

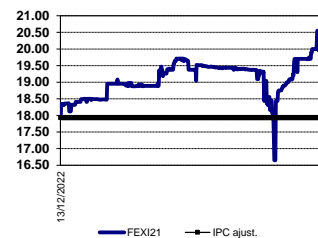
FEXI

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	mar-22	mar-23	mar-24	VAR
Activo Total	54,417	52,544	51,144	-2.7%
Activo Circulante	3,926	3,891	4,320	11.0%
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3,087	3,004	3,297	9.7%
Clientes	-	-	-	n.a.
Otras Cuentas por cobrar (Neto)	79	32	126	294.9%
Inventarios	-	-	-	n.a.
Otros Activos Circulantes	760	855	898	5.0%
Largo Plazo	50,491	48,653	46,824	-3.8%
Propiedades, Planta y Equipo (Neto)	24	22	78	247.6%
Activos Intangibles (Neto)	47,597	46,097	44,387	-3.7%
Otros Activos No Circulantes	2,870	2,533	2,359	-6.9%
Pasivo Total	24,067	23,757	23,292	-2.0%
Pasivo Circulante	1,277	1,409	1,852	31.4%
Proveedores	-	-	-	n.a.
Créditos Bancarios	108	150	477	218.0%
Créditos Bursátiles	874	970	811	-16.4%
Otros Pasivos Con Costo	-	-	-	n.a.
Impuestos por Pagar	-	-	-	n.a.
Otros Pasivos Circulantes	295	288	563	95.1%
Pasivo Largo Plazo	22,789	22,349	21,441	-4.1%
Créditos Bancarios	8,010	8,870	11,224	26.5%
Créditos Bursátiles	12,135	10,899	9,961	-8.6%
Otros Pasivos Con Costo	-	-	-	n.a.
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-	-	n.a.
Otros Pasivos No Circulantes	2,644	2,580	255	-90.1%
Deuda Total	21,127	20,889	22,474	7.6%
Deuda Neta	18,040	17,885	19,177	7.2%
Capital Contable Consolidado	30,350	28,787	27,852	-3.2%
Capital Contable Minoritario	7,334	7,440	7,151	-3.9%
Capital Contable Mayoritario	23,016	21,347	20,701	-3.0%

ULTIMA VALUACION	
No. Acciones	1,166,260
Precio 07-may-24	20.09
Precio Max. 12m	20.65
Precio Min. 12m	16.65
Dividendo	0.62
Dividend Yield	3.11%
Valor P.M.	23,430
CCM / CC	0.743
Efectivo	3,297
Deuda Total	22,474
Deuda Neta	19,177
Valor de la Empresa	50,701
INFORMACION OPERATIVA	
Ventas 12m	4,364
Utilidad Operativa 12m	1,556
Depr. Y Amort. 12m	0
EBITDA 12 m	N.D.
Margen EBITDA	N.D.
Utilidad Neta 12m	-662
Margen Neto	-15.2%
CAPEX 12m	0
MULTIPLIOS Y RAZONES FINANCIERAS	
V.E. / EBITDA	N.D.
P.M. / EBITDA	N.D.
P.M. / Fon	-76.55
P.M. / CC May	1.13
P.M. / Utilidad	-35.37
UPA	-0.57
Deuda Neta / EBITDA	N.D.
Deuda Neta / (EBITDA + CAPEX)	N.D.

ESTADO DE RESULTADOS ULTIMOS 12 MESES				VAR
Ventas Netas	2,472	3,926	4,364	11.2%
Costo de Ventas	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Bruta	2,472	3,926	4,364	11.2%
Margen Bruto	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%
Gastos Generales	1,773	2,660	2,808	5.6%
Utilidad de Operación	699	1,265	1,556	23.0%
Margen Operativo	28.3%	32.2%	35.7%	10.6%
Otros Ingresos (Gastos) neto	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) después gastos grales.	699	1,265	1,556	23.0%
Ingresos (Gastos.) Financieros Netos	24,596	(1,790)	(1,905)	6.4%
Particip. en Result. de Asoc. Y Neg. Conjuntos	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos a Util.	25,295	(525)	(349)	-33.6%
Impuestos a la Utilidad	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Continuas	25,295	(525)	(349)	-33.6%
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Discontinuas	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada	25,295	(525)	(349)	-33.6%
Part. Accionistas Minor. en Util. (Pérd.)	7,312	396	314	-20.8%
Utilidad (Pérdida) Neta Mayoritaria	17,983	(921)	(662)	-28.1%
Margen Neto	727.6%	-23.5%	-15.2%	-35.3%

PRECIO DE LA ACCION VS. IPC



RESUMEN DE FLUJO OPERATIVO ULTIMOS 12 MESES				VAR
Utilidad de Operación	699	1,265	1,556	23.0%
Margen EBITDA	0.0%	0.0%	0.0%	n.a.
Intereses pagados	1,734	2,494	2,252	-9.7%
Intereses ganados	124	263	390	48.5%
Impuestos a la Utilidad	-	-	-	n.a.
CAPEX	(7)	-	-	n.a.
Flujo Operativo Neto	(918)	(966)	(306)	-68.3%
Variación en el Capital de Trabajo	2,227	47	(2,276)	n.a.

ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRAL	jun-22	jun-23	sep-22	sep-23	dic-22	dic-23	mar-23	mar-24	Var
Ventas Netas	931	1,039	981	1,109	1,018	1,108	996	1,108	11.3%
Costo de Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Bruta	931	1,039	981	1,109	1,018	1,108	996	1,108	11.3%
Margen Bruto	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%
Gastos Generales	627	786	674	643	728	731	632	648	2.6%
Utilidad de Operación	304	253	307	466	290	377	364	460	26.4%
Margen Operativo	32.7%	24.3%	31.3%	42.0%	28.5%	34.0%	36.6%	41.5%	13.5%
EBITDA									
Margen EBITDA	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Otros Ingresos (Gastos) Netos	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérd.) después gastos grales.	304	253	307	466	290	377	364	460	26.4%
Ingresos (Gastos) Financieros Netos	161	(234)	(681)	(466)	(831)	(610)	(441)	(595)	35.0%
Particip. en Result. de Asoc. Y Neg. Conjuntos	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Util. (Pérdida) Antes de Imptos a Util.	466	19	(373)	0	(541)	(234)	(77)	(135)	76.0%
Impuestos a la Utilidad	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Cont.	466	19	(373)	0	(541)	(234)	(77)	(135)	76.0%
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada	466	19	(373)	0	(541)	(234)	(77)	(135)	76.0%
Part. Accionistas Minor. en Util. (Pérd.)	370	117	(20)	115	3	39	43	43	-0.2%
Utilidad (Pérdida) Neta Mayoritaria	96	(98)	(353)	(114)	(544)	(272)	(120)	(178)	48.5%
Margen Neto	10.3%	-9.4%	-36.0%	-10.3%	-53.4%	-24.6%	-12.1%	-16.1%	-4.0%

MULTIPLIOS HISTORICOS Y RAZONES FINANCIERAS			mar-24	Promedio 3 Años	Máximo 3 Años	Mínimo 3 Años	Promedio Sector 3 a
VE/ EBITDA							
P/U							
P/VL							
Deuda Neta / EBITDA							
Deuda Neta / (EBITDA+Capex)							
Deuda Neta / C.C.							
Cobertura Intereses			0.00	0.00			
ROA			-1.8%	-1.3%			
ROE			-3.2%	-2.4%			