

INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.

CASA DE BOLSA, GRUPO FINANCIERO INBURSA
AV. PASEO DE LAS PALMAS No. 736, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.F. 11000, MEXICO, D. F.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

CUENTAS DE ORDEN

<p>OPERACIONES POR CUENTA DE TERCEROS</p> <p>CLIENTES CUENTAS CORRIENTES</p> <p>BANCOS DE CLIENTES 100</p> <p>DIVIDENDOS COBRADOS DE CLIENTES</p> <p>INTERESES COBRADOS DE CLIENTES</p> <p>LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES DE CLIENTES (313)</p> <p>PREMIOS COBRADOS DE CLIENTES</p> <p>LIQUIDACIONES CON DIVISAS DE CLIENTES</p> <p>CUENTAS DE MARGEN</p> <p>OTRAS CUENTAS CORRIENTES (213)</p> <hr/> <p>OPERACIONES EN CUSTODIA</p> <p>VALORES DE CLIENTES RECIBIDOS EN CUSTODIA 1,984,864</p> <p>VALORES DE CLIENTES EN EL EXTRANJERO 1,984,864</p> <hr/> <p>OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN</p> <p>OPERACIONES DE REPORTE POR CUENTA DE CLIENTES 53,021</p> <p>OPERACIONES DE PRÉSTAMO DE VALORES POR CUENTA DE CLIENTES</p> <p>COLATERALES RECIBIDOS EN GARANTÍA POR CUENTA DE CLIENTES -</p> <p>COLATERALES ENTREGADOS EN GARANTÍA POR CUENTA DE CLIENTES</p> <p>OPERACIONES DE COMPRA DE DERIVADOS</p> <p>DE FUTUROS Y CONTRATOS ADELANTADOS DE CLIENTES (MONTO NOCIONAL)</p> <p>DE OPCIONES</p> <p>DE SWAPS</p> <p>DE PAQUETES DE INSTRUMENTOS DERIVADOS DE CLIENTES -</p> <p>OPERACIONES DE VENTA DE DERIVADOS</p> <p>DE FUTUROS Y CONTRATOS ADELANTADOS DE CLIENTES (MONTO NOCIONAL)</p> <p>DE OPCIONES</p> <p>DE SWAPS</p> <p>DE PAQUETES DE INSTRUMENTOS DERIVADOS DE CLIENTES -</p> <p>FIDEICOMISOS ADMINISTRADOS</p> <hr/> <p>TOTALES POR CUENTA DE TERCEROS <u>2,037,672</u></p>	<p>OPERACIONES POR CUENTA PROPIA 3,621</p> <hr/> <p>COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD</p> <p>EFFECTIVO ADMINISTRADO EN FIDEICOMISO</p> <p>DEUDA GUBERNAMENTAL 38,240</p> <p>DEUDA BANCARIA -</p> <p>OTROS TITULOS DE DEUDA -</p> <p>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO</p> <p>OTROS 38,240</p> <hr/> <p>COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTÍA POR LA ENTIDAD</p> <p>DEUDA GUBERNAMENTAL 38,240</p> <p>DEUDA BANCARIA -</p> <p>OTROS TITULOS DE DEUDA -</p> <p>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO</p> <p>OTROS 38,240</p> <hr/> <p>OTRAS CUENTAS DE REGISTRO</p> <hr/> <p>TOTALES POR CUENTA PROPIA <u>80,101</u></p>
---	--

ACTIVO

<p>DISPONIBILIDADES 4</p> <p>CUENTAS DE MARGEN (DERIVADOS)</p> <p>INVERSIONES EN VALORES</p> <p>TÍTULOS PARA NEGOCIAR 18,416</p> <p>TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA</p> <p>TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO 18,416</p> <hr/> <p>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</p> <p>PRESTAMO DE VALORES</p> <p>DERIVADOS</p> <p>CON FINES DE NEGOCIACIÓN</p> <p>CON FINES DE COBERTURA</p> <hr/> <p>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</p> <p>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</p> <hr/> <p>CUENTAS POR COBRAR (NETO) 23</p> <hr/> <p>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) 29</p> <hr/> <p>INVERSIONES PERMANENTES 2</p> <hr/> <p>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</p> <hr/> <p>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</p> <hr/> <p>OTROS ACTIVOS</p> <p>CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES 802</p> <p>OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO 802</p> <hr/> <p>TOTAL ACTIVO <u>19,276</u></p>
--

PASIVO Y CAPITAL

<p>PASIVOS BURSÁTILES</p> <p>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</p> <p>DE CORTO PLAZO</p> <p>DE LARGO PLAZO 14,788</p> <hr/> <p>ACREEDORES POR REPORTE</p> <p>PRÉSTAMO DE VALORES</p> <p>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA</p> <p>REPORTOS (SALDO ACREEDOR) 6</p> <p>PRÉSTAMO DE VALORES</p> <p>DERIVADOS</p> <p>OTROS COLATERALES VENDIDOS 6</p> <hr/> <p>DERIVADOS</p> <p>CON FINES DE NEGOCIACIÓN</p> <p>CON FINES DE COBERTURA</p> <hr/> <p>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</p> <hr/> <p>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</p> <hr/> <p>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</p> <p>IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR 170</p> <p>PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR</p> <p>APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS</p> <p>ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES</p> <p>ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN</p> <p>ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFFECTIVO</p> <p>ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTA POR PAGAR 106</p> <hr/> <p>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</p> <hr/> <p>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) 375</p> <hr/> <p>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</p> <hr/> <p>TOTAL PASIVO <u>15,445</u></p>
--

CAPITAL CONTABLE

<p>CAPITAL CONTRIBUIDO</p> <p>CAPITAL SOCIAL 1,608</p> <p>APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS</p> <p>EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS</p> <p>PRIMA EN VENTA DE ACCIONES</p> <p>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN 1,608</p> <hr/> <p>CAPITAL GANADO</p> <p>RESERVAS DE CAPITAL 322</p> <p>RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 1,381</p> <p>RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA</p> <p>RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFFECTIVO</p> <p>EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN</p> <p>RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS</p> <p>RESULTADO NETO 520</p> <hr/> <p>TOTAL CAPITAL CONTABLE <u>3,831</u></p> <hr/> <p>TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE <u>19,276</u></p>

EL SALDO HISTÓRICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 ES DE \$1,197 MILLONES DE PESOS.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA CASAS DE BOLSA EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 205 ÚLTIMO PÁRRAFO, 210 SEGUNDO PÁRRAFO Y 211 DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES, DE OBSERVANCIA GENERAL Y CONTABILIDAD, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REPERCUTIDAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA CASA DE BOLSA HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A LAS PRÁCTICAS BURSÁTILES Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

LA CASA DE BOLSA NO CUENTA CON INVERSIONES PERMANENTES EN SUBSIDIARIAS, SITUACIÓN POR LO CUAL LA INFORMACIÓN ANTERIOR ES INDIVIDUAL. LA CALIFICACIÓN DE SUFFICIENCIA (CAPITAL GLOBAL/SUMA DE REQUERIMIENTOS POR RIESGOS DE CRÉDITOS Y DE MERCADO) ES 17% (CALIFICADA POR LA AUTORIDAD AL MES DE NOVIEMBRE DE 2020).

JOSÉ ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORIA

INVERSORA BURSÁTIL, S.A. DE C.V.

CASA DE BOLSA, GRUPO FINANCIERO INBURSA

AV. PASEO DE LAS PALMAS No. 736, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000, MÉXICO, D. F.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS		543
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS		78
INGRESOS POR ASESORIA FINANCIERA		
RESULTADO POR SERVICIOS		465
UTILIDAD POR COMPRAVENTA	477	
PÉRDIDA POR COMPRAVENTA	2	
INGRESOS POR INTERESES	3,960	
GASTOS POR INTERESES	4,031	
RESULTADO POR VALUACIÓN A VALOR RAZONABLE	152	
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO POR INTERMEDIACIÓN)		556
MARGEN FINANCIERO POR INTERMEDIACIÓN		556
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	8	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN	347	(339)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		682
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		682
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	123	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	(39)	162
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		520
OPERACIONES DISCONTINUADAS		
RESULTADO NETO		520

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS CASAS DE BOLSA, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 205 ULTIMO PÁRRAFO 210 SEGUNDO PÁRRAFO Y 211 DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA CASA DE BOLSA DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS BURSÁTILES Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN:

JOSÉ ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORIA

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado				Participación Controladora	Participación No Controladora	Total capital contable
	Aportaciones para futuros aumentos de capital autorizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	Resultado por valoración de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión			
Saldo al 31 de diciembre de 2019	1,608			322	971	-	410	3,311		3,311
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripción de acciones	-									
Capitalización de utilidades										
Constitución de reservas				410				(410)		
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores										
Pago de dividendos										
Otros										
Total				410				(410)		(0)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Utilidad integral										
- Resultado neto										
- Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta										
- Resultado por valoración de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo										
- Efecto acumulado por conversión										
- Remediciones por beneficios definidos a los empleados										
- Resultado por tenencia de activos no monetarios										
- Otros										
Total										
Saldo al 31 de diciembre de 2020	1,608			322	1,381	-	520	3,831	520	3,831

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formulo de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Casas de Bolsa, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 205 último párrafo, 210 segundo párrafo y 211 de la Ley del Mercado de Valores, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Casa de Bolsa durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bursátiles y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

JOSE ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

ALEJANDRO SANTILIZAN ESTRADA
SUBDIRECTOR CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORIA

Resultado neto	520
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	178
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	7
Amortizaciones de Activos Intangibles	4
Provisiones	5
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	162
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	
Operaciones discontinuadas	
Actividades de operación	-----
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	(10,966)
Cambio en deudores por reporte	-
Cambio en préstamo de valores (activo)	
Cambio en derivados (activo)	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	
Cambio en otros activos operativos (Neto)	(87)
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	
Cambio en acreedores por reporte	13,264
Cambio en préstamo de valores (pasivo)	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	4
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cambio en otros pasivos operativos	(2,782)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	
Cobro de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	
Pago de Impuestos a la Utilidad	(117)
Otros	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	14
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	1
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(14)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(13)
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-
Incremento o disminución neta de efectivo y Equivalentes de Efectivo	1
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	3
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	4

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Casas de Bolsa, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 205 último párrafo, 210 segundo párrafo y 211 de la Ley de Mercado de Valores, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Casa de Bolsa durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bursátiles y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

JOSE ANTONIO PONCE HERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA
SUBDIRECTOR CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORIA