

# FC FINANCIAL, S. A. DE C.V.

SOFOM, E.R. GRUPO FINANCIERO INBURSA  
AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO

## BALANCE GENERAL AL 31 de DICIEMBRE 2019

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		109	PASIVOS BURSATILES	
CUENTAS DE MARGEN			PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES			DE CORTO PLAZO	802
TITULOS PARA NEGOCIAR			DE LARGO PLAZO	17,951
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA				18,753
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO			COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)			REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	
DERIVADOS			DERIVADOS	
CON FINES DE NEGOCIACION			OTROS COLATERALES VENDIDOS	
CON FINES DE COBERTURA			DERIVADOS	
AJUSTE DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS			CON FINES DE NEGOCIACION	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			CON FINES DE COBERTURA	
CREDITOS COMERCIALES	9,478		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	9,478		OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	
ENTIDADES FINANCIERAS	3		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
ENTIDADES GUBERNAMENTALES			IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	11
CREDITOS DE CONSUMO	13,758		PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	
CREDITOS A LA VIVIENDA			APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE	
MEDIA Y RESIDENCIAL			FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
DE INTERES SOCIAL			ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	
REMODELACION O MEJORAMIENTO CON GARANTIA OTORGAD/			ACREEDORES POR CUENTA DE MARGEN	
POR LA BANCA DE DESARROLLO O POR FIDEICOMISOS PUBLICOS			ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	23,237		ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	286
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			297	
CREDITOS COMERCIALES	65		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	65		IMPUESTO Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
ENTIDADES FINANCIERAS			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	607
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	642		TOTAL PASIVO	19,657
CREDITOS DE CONSUMO				
CREDITOS A LA VIVIENDA			CAPITAL CONTABLE	
MEDIA Y RESIDENCIAL			CAPITAL CONTRIBUIDO	
DE INTERES SOCIAL			CAPITAL SOCIAL	5,050
REMODELACION O MEJORAMIENTO CON GARANTIA OTORGAD/			APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	
POR LA BANCA DE DESARROLLO O POR FIDEICOMISOS PUBLICOS			FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	707		PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	
CARTERA DE CREDITO	23,944		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	5,050
(-) MENOS			CAPITAL GANADO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(1,079)		RESERVA DE CAPITAL	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	22,865		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	(276)
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS			RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	
(-) MENOS:			RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO			DE FLUJOS DE EFECTIVO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)			EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	22,865		REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	109		RESULTADO NETO	181
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	34		(95)	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	383		TOTAL CAPITAL CONTABLE	4,955
INVERSIONES PERMANENTES			TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	24,612
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA				
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	879			
OTROS ACTIVOS				
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	233			
OTRAS ACTIVOS, A CORTO Y LARGO PLAZO	233			
TOTAL ACTIVO	24,612			
CUENTAS DE ORDEN				
AVALES OTORGADOS				
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	4,068			
COMPROMISOS CREDITICIOS				
BIENES EN FIDEICOMISOS				
BIENES EN ADMINISTRACION				
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD				
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD	58			
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS				
DE CARTERA VENCIDA				
RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE				
OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO				
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	37,063	41,189		

El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2019 es de \$ 5,050 millones de pesos

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CREDITO, TITULOS DE LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCION HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA. LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A LAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

FABIOLA AVENDANO ORTEGON  
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

FEDERICO LOAIZA MONTAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORIA

<http://www.fccredit.com.mx/chilcetesnetNew/>

<https://www.inbursa.com/storage/FCFINANCIALReTr42019.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>

# FC FINANCIAL, S. A. DE C.V.

SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

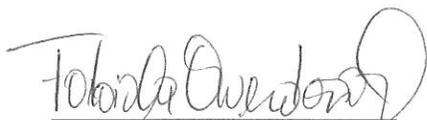
## ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2019

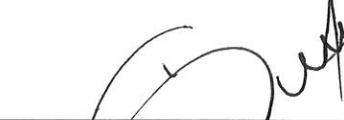
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES		3,412
GASTOS POR INTERESES		1,648
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)		
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<u>1,764</u>
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		1,129
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<u>635</u>
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	344	
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	428	
RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN		
RESULTADO POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO	36	
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	9	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCION	381	(420)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<u>215</u>
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<u>215</u>
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	161	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	127	34
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<u>181</u>
OPERACIONES DISCONTINUADAS		
<b>RESULTADO NETO</b>		<u><u>181</u></u>

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

  
FABIOLA AVENDAÑO ORTEGÓN  
DIRECTOR GENERAL

  
RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

  
ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

  
FEDERICO LOAIZA MOI  
DIRECTOR DE AUDIT

**FC FINANCIAL S. A. DE C. V.**  
**SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA**  
 AV. PASO DE LAS PALMAS NUM. 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DE SECCION DELEGACION MICHOAC, HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO  
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

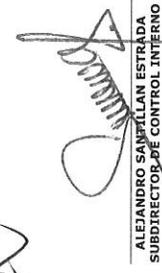
CONCEPTO	PARTICIPACION CONTROLADORA	CAPITAL CONTRIBUIDO						CAPITAL GANADO				TOTAL CAPITAL CONTABLE		
		CAPITAL SOCIAL	APORTACION PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADA POR SU ORGANISMO DE GOBIERNO	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLE PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO	REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVO NO MONETARIOS		RESULTADO NETO	PARTICIPACION NO CONTROLADORA
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>		5,050	--	--	--	--	(2216)	--	--	--	(50)	--	--	4,774
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>														
-SUSCRIPCION DE ACCIONES														
-CAPITALIZACION DE UTILIDADES														
-CONSTITUCION DE RESERVAS														
-TRASPASO DEL RESULTADO NETO A RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES							(50)				50			
-PAGO DE DIVIDENDOS														
-OTRAS														
<b>TOTAL DE MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>							(50)				50			
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>														
-RESULTADO NETO														
-RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA														
-RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO														
-EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION														
-REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS														
-RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS														
-OTROS														
<b>TOTAL DE MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>											181			181
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019</b>		5,050	--	--	--	--	(2216)	--	--	--	181	--	--	4,955

"EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCION DURANTE EL PERIODO AMBIA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN".

  
**FABIOLA AVENDAÑO ORTEGÓN**  
 DIRECTOR GENERAL  
<http://www.fcfinanciamx/>

  
**RAÚL REYNAL PEÑA**  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
<https://www.inbursa.com/storage/FCFINANCIALReT142019.pdf>

  
**ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA**  
 SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO  
<http://www.cnbv.gob.mx>

  
**FEDERICO LOIZA MONTANO**  
 DIRECTOR DE AUDITORIA  
<http://www.cnbv.gob.mx>

# FC FINANCIAL, S. A. DE C.V.

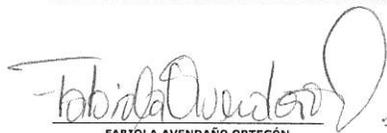
SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA  
AV. PASEO DE LAS PALMAS NUM. 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

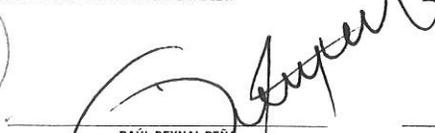
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

<b>Resultado neto</b>	<b>181</b>
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	2
Amortizaciones de activos intangibles	2
Provisiones	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	127
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	
Operaciones discontinuadas	
Otros	
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	<b>130</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en derivados (activo)	
Cambio en cartera de crédito (neto)	542
Cambio en bienes adjudicados (neto)	6
Cambio en otros activos operativos (neto)	(144)
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	(543)
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cambio en otros pasivos operativos	(55)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	(116)
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>(309)</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(27)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros	79
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>51</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>53</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>53</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>55</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>109</b>

"EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS ENTRADAS Y SALIDAS DE EFECTIVO DERIVADAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES."

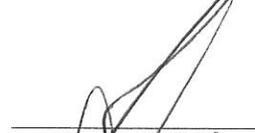
  
FABIOLA AVENDAÑO ORTEGÓN  
DIRECTOR GENERAL

<http://www.fcfinanciamx/>

  
RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

<https://www.inbursa.com/storage/FCFINANCIALReTr42019.pdf>

  
ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

  
FEDERICO LOIZA MONTAÑA  
DIRECTOR DE AUDITORIA

<http://www.enbv.gov.mx>