

INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.

CASA DE BOLSA, GRUPO FINANCIERO INBURSA
 AV. PASEO DE LAS PALMAS No. 736, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000, MÉXICO, D. F.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
 (CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

CUENTAS DE ORDEN

<p>OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS</p> <p>CLIENTES CUENTAS CORRIENTES</p> <p>BANCOS DE CLIENTES 134</p> <p>DIVIDENDOS COBRADOS DE CLIENTES</p> <p>INTERESES COBRADOS DE CLIENTES (332)</p> <p>LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES DE CLIENTES</p> <p>PREMIOS COBRADOS DE CLIENTES</p> <p>LIQUIDACIONES CON DIVISAS DE CLIENTES</p> <p>CUENTAS DE MARGEN</p> <p>OTRAS CUENTAS CORRIENTES (198)</p> <hr/> <p>OPERACIONES EN CUSTODIA</p> <p>VALORES DE CLIENTES RECIBIDOS EN CUSTODIA 2,138,699</p> <p>VALORES DE CLIENTES EN EL EXTRANJERO 2,138,699</p> <hr/> <p>OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN</p> <p>OPERACIONES DE REPORTE POR CUENTA DE CLIENTES 90,153</p> <p>OPERACIONES DE PRÉSTAMO DE VALORES POR CUENTA DE CLIENTES</p> <p>COLATERALES RECIBIDOS EN GARANTÍA POR CUENTA DE CLIENTES -</p> <p>COLATERALES ENTREGADOS EN GARANTÍA POR CUENTA DE CLIENTES -</p> <p>OPERACIONES DE COMPRA DE DERIVADOS</p> <p>DE FUTUROS Y CONTRATOS ADELANTADOS DE CLIENTES (MONTO NOCIONAL)</p> <p>DE OPCIONES</p> <p>DE SWAPS</p> <p>DE PAQUETES DE INSTRUMENTOS DERIVADOS DE CLIENTES -</p> <p>OPERACIONES DE VENTA DE DERIVADOS</p> <p>DE FUTUROS Y CONTRATOS ADELANTADOS DE CLIENTES (MONTO NOCIONAL)</p> <p>DE OPCIONES</p> <p>DE SWAPS</p> <p>DE PAQUETES DE INSTRUMENTOS DERIVADOS DE CLIENTES -</p> <p>FIDEICOMISOS ADMINISTRADOS -</p> <hr/> <p>TOTALES POR CUENTA DE TERCEROS <u>2,228,654</u></p>	<p>OPERACIONES POR CUENTA PROPIA 3,703</p> <hr/> <p>COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD</p> <p>EFFECTIVO ADMINISTRADO EN FIDEICOMISO</p> <p>DEUDA GUBERNAMENTAL 34,562</p> <p>DEUDA BANCARIA -</p> <p>OTROS TÍTULOS DE DEUDA -</p> <p>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO</p> <p>OTROS 34,562</p> <hr/> <p>COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTÍA POR LA ENTIDAD</p> <p>DEUDA GUBERNAMENTAL 34,562</p> <p>DEUDA BANCARIA -</p> <p>OTROS TÍTULOS DE DEUDA -</p> <p>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO</p> <p>OTROS 34,562</p> <hr/> <p>OTRAS CUENTAS DE REGISTRO</p> <hr/> <p>TOTALES POR CUENTA PROPIA <u>72,827</u></p>
---	--

ACTIVO

<p>DISPONIBILIDADES 1</p> <p>CUENTAS DE MARGEN (DERIVADOS)</p> <p>INVERSIONES EN VALORES</p> <p>TÍTULOS PARA NEGOCIAR 59,296</p> <p>TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA</p> <p>TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO 59,296</p> <hr/> <p>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR) 3</p> <p>PRESTAMO DE VALORES</p> <p>DERIVADOS</p> <p>CON FINES DE NEGOCIACIÓN</p> <p>CON FINES DE COBERTURA -</p> <hr/> <p>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</p> <p>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</p> <hr/> <p>CUENTAS POR COBRAR (NETO) 26</p> <hr/> <p>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) 24</p> <hr/> <p>INVERSIONES PERMANENTES 2</p> <hr/> <p>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</p> <hr/> <p>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</p> <hr/> <p>OTROS ACTIVOS</p> <p>CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES 865</p> <p>OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO 104</p> <hr/> <p>TOTAL ACTIVO <u>60,321</u></p>	<p>PASIVO Y CAPITAL</p> <p>PASIVOS BURSÁTILES</p> <p>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</p> <p>DE CORTO PLAZO</p> <p>DE LARGO PLAZO 55,590</p> <hr/> <p>ACREEDORES POR REPORTE 3</p> <p>PRÉSTAMO DE VALORES</p> <p>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA</p> <p>REPORTOS (SALDO ACREEDOR)</p> <p>PRÉSTAMO DE VALORES</p> <p>DERIVADOS</p> <p>OTROS COLATERALES VENDIDOS -</p> <hr/> <p>DERIVADOS</p> <p>CON FINES DE NEGOCIACIÓN</p> <p>CON FINES DE COBERTURA -</p> <hr/> <p>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</p> <p>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</p> <p>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</p> <p>IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR 135</p> <p>PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR 101</p> <p>AFORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES</p> <p>DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS</p> <p>ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES 1</p> <p>ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN</p> <p>ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFFECTIVO</p> <p>ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTA POR PAGAR 297</p> <p>534</p> <hr/> <p>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</p> <p>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) 281</p> <hr/> <p>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</p> <hr/> <p>TOTAL PASIVO <u>56,405</u></p>
--	---

CAPITAL CONTABLE

<p>CAPITAL CONTRIBUIDO</p> <p>CAPITAL SOCIAL 1,608</p> <p>APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS</p> <p>EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS</p> <p>PRIMA EN VENTA DE ACCIONES</p> <p>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN 1,608</p> <hr/> <p>CAPITAL GANADO</p> <p>RESERVAS DE CAPITAL 322</p> <p>RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA 1,881</p> <p>RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFFECTIVO</p> <p>EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN</p> <p>REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS (28)</p> <p>RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS</p> <p>RESULTADO NETO 133</p> <p>2,308</p> <hr/> <p>TOTAL CAPITAL CONTABLE <u>3,916</u></p> <hr/> <p>TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE <u>60,321</u></p>	<p>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE <u>60,321</u></p>
--	--

EL SALDO HISTÓRICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 ES DE \$1,197 MILLONES DE PESOS.

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA CASAS DE BOLSA, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 205 ÚLTIMO PÁRRAFO, 210 SEGUNDO PÁRRAFO Y 211 DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA CASA DE BOLSA HASTA LA FECHA ANTERIOR MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APOYO A SANAS PRÁCTICAS BURSÁTILES Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS, QUE LO SUSCRIBEN."

LA CASA DE BOLSA NO CUENTA CON INVERSIONES PERMANENTES EN SUBSIDIARIAS, SITUACIÓN POR LO CUAL LA INFORMACIÓN FINANCIERA ES INDIVIDUAL. ÍNDICE DE SUFICIENCIA (CAPITAL GLOBAL/SUMA DE REQUERIMIENTOS POR RIESGOS DE CRÉDITOS Y DE MERCADO) 35.04 (CIFRAS VALIDADAS POR LA AUTORIDAD AL MES DE AGOSTO DE 2021).

JOSÉ ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORÍA

INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.

CASA DE BOLSA, GRUPO FINANCIERO INBURSA
AV. PASEO DE LAS PALMAS No. 736, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000, MÉXICO, D. F.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS		354
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS		61
INGRESOS POR ASESORIA FINANCIERA		
RESULTADO POR SERVICIOS		293
UTILIDAD POR COMPRAVENTA	820	
PÉRDIDA POR COMPRAVENTA	1	
INGRESOS POR INTERESES	1,607	
GASTOS POR INTERESES	2,227	
RESULTADO POR VALUACIÓN A VALOR RAZONABLE	(96)	
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO POR INTERMEDIACIÓN)		103
MARGEN FINANCIERO POR INTERMEDIACIÓN		103
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	6	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN	285	(279)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		117
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		117
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	41	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	57	(16)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		133
OPERACIONES DISCONTINUADAS		
RESULTADO NETO		133

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS CASAS DE BOLSA, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 205 ULTIMO PARRAFO 210 SEGUNDO PARRAFO Y 211 DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA CASA DE BOLSA DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS BURSÁTILES Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

JOSÉ ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL

RAÚL RÉYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SANDILLAN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORIA



INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.
 CASA DE BOLSA
 GRUPO FINANCIERO INBURSA
 AV. PASEO DE LAS PALMAS # 736 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DEL. MIGUEL HIDALGO C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
 (Cifras en millones de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado					Participación Controladora	Participación No Controladora	Total capital contable	
	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital anteriores	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	Resultado por valoración de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión				Remediación de beneficios definidos a los empleados
Saldo al 31 de diciembre de 2020	1,608			322	1,381	-	520			3,831		3,831
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones												
Capitalización de utilidades												
Constitución de reservas					520					(520)		
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores												
Pago de dividendos												
Otros												
Total					520					(520)		(0)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad integral												
- Resultado neto												
- Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta												
- Resultado por valoración de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo												
- Efecto acumulado por conversión												
- Remediación por beneficios definidos a los empleados									(28)			(28)
- Resultado por tenencia de activos no monetarios												
Otros					(20)							(20)
Total					(20)					(28)		(20)
Saldo al 30 de septiembre de 2021	1,608			322	1,881		133			133	85	3,916

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Casas de Bolsa, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 205 último párrafo, 210 segundo párrafo y 211 de la Ley del Mercado de Valores, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Casa de Bolsa durante el periodo y fecha mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bursátiles y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

JOSE ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ
 DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PENA
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

ALEJANDRO SANJUAN ESTRADA
 SUBDIRECTOR CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
 DIRECTOR DE AUDITORIA

Resultado neto	133
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	7
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	5
Amorizaciones de Activos Intangibles	3
Provisiones	16
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	(17)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	
Operaciones discontinuadas	
Actividades de operación	(40,880)
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	(40,880)
Cambio en deudores por reporto	(3)
Cambio en préstamo de valores (activo)	
Cambio en derivados (activo)	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	
Cambio en otros activos operativos (Neto)	(194)
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	
Cambio en acreedores por reporto	40,803
Cambio en préstamo de valores (pasivo)	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	(6)
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cambio en otros pasivos operativos	189
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	
Cobro de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	
Pago de Impuestos a la Utilidad	(52)
Otros	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(3)
Actividades de inversión	1
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	1
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(1)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	0
Actividades de financiamiento	-
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-
Incremento o disminución neta de efectivo y Equivalentes de Efectivo	(3)
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	4
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Casas de Bolsa, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 205 último párrafo, 210 segundo párrafo y 211 de la Ley de Mercado de Valores, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Casa de Bolsa durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas bursátiles y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

JOSE ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA
SUBDIRECTOR CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORÍA