INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA, GRUPO FINACIERO INBURSA AV. PASEO DE LAS PALMAS ING. 736, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, DELEGACIÓN MEIGUEL HIDALGO, C.P. 11000, MÉXICO, D. F. BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (CIERAS EN MILLONES DE PESOS)

CUENTAS DE ORDEN

OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS CLIENTES CUENTAS CORRIENTES			C	PERACIONES POR CUENTA PROPIA		2,000
BANCOS DE CLIENTES DIVIDENDOS COBRADOS DE CLIENTES	2					
INTERESES COBRADOS DE CLIENTES	78	•	C	COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD EFECTIVO ADMINISTRADO EN FIDEICOMISO		
LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES DE CLIENTES PREMIOS COBRADOS DE CLIENTES	70			DEUDA GUBERNAMENTAL	35,486	
LIQUIDACIONES CON DIVISAS DE CLIENTES CUENTAS DE MARGEN				DEUDA BANCARIA OTROS TITULOS DE DEUDA	5,235	
OTRAS CUENTAS CORRIENTES		_ 8	80	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO OTROS		40,721
OPERACIONES EN CUSTODIA VALORES DE CLIENTES RECIBIDOS EN CUSTODIA	2,047,952					
VALORES DE CLIENTES EN EL EXTRANJERO		2,047,95		COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS		
OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN		40.00	E	EN GARANTÍA POR LA ENTIDAD	35,486	
OPERACIONES DE REPORTO POR CUENTA DE CLIENTES OPERACIONES DE PRÉSTAMO DE VALORES POR CUENTA DE CLIE	ENTES	43,86) <i>(</i>	DEUDA GUBERNAMENTAL DEUDA BANCARIA	-	
COLATERALES RECIBIDOS EN GARANTÍA POR CUENTA DE CLIENT COLATERALES ENTREGADOS EN GARANTÍA POR CUENTA DE CLI			-	OTROS TITULOS DE DEUDA INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	5,235	
OPERACIONES DE COMPRA DE DERIVADOS DE FUTUROS Y CONTRATOS ADELANTADOS DE CLIENTES (MO				OTROS		40,721
DE OPCIONES	NY O NOOIONAL)		C	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO		
DE SWAPS DE PAQUETES DE INSTRUMENTOS DERIVADOS DE CLIENTES		_				
OPERACIONES DE VENTA DE DERIVADOS DE FUTUROS Y CONTRATOS ADELANTADOS DE CLIENTES (MO	NTO NOCIONAL)					
DE OPCIONES DE SWAPS						
DE PAQUETES DE INSTRUMENTOS DERIVADOS DE CLIENTES		_				
FIDEICOMISOS ADMINISTRADOS TOTALES POR CUENTA DE TERCEROS		2,091,89	9 1	TOTALES POR CUENTA PROPIA		84,274
ACTIVO	n			PASIVO Y CAPITAL		
	<i>3</i>		1 1	PASIVOS BURSÁTILES		
DISPONIBILIDADES CUENTAS DE MARGEN (DERIVADOS)				PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
				DE CORTO PLAZO DE LARGO PLAZO		
INVERSIONES EN VALORES TÍTULOS PARA NEGOCIAR	6,574	4		AGREEDORES POR REPORTO		3,737
TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO		6,57	74			•
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)			1	PRÉSTAMO DE VALORES		
PRESTAMO DE VALORES				COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA REPORTOS (SALDO ACREEDOR)		
				PRÉSTAMO DE VALORES DERIVADOS		
DERIVADOS CON FINES DE NEGOCIACIÓN				OTROS COLATERALES VENDIDOS		
CON FINES DE COBERTURA		-		DERIVADOS CON FINES DE NEGOCIACIÓN		
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIER				CON FINES DE NEGOCIACIÓN CON FINES DE COBERTURA		
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN				AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		
CUENTAS POR COBRAR (NETO)			41	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN		
,				OTRAS CUENTAS POR PAGAR	470	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			22	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	178	
INVERSIONES PERMANENTES			1	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS		
				ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN	21	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA				ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTA POR PAGAR	119	318
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)				OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN		
OTROS ACTIVOS CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	81		811	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		293
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO		_ `	311	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		
				TOTAL PASTVO	-	4,348
				CAPITAL CONTABLE		
				CAPITAL CONTABLE CAPITAL CONTRIBUIDO		
				CAPITAL SOCIAL	1,608	
				APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS		
				EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS PRIMA EN VENTA DE ACCIONES		
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN		1,608
				CAPITAL GANADO RESERVAS DE CAPITAL	322	
				RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	971	
				RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJO EFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN	OS DE EFECTIVO	
				RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	202	1,495
				RESULTADO NETO		3,103
				TOTAL CAPITAL CONTABLE	:	7,451
TOTAL ACTIVO		7,4	+21	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		.,,,,,
EL SALDO HISTÓRICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTEMBRE	DE 2019 ES DE \$1,197.1	1 MILLONES DE PESOS.	48 DE D	N SA EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BÂNCARIA Y DE VALORES CON E	UNDAMENTO EN LO F	ISPUESTO POR LO
"EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIC ARTÍCULOS 205 ÚLTIMO PÁRRAFO, 210 SEGUNDO PÁRRAFO Y 2: EFECTIADAS POR LA CASA DE BOLSA HASTA LA FEGUA A REPIRA	DAU CON LOS CRITERIOS 11 DE LA LEY DEL MERC MENCIONADA LAS CUA	DE CONTABILIDAD PARA CAS. CADO DE VALORES, DE OBSEF LES SE REALIZARON Y VALUAF	RVANCIA RON CON	NISA, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON F BENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRI APEGO A SANAS PRACTICAS BURSATILES Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y RACTIVOS QUE LO SUSCRIBEN*	ÁNDOSE REFLEJADAS ADMINISTRATIVAS A	LAS OPERACIONES
EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POPEL CONSE	EJO DE ADMINISTRACIÓN	N BAJO LA RESPONSABILIDAD D	DELOS	RECOVOS QUE LO SUSCRIBEN"	/ \	
LA CASA DE BOLSA NO CUENTA CON INVERSIONES PERMANENTE INDICE DE SUFICIENCIA (CAPITAL GLOBAL/SUM) DE REQUERIMIEN	S EN SUBSIDIARIAS, SITU NTOS POR RIESGOS DE C	UACION POR LO QUAL LA INFO CRÉDITOS Y DE MERCADO), AO	BE CIFF	N FINANCIERA ES INDIVIDUAL RA CALIFICADA POR LA AUTORIDAD AL MES DE AGOSTO DE 2019).	/	
		, MOST) OK	1 /	V
				(South		4
JOSÉ ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ		EYNAL PEÑA		ALEJANDRO SANTALLAN ESTRADA		DAIZA MONTAÑO DE AUDITORIA
DIRECTOR GENERAL	BIRECTOR DE ADMI	INISTRACIÓN Y FINANZAS		SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO		
https://casadebolsa.inbursa.com:4020/F	Portali-CasaBolsa/	/ https://www.inbu	ırsa.cor	m/storage/CBReTr@2019.pdf http://www.ci	xm.dop.var	1

INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.

CASA DE BOLSA, GRUPO FINACIERO INBURSA
AV. PASEO DE LAS PALMAS NO. 736, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000, MÉXICO, D. F.

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS INGRESOS POR ASESORIA FINANCIERA		325 56
RESULTADO POR SERVICIOS		269
UTILIDAD POR COMPRAVENTA PÉRDIDA POR COMPRAVENTA INGRESOS POR INTERESES GASTOS POR INTERESES RESULTADO POR VALUACIÓN A VALOR RAZONABLE RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO POR INTERMEDIACIÓN)	222 1 2,766 2,679 (59)	249
MARGEN FINANCIERO POR INTERMEDIACIÓN		249
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN	10 265	(255)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		263
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		263
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	79 18	61
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		202
OPERACIONES DISCONTINUADAS		·
RESULTADO NETO		202

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS , SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS CASAS DE BOLSA, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 205 ULTIMO PARRAFO 210 SEGUNDO PARRAFO Y 211 DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APILCADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LACASA DE BOLSA DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE RALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS BURSÁTILES Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APILCASALES.

SPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN." ADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO EL PRESENTE ESTADO DE RESULÁ

JOSÉ ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA ÓN Y FINANZAS DIRECTOR DE ADMINISTRAC

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO EDERICO OMPA MONTAÑO DIRECTO SE AUDITORIA

https://casadebolsa.inbursa.com:4020/Portal-CasaBolsa/

https://www.inbursa.com/storage/CBReTr32019.pdf

http://www.cnbv.gob.mx



INVERSORA BURSATIL, S.A. DE C.V.

CASA DE BOLSA
GRUPO FINANCIERO INBURSA
AV. PASEO DE LAS PALMAS # 736 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DEL. MIGUEL HIDALGO C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(Cifras en millones de pesos)

		Capital Co	Capital contribuido					Capital ganado				_		
		Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de	Prima en venta de	Obligaciones subordinadas F	Reservas de	Resultado de ejercicios d	Resultado por valuación de títulos disponibles para	Resultado por Resultado por valuación Obligaciones Resultado tutus de instrumentes de subordinadas Reservas de de ejercicios disponibles para cobertura de fujos de		Resultado por tenencia de activos no	Resultado	Resultado Participación	Participación No	Total capital
Concepto	Capital social	accionistas	acciones	en circulación	capital	anteriores	la venta	efectivo	conversion	monetarios	neto	Controladora	Controladora Controladora	collidable
Saldo al 31 de diciembre de 2018	1,608				322	462	•				509	2,901		2,901
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS														
Suscripción de acciones														
Capitalización de utilidades														
Constitución de reservas						i					(500)			٠
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores						609					(enc)			•
Pago de dividendos														
Otros						i					(500)			(9)
Total		•	•			606		•	•	1	(200)			2
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL	_													
Utilidad integral											202	202		202
- Resultado neto											707			,
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta														
- Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo														
- Efecto acumulado por conversión														
- Remediciones por beneficios definidos a los empleados														
- Resultado por tenencia de activos no monetarios														
- Otros								ļ			202	202		202
Total	•		Ĭ.		, 0		•				202	e.		3.103
Saldo al 30 de septiembre de 2019	1,608				322	- 78					707			

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Casas de Bolsa, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 205 último párrafo, 210 segundo párrafo y 211 de la Ley del mercado de Valores, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contagne, el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bursátiles y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable/fuje purobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de log.

tps://www.inbursa.com/storage/CBReTr32019 RAÚL/REYNAL PEÑA DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN JOSE ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ DIRECTOR GENERAL https://casadebolsa.inbursa.com:4020/Portal-CasaBolsa/

ALEJANDRO SANAILLÁN ESTRADA SUBDIRECTOR CONTROL INTERNO

http://www.cnbv.gob.mx -EDERICO LOAIZA MONTAÑO DIRECTOR DE AUDITORIA



INVERSORA BURSATIL, S.A. DE C.V.

CASA DE BOLSA

GRUPO FINANCIERO INBURSA

AV. PASEO DE LAS PALMAS #736 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DEL. MIGUEL HIDALGO C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(Cifras en millones de pesos)

Resultado neto	202
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	96
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	7
Amortizaciones de Activos Intangibles	. 3
Provisiones	25
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	61
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	
Operaciones discontinuadas	
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	1,780
Cambio en deudores por reporto	5
Cambio en préstamo de valores (activo)	
Cambio en derivados (activo)	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	(400)
Cambio en otros activos operativos (Neto)	(166)
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	2.420
Cambio en acreedores por reporto	3,420
Cambio en préstamo de valores (pasivo)	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	(5,183)
Cambio en otros pasivos operativos	(0,100)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	
Cobro de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	(144)
Pago de Impuestos a la Utilidad	()
Otros	10
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	
Actividades de inversión Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(11)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	, ,
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Coultes pur dispersion de otras inversiones permanentes Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
r agus por aduptación de vinas inversiones pormanente. Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
	_
Otros Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(11)
Figlos netos de electivo de actividades de inversion	
Actividades de financiamiento	
Actividades ve misitorial minimization (Cobros por emisitor de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-
Incremento o disminución neta de efectivo y Equivalentes de Efectivo	(1)
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	2
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1
A	
The state of the s	isión Nacional 🌶

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Casas de Bolsa, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en le dispuesto por los artículos 205 último parrafo, 210 segundo parrafo y 211 de la Ley de Mercado de Valores, de observancia general y obligatoria, aplicados/de manera consistente, encontrándose reflejados todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de as operaciones efectuadas por la Casa de Bolsa, durante el periodo arriba mencionado, las quales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bursátiles y a las disposiciones legales y administrativa/aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo frue aprobado por el consejo de administración palo la responsabilidad de los directivos que lo syscriben."

JOSE ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑ DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA SUBDIRECTOR CONTROL INTERNO FEDERICO LOA OÑATNON DIRECTOR DE AUDITORIA

https://casadebolsa.inbursa.com:4020/Portal-Cas

https://www.inbursa.com/storage/CBReTr32019.pdf

http://www.cnbv.gob.mx