

# INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.

CASA DE BOLSA, GRUPO FINANCIERO INBURSA  
AV. PASEO DE LAS PALMAS No. 736, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000, MÉXICO, D. F.

## BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

### CUENTAS DE ORDEN

<p><b>OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS</b></p> <p><b>CLIENTES CUENTAS CORRIENTES</b></p> <p>BANCOS DE CLIENTES</p> <p>DIVIDENDOS COBRADOS DE CLIENTES</p> <p>INTERESES COBRADOS DE CLIENTES</p> <p>LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES DE CLIENTES (160)</p> <p>PREMIOS COBRADOS DE CLIENTES</p> <p>LIQUIDACIONES CON DIVISAS DE CLIENTES</p> <p>CUENTAS DE MARGEN</p> <p>OTRAS CUENTAS CORRIENTES</p> <hr/> <p><b>OPERACIONES EN CUSTODIA</b></p> <p>VALORES DE CLIENTES RECIBIDOS EN CUSTODIA 2,008,330</p> <p>VALORES DE CLIENTES EN EL EXTRANJERO</p> <hr/> <p><b>OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN</b></p> <p>OPERACIONES DE REPORTO POR CUENTA DE CLIENTES 44,309</p> <p>OPERACIONES DE PRÉSTAMO DE VALORES POR CUENTA DE CLIENTES</p> <p>COLATERALES RECIBIDOS EN GARANTÍA POR CUENTA DE CLIENTES 123</p> <p>COLATERALES ENTREGADOS EN GARANTÍA POR CUENTA DE CLIENTES</p> <p>OPERACIONES DE COMPRA DE DERIVADOS</p> <p>DE FUTUROS Y CONTRATOS ADELANTADOS DE CLIENTES (MONTO NOCIONAL)</p> <p>DE OPCIONES</p> <p>DE SWAPS</p> <p>DE PAQUETES DE INSTRUMENTOS DERIVADOS DE CLIENTES</p> <p>OPERACIONES DE VENTA DE DERIVADOS</p> <p>DE FUTUROS Y CONTRATOS ADELANTADOS DE CLIENTES (MONTO NOCIONAL)</p> <p>DE OPCIONES</p> <p>DE SWAPS</p> <p>DE PAQUETES DE INSTRUMENTOS DERIVADOS DE CLIENTES</p> <p>FIDEICOMISOS ADMINISTRADOS</p> <hr/> <p><b>TOTALES POR CUENTA DE TERCEROS 2,052,602</b></p>	<p><b>OPERACIONES POR CUENTA PROPIA 2,630</b></p> <p><b>COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD</b></p> <p>EFFECTIVO ADMINISTRADO EN FIDEICOMISO</p> <p>DEUDA GUBERNAMENTAL 35,895</p> <p>DEUDA BANCARIA</p> <p>OTROS TÍTULOS DE DEUDA 7,739</p> <p>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO</p> <p>OTROS</p> <hr/> <p><b>43,634</b></p> <p><b>COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTÍA POR LA ENTIDAD</b></p> <p>DEUDA GUBERNAMENTAL 35,895</p> <p>DEUDA BANCARIA</p> <p>OTROS TÍTULOS DE DEUDA 7,739</p> <p>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO</p> <p>OTROS</p> <hr/> <p><b>43,634</b></p> <p><b>OTRAS CUENTAS DE REGISTRO</b></p> <hr/> <p><b>TOTALES POR CUENTA PROPIA 89,898</b></p>
--	---

### ACTIVO

<p><b>DISPONIBILIDADES 2</b></p> <p><b>CUENTAS DE MARGEN (DERIVADOS)</b></p> <p><b>INVERSIONES EN VALORES</b></p> <p>TÍTULOS PARA NEGOCIAR 3,332</p> <p>TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA</p> <p>TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO</p> <hr/> <p><b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR) 5</b></p> <p><b>PRESTAMO DE VALORES</b></p> <p><b>DERIVADOS</b></p> <p>CON FINES DE NEGOCIACIÓN</p> <p>CON FINES DE COBERTURA</p> <p><b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b></p> <p><b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b></p> <p><b>CUENTAS POR COBRAR (NETO) 26</b></p> <p><b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) 18</b></p> <p><b>INVERSIONES PERMANENTES 1</b></p> <p><b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b></p> <p><b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b></p> <p><b>OTROS ACTIVOS 732</b></p> <p>CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES</p> <p>OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO</p> <hr/> <p><b>TOTAL ACTIVO 4,116</b></p>	<p><b>PASIVO Y CAPITAL</b></p> <p><b>PASIVOS BURSÁTILES</b></p> <p><b>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b></p> <p>DE CORTO PLAZO</p> <p>DE LARGO PLAZO</p> <hr/> <p><b>ACREEDORES POR REPORTO 703</b></p> <p><b>PRÉSTAMO DE VALORES</b></p> <p><b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA</b></p> <p>REPORTOS (SALDO ACREEDOR)</p> <p>PRÉSTAMO DE VALORES</p> <p>DERIVADOS</p> <p>OTROS COLATERALES VENDIDOS</p> <hr/> <p><b>DERIVADOS</b></p> <p>CON FINES DE NEGOCIACIÓN</p> <p>CON FINES DE COBERTURA</p> <p><b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b></p> <p><b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b></p> <p><b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR 175</b></p> <p>IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR</p> <p>PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR</p> <p>APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES</p> <p>DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS</p> <p>ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES</p> <p>ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN</p> <p>ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFFECTIVO</p> <p>ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTA POR PAGAR</p> <hr/> <p><b>98 287</b></p> <p><b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b></p> <p><b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) 315</b></p> <hr/> <p><b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b></p> <hr/> <p><b>TOTAL PASIVO 1,305</b></p> <p><b>CAPITAL CONTABLE</b></p> <p><b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b></p> <p>CAPITAL SOCIAL 1,608</p> <p>APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS</p> <p>EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS</p> <p>PRIMA EN VENTA DE ACCIONES</p> <p>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</p> <hr/> <p><b>1,608</b></p> <p><b>CAPITAL GANADO</b></p> <p>RESERVAS DE CAPITAL 322</p> <p>RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 462</p> <p>RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA</p> <p>RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFFECTIVO</p> <p>EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN</p> <p>RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS</p> <p>RESULTADO NETO 419</p> <hr/> <p><b>1,203</b></p> <p><b>TOTAL CAPITAL CONTABLE 2,811</b></p> <hr/> <p><b>TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE 4,116</b></p>
---	--

EL SALDO HISTÓRICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 ES DE \$1,197.1 MILLONES DE PESOS.

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA CASAS DE BOLSA, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 205 ÚLTIMO PÁRRAFO, 210 SEGUNDO PÁRRAFO Y 211 DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA CASA DE BOLSA HASTA LA FECHA ANTERIOR MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON ARREGLO A SANAS PRÁCTICAS BURSÁTILES Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

LA CASA DE BOLSA NO CUENTA CON INVERSIONES PERMANENTES EN SUBSIDIARIAS, SITUACIÓN POR LO CUAL LA INFORMACIÓN FINANCIERA ES INDIVIDUAL. ÍNDICE DE SUFICIENCIA (CAPITAL GLOBAL/SUMA DE REQUERIMIENTOS POR RIESGOS DE CRÉDITOS Y DE MERCADO) 35.14, CERTIFICADA POR LA AUTORIDAD AL MES DE AGOSTO DE 2018.

**JOSÉ ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ**  
DIRECTOR GENERAL

**RAÚL REYNAL PEÑA**  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA**  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

**FEDERICO LOAIZA MONTAÑO**  
DIRECTOR DE AUDITORÍA

# INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.

CASA DE BOLSA, GRUPO FINANCIERO INBURSA  
AV. PASEO DE LAS PALMAS No. 736, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000, MÉXICO, D. F.

## ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS )

COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS		548
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS		70
INGRESOS POR ASESORIA FINANCIERA		
<b>RESULTADO POR SERVICIOS</b>		<b>478</b>
UTILIDAD POR COMPRAVENTA	191	
PÉRDIDA POR COMPRAVENTA		
INGRESOS POR INTERESES	2,448	
GASTOS POR INTERESES	2,331	
RESULTADO POR VALUACIÓN A VALOR RAZONABLE	6	
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO POR INTERMEDIACIÓN)		314
<b>MARGEN FINANCIERO POR INTERMEDIACIÓN</b>		<b>314</b>
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	12	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN	242	(230)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>562</b>
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>562</b>
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	139	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	(4)	143
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>419</b>
OPERACIONES DISCONTINUADAS		
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>419</b>

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS CASAS DE BOLSA, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 205 ÚLTIMO PÁRRAFO 210 SEGUNDO PÁRRAFO Y 211 DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA CASA DE BOLSA DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BURSÁTILES Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

JOSÉ ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ  
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

FÉDERICO LOAIZA MONTAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORIA



**INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.**  
 CASA DE BOLSA  
 GRUPO FINANCIERO INBURSA  
 AV. PASEO DE LAS PALMAS # 736 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DEL. MIGUEL HIDALGO C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO  
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**  
 (Cifras en millones de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado				Participación Controladora	Participación No Controladora	Total capital contable	
	Aportaciones para el aumento de capital acordado en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por venta de títulos disponibles para la venta	Resultado por instrumentos de cobertura de flujo de efectivo				Efecto por acumulado por conversión
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	1,608			322	131	-			331	2,392	2,392
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>											
Suscripción de acciones											
Capitalización de utilidades											
Constitución de reservas					331				(331)		
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores											
Pago de dividendos											
Otros											
<b>Total</b>					331				(331)		(0)
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>											
Utilidad integral											
- Resultado neto											
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta											
- Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo											
- Efecto acumulado por conversión											
- Remedios por beneficios definidos a los empleados											
- Resultado por tenencia de activos no monetarios											
- Otros											
<b>Total</b>									419	419	419
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2018</b>	1,608			322	462				419	419	2,811

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Casas de Bolsa, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 205 último párrafo, 210 segundo párrafo y 211 de la Ley del Mercado de Valores, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Casa de Bolsa durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a senas prácticas bursátiles y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

**JOSE ANTONIO PONCE FERNÁNDEZ**  
 DIRECTOR GENERAL

**PAÚL REYNAL PEÑA**  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

**ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA**  
 SUBDIRECTOR CONTROL INTERNO

**FEDERICO LOAJEA MONTAÑO**  
 DIRECTOR DE AUDITORIA

<https://casadebolsa.inbursa.com/020/Portal-CasaBolsa/>

<https://www.inbursa.com/storage/CBRE/T32018.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>

<b>Resultado neto</b>	<b>419</b>
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	<b>157</b>
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	6
Amortizaciones de Activos Intangibles	2
Provisiones	7
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	142
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	
Operaciones discontinuadas	
<b>Actividades de operación</b>	<b>2,590</b>
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	2,590
Cambio en deudores por reporte	32
Cambio en préstamo de valores (activo)	
Cambio en derivados (activo)	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	
Cambio en otros activos operativos (Neto)	(133)
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	
Cambio en acreedores por reporte	(2,990)
Cambio en préstamo de valores (pasivo)	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cambio en otros pasivos operativos	39
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	
Cobro de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	
Pago de Impuestos a la Utilidad	(109)
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>5</b>
<b>Actividades de inversión</b>	<b>1</b>
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	1
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(6)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(5)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>(0)</b>
<b>Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>2</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>2</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>2</b>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Casas de Bolsa, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 205 último párrafo, 210 segundo párrafo y 211 de la Ley de Mercado de Valores, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Casa de Bolsa durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bursátiles y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

JOSE ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ  
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

ALEJANDRO SAMILLAN ESTRADA  
SUBDIRECTOR CONTROL INTERNO

FEDERICO LOAIZA MONTAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORIA