

# CF CREDIT SERVICES, S. A. DE C.V.

SOFOM, E.R. GRUPO FINANCIERO INBURSA

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO

## BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	149	PASIVOS BURSATILES	13,542
CUENTAS DE MARGEN		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO	
INVERSIONES EN VALORES		DE CORTO PLAZO	5,405
TITULOS PARA NEGOCIAR		DE LARGO PLAZO	5,405
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA		COLATERALES VENDIDOS	
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		DERIVADOS	
DERIVADOS		OTROS COLATERALES VENDIDOS	
CON FINES DE NEGOCIACION		DERIVADOS	
CON FINES DE COBERTURA	90	CON FINES DE NEGOCIACION	
AJUSTE DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	90	CON FINES DE COBERTURA	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
CREDITOS COMERCIALES	12,120	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	8,229	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
ENTIDADES FINANCIERAS	3,891	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	432
ENTIDADES GUBERNAMENTALES		PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	
CREDITOS DE CONSUMO	11,674	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
CREDITOS A LA VIVIENDA		ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	
MEDIA Y RESIDENCIAL		ACREEDORES POR CUENTA DE MARGEN	
DE INTERES SOCIAL		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	
REMODELACION O MEJORAMIENTO CON GARANTIA OTORGADA POR LA BANCA DE DESARROLLO O POR FIDEICOMISOS I		ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	453
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	23,794	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		IMPUESTO Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
CREDITOS COMERCIALES	30	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	564
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	30	TOTAL PASIVO	20,396
ENTIDADES FINANCIERAS		CAPITAL CONTABLE	
ENTIDADES GUBERNAMENTALES		CAPITAL CONTRIBUIDO	
CREDITOS DE CONSUMO	175	CAPITAL SOCIAL	2,770
CREDITOS A LA VIVIENDA		APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
MEDIA Y RESIDENCIAL		PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	
DE INTERES SOCIAL		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	2,770
REMODELACION O MEJORAMIENTO CON GARANTIA OTORGADA POR LA BANCA DE DESARROLLO O POR FIDEICOMISOS I		CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	205	RESERVA DE CAPITAL	159
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS	23,999	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,569
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(675)	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	23,324	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA	
(-) MENOS:		DE FLUJOS DE EFECTIVO	63
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO		EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	
DERECHOS DE COBRO (NETO)		REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	23,324	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION		RESULTADO NETO	489
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	211	TOTAL CAPITAL CONTABLE	5,050
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	17	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	25,446
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	649		
INVERSIONES PERMANENTES			
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	577		
OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBL	429		
OTRAS ACTIVOS, A CORTO Y LARGO PLAZO	429		
TOTAL ACTIVO	25,446		

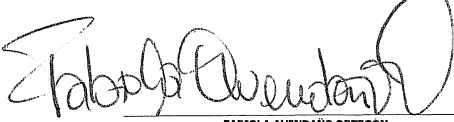
### CUENTAS DE ORDEN

AVALES OTORGADOS		
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES		
COMPROMISOS CREDITICIOS	5,771	
BIENES EN FIDEICOMISOS		
BIENES EN ADMINISTRACION		
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD		
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD		
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA VENCIDA	48	
RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO		
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	29,560	35,379

El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2016 es de \$ 2,770.1 millones de pesos

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MULTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 62 Y 63 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLECTADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A LAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN:



FABIOLA AVENDAÑO ORTEGÓN  
DIRECTOR GENERAL

<http://www.cfcredit.com.mx/chclientesnetNew/>

SABIL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

<https://www.inbursa.com/storage/CFCEEDITReTr32016.pdf>

ALEJANDRO SANJILLAN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

FEDERICO LOPEZ MONTEAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORIA

<http://www.cnbv.gob.mx>

# CF CREDIT SERVICES, S. A. DE C.V.

SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

## ESTADO DE RESULTADOS

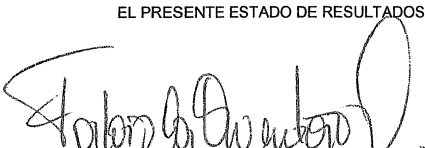
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

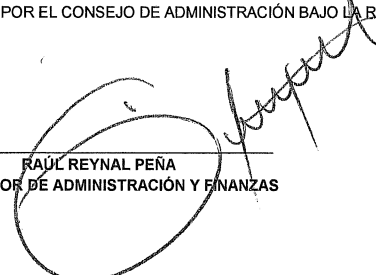
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES		1,693
GASTOS POR INTERESES		650
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)		
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>1,043</b>
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		481
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>562</b>
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	289	
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	158	
RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN		
RESULTADO POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO	66	
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	137	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCION	203	131
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>693</b>
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>693</b>
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	357	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	153	204
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>489</b>
OPERACIONES DISCONTINUADAS		
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>489</b>


"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 52 Y 53 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD DURANTE LOS PERIODOS ARRIBA MENCIONADOS, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

  
FABIOLA AVENDAÑO ORTEGÓN  
DIRECTOR GENERAL

  
RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

  
ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

  
FEDERICO LOAIZA MONTAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORIA

<http://www.cfcredit.com.mx/chclientesnetNew/>

<https://www.inbursa.com/storage/CFCREDITReTr32016.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>

**CF CREDIT SERVICES, S. A. DE C.V.**  
**SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA**

AV. PASEO DE LAS PALMAS 200, COL. LOMA DE SANTA FE DE LOS RIOS, CIUDAD DE MEXICO, C.F. 06000 CIUDAD DE MEXICO

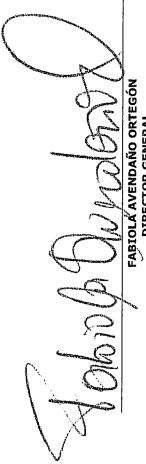
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016.**

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

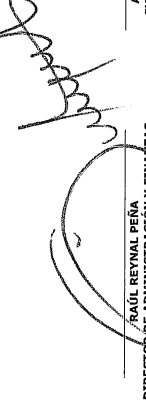
CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO							CAPITAL GANADO					PARTICIPACION NO CONTROLADORA	TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORTACION PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS POR SEI	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO	REPERICIONES POR EFECTOS DEFERIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TIEMPOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	PARTICIPACION NO CONTROLADORA		
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015</b>	2,770			98	3,037			(11)			613		4,487	
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>														
-SUSCRIPCION DE ACCIONES														
-CAPITALIZACION DE UTILIDADES					61									
-CONSTITUCION DE RESERVAS					613						(613)			
-TRASPASO DEL RESULTADO NETO A RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES														
-PAGO DE DIVIDENDOS														
-OTRAS														
<b>TOTAL DE MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>					61						(613)			
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>														
-RESULTADO NETO														
-RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA														
-RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO														
-EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION														
-REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS														
-RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS														
-OTROS														
<b>TOTAL DE MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>														
<b>SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016</b>	2,770			159	3,569			74			489		5,050	

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 52 Y 53 DE LA LEY DE GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES DEL CREDITO DE OBRERMANIA GENERAL Y CREDITO DE OBRERMANIA GENERAL Y CREDITO DE OBRERMANIA GENERAL. ENCONTANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO. LAS CUENTAS SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A NORMAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN:

  
**FABOLA AVENDAÑO ORTEGÓN**  
 DIRECTOR GENERAL

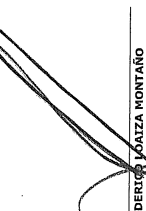
<http://www.cfcredit.com.mx/clientesnetview>

  
**RAÚL REYNAL PEÑA**  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

<https://www.inbursa.com/storage/CFCREDIT/132016.pdf>

  
**ALEJANDRO SANTIZ ELAN ESTRADA**  
 SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

<http://www.ctbv.gob.mx>

  
**FEDERICO MATZA MONTAÑO**  
 DIRECTOR DE AUDITORIA

# CF CREDIT SERVICES, S. A. DE C.V.

SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA  
AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

<b>Resultado neto</b>	<b>489</b>
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	<b>(153)</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	
Operaciones discontinuadas	
Otros	<b>481</b>
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	<b>328</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas de margen	<b>106</b>
Cambio en inversiones en valores	
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en derivados (activo)	<b>(90)</b>
Cambio en cartera de crédito (neto)	<b>(981)</b>
Cambio en bienes adjudicados (neto)	<b>1</b>
Cambio en otros activos operativos (neto)	<b>(28)</b>
Cambio en Captación tradicional	<b>(1,463)</b>
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	<b>1,232</b>
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cambio en otros pasivos operativos	<b>894</b>
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	<b>(17)</b>
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	<b>(274)</b>
Otros	<b>32</b>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>(588)</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	<b>21</b>
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros	<b>(272)</b>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(251)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(22)</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>171</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>149</b>

"EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 52 Y 53 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS TODAS LAS ENTRADAS DE EFECTIVO Y SALIDAS DE EFECTIVO DERIVADAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN:"

  
FABIOLA AVENDAÑO ORTEGÓN  
DIRECTOR GENERAL

  
RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

  
ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

  
FEDERICO LOIZA MONTAÑA  
DIRECTOR DE AUDITORÍA