

**INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.**  
 CASA DE BOLSA, GRUPO FINANCIERO INBURSA  
 AV. PASEO DE LAS PALMAS No. 736, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000, MÉXICO, D.F.  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**  
 (CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

**CUENTAS DE ORDEN**

<b>OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS</b>		<b>OPERACIONES POR CUENTA PROPIA</b>	<b>3,352</b>
<b>CLIENTES CUENTAS CORRIENTES</b>			
BANCOS DE CLIENTES	4		
DIVIDENDOS COBRADOS DE CLIENTES			
INTERESES COBRADOS DE CLIENTES			
LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES DE CLIENTES	760		
PREMIOS COBRADOS DE CLIENTES			
LIQUIDACIONES CON DIVISAS DE CLIENTES			
CUENTAS DE MARGEN			
OTRAS CUENTAS CORRIENTES	764		
<b>OPERACIONES EN CUSTODIA</b>			
VALORES DE CLIENTES RECIBIDOS EN CUSTODIA	1,871,165		
VALORES DE CLIENTES EN EL EXTRANJERO	1,871,165		
<b>OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN</b>			
OPERACIONES DE REPORTE POR CUENTA DE CLIENTES	93,288		
OPERACIONES DE PRÉSTAMO DE VALORES POR CUENTA DE CLIENTES			
COLATERALES RECIBIDOS EN GARANTÍA POR CUENTA DE CLIENTES			
COLATERALES ENTREGADOS EN GARANTÍA POR CUENTA DE CLIENTES			
OPERACIONES DE COMPRA DE DERIVADOS			
DE FUTUROS Y CONTRATOS ADELANTADOS DE CLIENTES (MONTO NOMINAL)			
DE OPCIONES			
DE SWAPS			
DE PAQUETES DE INSTRUMENTOS DERIVADOS DE CLIENTES			
OPERACIONES DE VENTA DE DERIVADOS			
DE FUTUROS Y CONTRATOS ADELANTADOS DE CLIENTES (MONTO NOMINAL)			
DE OPCIONES			
DE SWAPS			
DE PAQUETES DE INSTRUMENTOS DERIVADOS DE CLIENTES			
FIDEICOMISOS ADMINISTRADOS			
<b>TOTALES POR CUENTA DE TERCEROS</b>	<b>1,965,217</b>	<b>TOTALES POR CUENTA PROPIA</b>	<b>164,032</b>

**ACTIVO**

**PASIVO Y CAPITAL**

<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>3</b>	<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	
<b>CUENTAS DE MARGEN (DERIVADOS)</b>		<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
		DE CORTO PLAZO	
		DE LARGO PLAZO	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	<b>28,383</b>	<b>ACREEDORES POR REPORTE</b>	<b>12,878</b>
TÍTULOS PARA NEGOCIAR			
TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA			
TÍTULOS CONSERVADOS A VALORAMIENTO	28,383	<b>PRÉSTAMO DE VALORES</b>	
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>			
<b>PRESTAMO DE VALORES</b>		<b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA</b>	
		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	12
<b>DERIVADOS</b>		PRÉSTAMO DE VALORES	
CON FINES DE NEGOCIACIÓN		DERIVADOS	
CON FINES DE COBERTURA		OTROS COLATERALES VENDIDOS	12
<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>		<b>DERIVADOS</b>	
		CON FINES DE NEGOCIACIÓN	
<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>		CON FINES DE COBERTURA	
		<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	
<b>CUENTAS POR COMPRAR (NETO)</b>	<b>26</b>	<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	
		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>26</b>	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	238
		PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>2</b>	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES	
		DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>		ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES	12,121
		ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN	
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	
		ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTA POR PAGAR	111
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	872	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>334</b>
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	872	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>29,312</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>25,694</b>

**CAPITAL CONTABLE**

<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>			
CAPITAL SOCIAL	1,608		
APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS			
EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS			
PRIMA EN VENTA DE ACCIONES			
OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN			1,508
<b>CAPITAL GANADO</b>			
RESERVAS DE CAPITAL	322		
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,381		
RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA			
RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FUJOS DE EFECTIVO			
EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN			
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS			
RESULTADO NETO	307		2,010
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>			<b>3,618</b>
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>			<b>29,312</b>

EL SALDO HISTÓRICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 ES DE \$1,197 MILLONES DE PESOS.

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA CASAS DE BOLSA EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 205 ÚLTIMO PÁRRAFO, 210 SEGUNDO PÁRRAFO Y 211 DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA CASA DE BOLSA HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APLICACIÓN DE LAS PRÁCTICAS BURSÁTILES Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS FIRMANTES QUE LO SUSCRIBEN."

LA CASA DE BOLSA NO CUENTA CON INVERSIONES PERMANENTES EN SUBSIDIARIAS, SITUACIÓN POR LO CUAL LA INFORMACIÓN FINANCIERA ES INDIVIDUAL. ÍNDICE DE SUFICIENCIA (CAPITAL GLOBAL) NO REQUERIMIENTOS POR RIESGOS DE CRÉDITOS Y DE MERCADO. BALANCE CALIFICADA POR LA AUTORIDAD AL MES DE AGOSTO DE 2020.

**JOSÉ ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ**  
DIRECTOR GENERAL

**RAÚL REYNAL PEÑA**  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA**  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

**CIRILO GUZMAN FLORENZANO**  
DIRECTOR DE AUDITORÍA

# INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.

CASA DE BOLSA, GRUPO FINANCIERO INBURSA  
AV. PASEO DE LAS PALMAS No. 736, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000, MÉXICO, D. F.

## ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS )

COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS		421
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS		65
INGRESOS POR ASESORIA FINANCIERA		
<b>RESULTADO POR SERVICIOS</b>		<b>356</b>
UTILIDAD POR COMPRAVENTA	298	
PÉRDIDA POR COMPRAVENTA	1	
INGRESOS POR INTERESES	3,264	
GASTOS POR INTERESES	3,249	
RESULTADO POR VALUACIÓN A VALOR RAZONABLE	(6)	
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO POR INTERMEDIACIÓN)		306
<b>MARGEN FINANCIERO POR INTERMEDIACIÓN</b>		<b>306</b>
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	6	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN	264	(258)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>404</b>
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>404</b>
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	99	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	2	97
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>307</b>
OPERACIONES DISCONTINUADAS		
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>307</b>

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS CASAS DE BOLSA, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 205 ULTIMO PARRAFO 210 SEGUNDO PARRAFO Y 211 DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LACASA DE BOLSA DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS BURSÁTILES Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

JOSÉ ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ  
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO  
DIRECTOR DE AUDITORIA

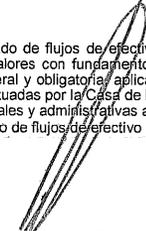
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

(Cifras en millones de pesos)

<b>Resultado neto</b>	<b>307</b>
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	<b>113</b>
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	5
Amortizaciones de Activos Intangibles	3
Provisiones	8
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	97
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	
Operaciones discontinuadas	
<b>Actividades de operación</b>	<b>_____</b>
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	(20,933)
Cambio en deudores por reporto	-
Cambio en préstamo de valores (activo)	
Cambio en derivados (activo)	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	
Cambio en otros activos operativos (Neto)	(161)
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	
Cambio en acreedores por reporto	11,355
Cambio en préstamo de valores (pasivo)	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	10
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cambio en otros pasivos operativos	9,407
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	
Cobro de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	
Pago de Impuestos a la Utilidad	(91)
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>7</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	1
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(8)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(7)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>0</b>
<b>Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>3</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>3</b>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Casas de Bolsa, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 205 último párrafo, 210 segundo párrafo y 211 de la Ley de Mercado de Valores, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Casa de Bolsa durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bursátiles y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

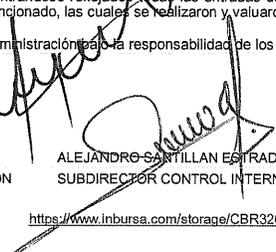
El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:



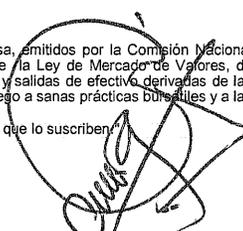
JOSE ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ  
DIRECTOR GENERAL



RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN



ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA  
SUBDIRECTOR CONTROL INTERNO



CIRILO GUZMÁN ELORÉNTINO  
DIRECTOR DE AUDITORIA



**INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.**

CASA DE BOLSA

GRUPO FINANCIERO INBURSA

AV. PASEO DE LAS PALMAS # 736 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DEL. MIGUEL HIDALGO C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

(Cifras en millones de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado			Participación Controladora	Participación No Controladora	Total capital contable
	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta efectivo	Resultado por valoración de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión			
Saldo al 31 de diciembre de 2019	1,608				971		410	3,311	3,311
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>									
Suscripción de acciones									
Capitalización de utilidades									
Constitución de reservas									
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					410		(410)		
Pago de dividendos									
Otros									
<b>Total</b>					410		(410)		(0)
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>									
- Resultado neto									
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta									
- Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo									
- Efecto acumulado por conversión									
- Remediciones por beneficios definidos a los empleados									
- Resultado por tenencia de activos no monetarios									
- Otros									
<b>Total</b>									
Saldo al 30 de septiembre de 2020	1,608				1,381		307	3,618	3,618

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Casas de Bolsa, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 205 último párrafo, 210 segundo párrafo y 211 de la Ley del mercado de Valores, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Casa de Bolsa durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bursátiles y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

JOSE ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ  
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

ALEJANDRO SANTIAGAN ESTRADA  
SUBDIRECTOR CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO  
DIRECTOR DE AUDITORIA

<https://casadebolsa.inbursa.com:4020/Portal-CasaBolsa/>

<https://www.inbursa.com/storage/CBRE-TC2020.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>