 800 90 90000, de lunes a domingo de 7:00 a 20:00 hrs., así como en nuestras sucursales y oficinas.
Si la atención a sus solicitudes de servicio o aclaración no han sido satisfactorias, puede acudir a nuestra Unidad Especializada de Atención a Usuarios con oficinas en Insurgentes Sur No. 3500, Col. Peña Pobre, Tlalpan, C.P. 14060, Ciudad de México, con teléfonos de atención en la Ciudad de México y Área Metropolitana 55 5238 0649 o desde el interior de la República al 800 849 1000, o bien a través del correo electrónico uniesp@inbursa.com

Número de registro en el RECA: 0316-138-015300/16-00970-0424, 0316-138-015301/20-00971-0424, 0316-138-015297/16-00972-0424, 0316-138-009723/17-00973-0424, 0316-138-015299/16-00974-0424, 0316-138-009724/17-00975-0424, 0316-138-009725/19-00976-0424, 0316-138-039246/02-01674-0724