

INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.
 CASA DE BOLSA, GRUPO FINANCIERO INBURSA
 AV. PASEO DE LAS PALMAS No. 736, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000, MÉXICO, D. F.
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2021
 (CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

CUENTAS DE ORDEN

| | |
|---|--|
| <p>OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS</p> <p>CLIENTES CUENTAS CORRIENTES</p> <p>BANCOS DE CLIENTES 130</p> <p>DIVIDENDOS COBRADOS DE CLIENTES</p> <p>INTERESES COBRADOS DE CLIENTES</p> <p>LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES DE CLIENTES (347)</p> <p>PREMIOS COBRADOS DE CLIENTES</p> <p>LIQUIDACIONES CON DIVISAS DE CLIENTES</p> <p>CUENTAS DE MARGEN</p> <p>OTRAS CUENTAS CORRIENTES (217)</p> <hr/> <p>OPERACIONES EN CUSTODIA</p> <p>VALORES DE CLIENTES RECIBIDOS EN CUSTODIA 2,033,737</p> <p>VALORES DE CLIENTES EN EL EXTRANJERO 2,033,737</p> <hr/> <p>OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN</p> <p>OPERACIONES DE REPORTE POR CUENTA DE CLIENTES 73,552</p> <p>OPERACIONES DE PRÉSTAMO DE VALORES POR CUENTA DE CLIENTES</p> <p>COLATERALES RECIBIDOS EN GARANTÍA POR CUENTA DE CLIENTES -</p> <p>COLATERALES ENTREGADOS EN GARANTÍA POR CUENTA DE CLIENTES -</p> <p>OPERACIONES DE COMPRA DE DERIVADOS</p> <p>DE FUTUROS Y CONTRATOS ADELANTADOS DE CLIENTES (MONTO NOCIONAL)</p> <p>DE OPCIONES</p> <p>DE SWAPS</p> <p>DE PAQUETES DE INSTRUMENTOS DERIVADOS DE CLIENTES</p> <p>OPERACIONES DE VENTA DE DERIVADOS</p> <p>DE FUTUROS Y CONTRATOS ADELANTADOS DE CLIENTES (MONTO NOCIONAL)</p> <p>DE OPCIONES</p> <p>DE SWAPS</p> <p>DE PAQUETES DE INSTRUMENTOS DERIVADOS DE CLIENTES</p> <p>FIDEICOMISOS ADMINISTRADOS</p> <hr/> <p>TOTALES POR CUENTA DE TERCEROS 2,107,072</p> | <p>OPERACIONES POR CUENTA PROPIA 3,565</p> <p>COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD</p> <p>EFFECTIVO ADMINISTRADO EN FIDEICOMISO 30,316</p> <p>DEUDA GOBIERNAMENTAL -</p> <p>DEUDA BANCARIA -</p> <p>OTROS TITULOS DE DEUDA -</p> <p>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO</p> <p>OTROS 30,316</p> <hr/> <p>COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTÍA POR LA ENTIDAD</p> <p>DEUDA GOBIERNAMENTAL 30,316</p> <p>DEUDA BANCARIA -</p> <p>OTROS TITULOS DE DEUDA -</p> <p>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO</p> <p>OTROS 30,316</p> <hr/> <p>OTRAS CUENTAS DE REGISTRO</p> <hr/> <p>TOTALES POR CUENTA PROPIA 64,197</p> |
|---|--|

ACTIVO

PASIVO Y CAPITAL

| | |
|---|--|
| <p>DISPONIBILIDADES 3</p> <p>CUENTAS DE MARGEN (DERIVADOS)</p> <p>INVERSIONES EN VALORES</p> <p>TÍTULOS PARA NEGOCIAR 55,803</p> <p>TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA</p> <p>TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO 55,803</p> <hr/> <p>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</p> <p>PRESTAMO DE VALORES</p> <p>DERIVADOS</p> <p>CON FINES DE NEGOCIACIÓN</p> <p>CON FINES DE COBERTURA</p> <p>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</p> <p>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</p> <p>CUENTAS POR COBRAR (NETO) 62</p> <p>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) 25</p> <p>INVERSIONES PERMANENTES 2</p> <p>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</p> <p>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</p> <p>OTROS ACTIVOS</p> <p>CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES 850</p> <p>OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO 102</p> <hr/> <p>TOTAL ACTIVO 56,847</p> | <p>PASIVOS BURSÁTILES</p> <p>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</p> <p>DE CORTO PLAZO</p> <p>DE LARGO PLAZO</p> <p>ACREEDORES POR REPORTE 43,193</p> <p>PRÉSTAMO DE VALORES</p> <p>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA</p> <p>REPORTOS (SALDO ACREEDOR) 11</p> <p>PRÉSTAMO DE VALORES DERIVADOS</p> <p>OTROS COLATERALES VENDIDOS 11</p> <p>DERIVADOS</p> <p>CON FINES DE NEGOCIACIÓN</p> <p>CON FINES DE COBERTURA</p> <p>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</p> <p>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</p> <p>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</p> <p>IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR 86</p> <p>PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR 92</p> <p>APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS</p> <p>ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES 9,045</p> <p>ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN</p> <p>ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFFECTIVO</p> <p>ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTA POR PAGAR 284</p> <p>9,507</p> <p>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</p> <p>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) 320</p> <p>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</p> <hr/> <p>TOTAL PASIVO 53,031</p> <p style="text-align: center;">CAPITAL CONTABLE</p> <p>CAPITAL CONTRIBUIDO</p> <p>CAPITAL SOCIAL 1,608</p> <p>APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS</p> <p>EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS</p> <p>PRIMA EN VENTA DE ACCIONES</p> <p>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN 1,608</p> <p>CAPITAL GANADO</p> <p>RESERVAS DE CAPITAL 322</p> <p>RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 1,901</p> <p>RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA</p> <p>RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFFECTIVO</p> <p>EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN</p> <p>REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS (26)</p> <p>RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS</p> <p>RESULTADO NETO 13</p> <p>2,208</p> <hr/> <p>TOTAL CAPITAL CONTABLE 3,816</p> <hr/> <p>TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE 56,847</p> |
|---|--|

EL SALDO HISTÓRICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE JUNIO DE 2021 ES DE \$1,197 MILLONES DE PESOS.

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA CASAS DE BOLSA EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 205 ÚLTIMO PÁRRAFO, 210 SEGUNDO PÁRRAFO Y 217 DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA CASA DE BOLSA HASTA LA FECHA ANTERIORMENTE MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BURSÁTILES Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

LA CASA DE BOLSA NO CUENTA CON INVERSIONES PERMANENTES EN SUBSIDIARIAS, SITUACIÓN POR LO CUAL LA INFORMACIÓN FINANCIERA ES INDIVIDUAL (ÍNDICE DE SUFICIENCIA (CAPITAL GLOBAL/SUMA DE REQUERIMIENTOS POR RIESGOS DE CRÉDITOS Y DE MERCADO) 40.39 (CIFRA CALCULADA POR LA AUTORIDAD AL MES DE MAYO DE 2021))

JOSE ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORÍA

INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.

CASA DE BOLSA, GRUPO FINANCIERO INBURSA

AV. PASEO DE LAS PALMAS No. 736, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000, MÉXICO, D. F.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

| | | |
|--|-------|------------|
| COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS | | 204 |
| COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS | | 48 |
| INGRESOS POR ASESORIA FINANCIERA | | |
| RESULTADO POR SERVICIOS | | 156 |
| UTILIDAD POR COMPRAVENTA | 403 | |
| PÉRDIDA POR COMPRAVENTA | 0 | |
| INGRESOS POR INTERESES | 975 | |
| GASTOS POR INTERESES | 1,233 | |
| RESULTADO POR VALUACIÓN A VALOR RAZONABLE | (93) | |
| RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO POR INTERMEDIACIÓN) | | 52 |
| MARGEN FINANCIERO POR INTERMEDIACIÓN | | 52 |
| OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN | 5 | |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN | 215 | (210) |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | | (2) |
| PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS | | |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | | (2) |
| IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS | 13 | |
| IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS) | 28 | (15) |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS | | 13 |
| OPERACIONES DISCONTINUADAS | | |
| RESULTADO NETO | | 13 |

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS CASAS DE BOLSA, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 205 ULTIMO PARRAFO 210 SEGUNDO PARRAFO Y 211 DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA CASA DE BOLSA DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BURSÁTILES Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

JOSÉ ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORIA



INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.
 CASA DE BOLSA
 GRUPO FINANCIERO INBURSA
 AV. PASEO DE LAS PALMAS # 736 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DEL. MIGUEL HIDALGO C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021
 (Cifras en millones de pesos)

| Concepto | Capital contribuido | | | Capital ganado | | | | Participación No Controladora | Total capital contable | |
|--|--|----------------------------|--|--------------------------------|------------------------------------|--|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| | Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas | Prima en venta de acciones | Obligaciones subordinadas en circulación | Reservas de capital anteriores | Resultado de ejercicios anteriores | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | | | Efecto acumulado por conversión |
| Saldo al 31 de diciembre de 2020 | 1,608 | | | 322 | 1,381 | | 520 | 3,831 | | 3,831 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS | | | | | | | | | | |
| Suscripción de acciones | - | | | | | | | | | |
| Capitalización de utilidades | | | | | | | | | | |
| Constitución de reservas | | | | | 520 | | | | | |
| Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores | | | | | | | | | | |
| Pago de dividendos | | | | | | | | | | |
| Otros | | | | | | | | | | |
| Total | | | | | 520 | | | | | |
| MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL | | | | | | | | | | |
| Utilidad integral | | | | | | | | | | |
| - Resultado neto | | | | | | | | | | |
| - Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | | | | | | | | | | |
| - Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | | | | | | | | | | |
| - Efecto acumulado por conversión | | | | | | | | | | |
| - Remedios por beneficios definidos a los empleados | | | | | | | | | | |
| - Resultado por tenencia de activos no monetarios | | | | | | | | | | |
| - Otros | | | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | | | | |
| Saldo al 30 de junio de 2021 | 1,608 | | | 322 | 1,901 | | 13 | 3,816 | (28) | (15) |
| | | | | | | | | | | 3,816 |

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Casas de Bolsa, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 205 último párrafo, 210 segundo párrafo y 211 de la Ley del Mercado de Valores, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Casa de Bolsa durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bursátiles y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

JOSE ANTONIO PONCE HERNANDEZ
DIRECTOR GENERAL

ALEJANDRO SANTIAGAN ESTRADA
SUBDIRECTOR CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMAN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORIA

<https://casadebolsa.inbursa.com:4020/Portal-CasaBolsa/>

<https://www.inbursa.com/storage/CBRreT22021.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021

(Cifras en millones de pesos)

| | |
|--|--------------|
| Resultado neto | 13 |
| Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo: | 6 |
| Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión | |
| Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo | 3 |
| Amortizaciones de Activos Intangibles | 2 |
| Provisiones | 16 |
| Impuestos a la utilidad causados y diferidos | (15) |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas | |
| Operaciones discontinuadas | |
| Actividades de operación | _____ |
| Cambio en cuentas de margen | |
| Cambio en inversiones en valores | (37,388) |
| Cambio en deudores por reporte | - |
| Cambio en préstamo de valores (activo) | |
| Cambio en derivados (activo) | |
| Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización | |
| Cambio en otros activos operativos (Neto) | (190) |
| Cambio en pasivos bursátiles | |
| Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos | |
| Cambio en acreedores por reporte | 28,405 |
| Cambio en préstamo de valores (pasivo) | |
| Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía | 5 |
| Cambio en derivados (pasivo) | |
| Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización | |
| Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo | |
| Cambio en otros pasivos operativos | 9,192 |
| Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación) | |
| Cobro de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones) | |
| Pago de Impuestos a la Utilidad | (44) |
| Otros | |
| Flujos netos de efectivo de actividades de operación | (1) |
| Actividades de inversión | |
| Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo | 0 |
| Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo | (0) |
| Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas | |
| Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas | |
| Cobros por disposición de otras inversiones permanentes | |
| Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes | |
| Cobros de dividendos en efectivo | |
| Pagos por adquisición de activos intangibles | |
| Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta | |
| Cobros por disposición de otros activos de larga duración | |
| Pagos por adquisición de otros activos de larga duración | |
| Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | |
| Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | |
| Otros | - |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversión | 0 |
| Actividades de financiamiento | |
| Cobros por emisión de acciones | |
| Pagos por reembolsos de capital social | |
| Pagos de dividendos en efectivo | - |
| Pagos asociados a la recompra de acciones propias | |
| Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital | |
| Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital | |
| Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento | - |
| Incremento o disminución neta de efectivo y Equivalentes de Efectivo | (1) |
| Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo | 4 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo | 3 |

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Casas de Bolsa, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 205 último párrafo, 210 segundo párrafo y 211 de la Ley de Mercado de Valores, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Casa de Bolsa durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bursátiles y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

JOSE ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA
SUBDIRECTOR CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORÍA