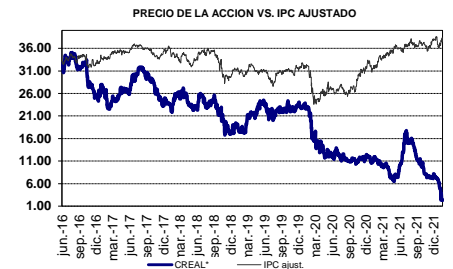


CREAL

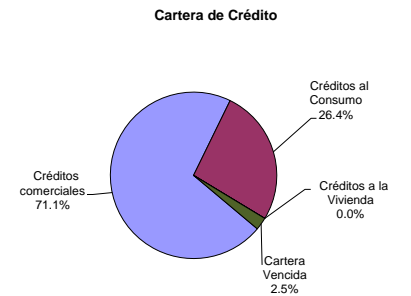
CRÉDITO REAL, S.A.B. DE C.V.
CIFRAS EN MILLONES DE PESOS
SECTOR FINANCIERO

RESUMEN DEL BALANCE GENERAL	dic-17	dic-18	dic-19	dic-20	dic-21	VAR
Activo Total	41,908	49,562	61,592	70,512	73,452	4.2%
Disponibilidades	811	576	1,181	1,097	617	-43.8%
Inversiones en Valores	530	941	1,294	1,172	749	-36.1%
Cartera de Crédito Vigente	28,410	35,702	46,326	46,847	49,916	6.5%
Créditos comerciales	20,904	26,091	34,620	35,051	36,400	3.8%
Actividad empresarial o comercial	1,628	26,091	34,620	35,051	36,400	3.8%
Entidades financieras	19,276	-	-	-	-	n.a.
Entidades gubernamentales	-	-	-	-	-	n.a.
Créditos al Consumo	7,506	9,611	11,706	11,796	13,516	14.6%
Créditos a la Vivienda	-	-	-	-	-	n.a.
Cartera de Crédito Vencida	605	618	633	872	1,257	44.1%
Total de Cartera de Crédito Neto	27,947	35,251	45,568	45,754	48,546	6.1%
Esti. Prev. p/Riesg. Credit.	(1,068)	(1,068)	(1,390)	(1,965)	(2,626)	33.7%
Cartera de Crédito Neta	29,015	36,319	46,958	47,720	51,173	7.2%
Impuestos y PTU Diferidos	-	-	-	-	-	n.a.
Pasivo Total	27,139	33,627	45,528	54,304	55,996	3.1%
Pasivos Bursátiles	14,544	18,482	25,898	28,494	37,956	33.2%
Préstamos Bancarios y de otros Organismos	9,041	12,164	15,613	21,359	15,340	-28.2%
Derivados	138	-	765	-	-	n.a.
Otras Cuentas por Pagar	1,636	721	681	2,045	859	-58.0%
Impuestos y PTU Diferidos	1,781	2,259	2,570	1,786	1,662	-7.0%
Créditos Diferidos y Cobros anticipados	-	-	-	-	-	n.a.
Capital Contable	14,768	15,936	16,064	16,207	17,457	7.7%
Participación no controladora	749	909	949	1,054	932	-11.6%
Capital Mayoritario	14,019	15,027	15,115	15,153	16,525	9.1%

ULTIMA VALUACION		
No. Acciones		369,209
Precio	02-mar-22	1.34
Precio Max. 12m		17.75
Precio Min. 12m		1.23
Valor P.M.		495
Dividendo		0.00
Dividend Yield		0.00%
RAZONES FINANCIERAS		
P.M. / UTILIDAD		3.90
P.M. / CAP. CONTABLE		0.03
UPA		0.34
CARTERA VIGENTE / ACTIVOS		68.0%



ESTADO DE RESULTADOS 12 MESES						VAR
Ingresos por Intereses	8,557	10,288	11,933	10,056	11,554	14.9%
Gastos por Intereses	(2,726)	(3,207)	(4,671)	(4,517)	(6,099)	35.0%
Margen Financiero	5,831	7,080	7,262	5,539	5,455	-1.5%
Estim. Prev. Para Riesgos Crediticios	(1,343)	(1,801)	(1,307)	(2,113)	(2,684)	27.0%
Margen Fin. Ajust. Riesg. Credit.	4,488	5,279	5,955	3,426	2,771	-19.1%
Comisiones y tarifas cobradas	826	564	516	137	0	-99.7%
Comisiones y tarifas pagadas	(235)	(256)	(373)	(247)	(297)	20.3%
Resultado por intermediación	153	(21)	156	(79)	266	n.a.
Otros ingresos(egresos) de la oper.	350	425	127	1,097	1,472	34.1%
Gastos de Admon. y Promoción	(3,417)	(3,483)	(3,607)	(3,539)	(4,178)	18.1%
Resultado de la Operación	2,166	2,509	2,773	795	34	-95.8%
Part. En el Res. de Sub. No consol. Y Asoc.	178	155	63	98	(26)	n.a.
Resultados antes de Impts. a la Utilidad	2,343	2,664	2,837	893	8	-99.1%
Imptos. a la utilidad causados	-	(173)	(525)	(162)	(216)	33.3%
Imptos. a la utilidad diferidos	(528)	(478)	(211)	74	249	237.3%
Resultado antes de operaciones descont.	1,815	2,013	2,101	805	41	-94.9%
Operaciones discontinuas	-	-	-	-	-	n.a.
Resultado Neto	1,815	2,013	2,101	805	41	-94.9%
Participación no controladora	154	(58)	(120)	(48)	86	n.a.
Resultado Neto Mayoritario	1,969	1,955	1,980	756	127	-83.2%



ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRALES	mar-20	mar-21	jun-20	jun-21	sep-20	sep-21	dic-20	dic-21	Var
Ingresos por Intereses	2,669	2,804	2,424	2,744	2,523	3,197	2,440	2,809	15.1%
Gastos por Intereses	(1,056)	(1,499)	(1,205)	(1,436)	(1,108)	(1,567)	(1,148)	(1,597)	39.1%
Margen Financiero	1,612	1,305	1,219	1,308	1,415	1,629	1,292	1,212	-6.2%
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	(460)	(490)	(404)	(319)	(504)	(550)	(744)	(1,325)	78.1%
Margen Fin. Ajust. Riesg. Credit.	1,153	815	814	990	911	1,079	548	(113)	n.a.
Comisiones y tarifas cobradas	(0)	0	79	0	37	0	22	0	-98.1%
Comisiones y tarifas pagadas	(64)	(79)	(55)	(66)	(63)	(71)	(65)	(81)	23.1%
Resultado por intermediación	61	(26)	2	(28)	(32)	36	(111)	284	n.a.
Otros ingresos(egresos) de la operación	89	368	305	387	309	355	395	362	-8.4%
Gastos de Administración y Promoción	(772)	(1,010)	(940)	(1,047)	(975)	(1,051)	(852)	(1,070)	25.5%
Resultado de la Operación	466	67	205	235	188	348	(64)	(617)	868.5%
Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas Y Asoc.	(18)	(12)	3	13	20	(35)	92	8	-91.6%
Resultados antes de Impuestos a la Utilidad	448	55	207	249	208	313	29	(609)	n.a.
Impuestos a la utilidad causados	147	(59)	(328)	(164)	(52)	(112)	71	120	68.4%
Impuestos a la utilidad diferidos	(20)	47	48	104	31	4	15	94	512%
Resultado antes de operaciones Discontinuas	321	42	182	188	187	206	115	(395)	n.a.
Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Resultado Neto	321	42	182	188	187	206	115	(395)	n.a.
Participación no controladora	(15)	47	(51)	5	12	(2)	5	35	575.7%
Resultado Neto Mayoritario	305	89	131	193	199	204	121	(359)	n.a.

CREAL

RESUMEN DEL BALANCE GENERAL	dic-15	dic-16	dic-17	dic-18	dic-19	dic-20	dic-21
Activo Total	25,996	35,915	42,238	49,562	61,592	70,512	73,452
Disponibilidades	121	316	811	576	1,181	1,097	617
Inversiones en Valores	543	993	530	941	1,294	1,172	749
Cartera de Crédito Vigente	17,194	23,410	28,410	35,702	46,326	46,847	49,916
Créditos comerciales	15,707	16,656	20,904	26,091	34,620	35,051	36,400
Actividad empresarial o comercial	15,707	16,656	1,628	26,091	34,620	35,051	36,400
Entidades financieras	-	-	19,276	-	-	-	-
Entidades gubernamentales	-	-	-	-	-	-	-
Créditos al Consumo	1,487	6,754	7,506	9,611	11,706	11,796	13,516
Créditos a la Vivienda	-	-	-	-	-	-	-
Cartera de Crédito Vencida	416	517	605	618	633	872	1,257
Total de Cartera de Crédito Neto	17,124	23,160	27,947	35,251	45,568	45,754	48,546
Esti. Prev. p/Riesg. Credit.	(486)	(767)	(1,068)	(1,068)	(1,390)	(1,965)	(2,626)
Cartera de Crédito Neta	17,610	23,927	29,015	36,319	46,958	47,720	51,173
Impuestos y PTU Diferidos	-	-	330	-	-	-	-
Pasivo Total	19,283	26,638	27,469	33,627	45,528	53,685	55,996
Pasivos Bursátiles	10,945	16,888	14,544	18,482	25,898	28,494	37,956
Préstamos Bancarios	6,499	7,700	9,041	12,164	15,613	21,359	15,340
Reservas Técnicas	-	-	-	-	-	-	-
Acreedores por reporto	-	-	-	-	-	-	-
Capital Contable	6,713	9,277	14,768	15,936	16,064	16,207	17,457
Participación no controladora	106	677	749	909	949	1,054	932
Capital Mayoritario	6,607	8,600	14,019	15,027	15,115	15,153	16,525

ESTADO DE RESULTADOS 12 MESES							
Ingresos por intereses	4,264	6,958	8,557	10,288	11,933	10,205	11,554
Gastos por Intereses	-	952	(1,916)	(2,726)	(3,207)	(4,671)	(4,576)
Margen Financiero	3,312	5,042	5,831	7,080	7,262	5,629	5,455
Estim. Prev. Para Riesgos Crediticios	-	346	(832)	(1,343)	(1,801)	(1,307)	(1,927)
Margen Fin. Ajust. Riesg. Credit.	2,966	4,210	4,488	5,279	5,955	3,702	2,771
Resultado de la Operación	1,722	2,187	2,166	2,509	2,773	841	34
Resultado Neto Mayoritario	1,371	1,714	1,969	1,955	1,980	751	127

Valor P.M.	17,077	10,138	10,204	7,421	9,003	4,397	495
PM/Utilidad	12.45	5.91	5.18	3.58	4.55	5.86	3.90
PM/Cap. Contable	2.58	1.18	0.73	0.50	0.60	0.29	0.03