

FHIPO

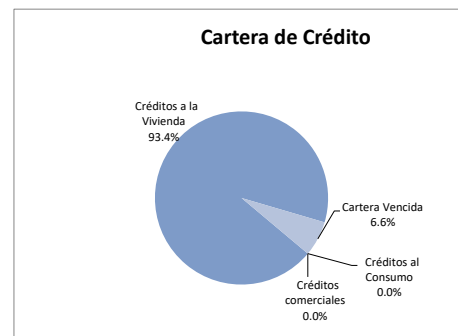
RESUMEN DEL BALANCE GENERAL	sep-19	sep-20	sep-21	sep-22	sep-23	VAR
Activo Total	27,660	26,436	20,575	16,683	15,805	-5.3%
Disponibilidades	1,988	2,067	1,691	1,556	1,817	16.8%
Inversiones en Valores	0	-	-	-	-	n.a.
Cartera de Crédito Vigente	22,107	21,051	11,000	10,410	9,714	-6.7%
Créditos comerciales	-	-	-	-	-	n.a.
Actividad empresarial o comercial	-	-	-	-	-	n.a.
Entidades financieras	-	-	-	-	-	n.a.
Entidades gubernamentales	-	-	-	-	-	n.a.
Créditos al Consumo	-	-	-	-	-	n.a.
Créditos a la Vivienda	22,107	21,051	11,000	10,410	9,714	-6.7%
Cartera de Crédito Vencida	531	627	720	509	683	34.1%
Total de Cartera de Crédito Neto	22,208	21,163	11,215	10,535	9,975	-5.3%
Esti. Prev. p/Riesg. Credit.	(430)	(516)	(505)	(384)	(422)	9.8%
Cartera de Crédito Neta	22,638	21,679	11,720	10,919	10,397	-4.8%
Impuestos y PTU Diferidos	-	-	-	-	-	n.a.
Pasivo Total	17,502	16,479	10,705	6,772	5,992	-11.5%
Pasivos Bursátiles	4,962	4,151	1,402	400	101	-74.8%
Préstamos Bancarios y de otros Organismos	12,012	11,902	8,850	5,952	5,514	-7.4%
Derivados	357	287	32	-	-	n.a.
Otras Cuentas por Pagar	173	139	421	420	377	-10.2%
Impuestos y PTU Diferidos	-	-	-	-	-	n.a.
Créditos Diferidos y Cobros anticipados	-	-	-	-	-	n.a.
Capital Contable	10,157	9,957	9,870	9,911	9,814	-1.0%
Participación no controladora	-	-	-	-	-	n.a.
Capital Mayoritario	10,157	9,957	9,870	9,911	9,814	-1.0%

ESTADO DE RESULTADOS 12 MESES					
Ingresos por intereses	2,611	1,957	1,375	1,379	0.3%
Ingresos por arrendamiento operativo	-	-	-	-	n.a.
Otros beneficios por arrendamiento	-	-	-	-	n.a.
Gastos por intereses	(1,794)	(1,056)	(607)	(687)	13.1%
Dep. de bienes en arrendamiento operativo	-	-	-	-	n.a.
Margen Financiero	816	902	768	692	-9.9%
Estim. Prev. Para Riesgos Crediticios	(98)	(208)	126	(20)	n.a.
Margen Fin. Ajust. Riesg. Credit.	719	693	893	671	-24.9%
Comisiones y tarifas cobradas	-	-	-	-	n.a.
Comisiones y tarifas pagadas	-	-	-	-	n.a.
Resultado por intermediación	-	-	-	-	n.a.
Otros ingresos (egresos) de la oper.	201	438	273	511	86.8%
Gastos de Admon. y Promoción	1,111	351	382	365	-4.6%
Resultado de la Operación	(191)	781	784	817	4.2%
Part. En el Res. de Sub. No consol. Y Asoc.	-	-	-	-	n.a.
Resultados antes de Impts. a la Utilidad	(191)	781	784	817	4.2%
Imptos. a la utilidad causados	-	4	1	5	284.7%
Imptos. a la utilidad diferidos	-	0	0	(1)	n.a.
Resultado antes de operaciones discontinuas	(191)	776	783	814	3.9%
Operaciones discontinuas	-	-	-	-	n.a.
Resultado Neto	(191)	776	783	814	3.9%
Participación no controladora	-	-	-	-	n.a.
Resultado Neto Mayoritario	(191)	776	783	814	3.9%

CONTROLADORA HIPOTECARIA S.A.P.I. DE C.V.

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS
SECTOR FINANCIERO

ULTIMA VALUACION	
No. Acciones	378,330
Precio	31-oct-23 16.71
Precio Max. 12m	18.84
Precio Min. 12m	15.98
Valor P.M.	6,322
Dividendo	1.82
Dividend Yield	10.89%
RAZONES FINANCIERAS	
P.M. / UTILIDAD	7.77
P.M. / CAP. CONTABLE	0.64
UPA	2.15
CARTERA VIGENTE / ACTIVOS	61.5%



ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRALES	dic-21	dic-22	mar-22	mar-22	jun-22	jun-23	sep-22	sep-22	Var
Ingresos por intereses	337	351	328	352	369	336	341	339	-0.6%
Ingresos por arrendamiento operativo	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Otros beneficios por arrendamiento	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Gastos por intereses	(168)	(161)	(137)	(176)	(154)	(176)	(148)	(174)	17.4%
Dep. de bienes en arrendamiento operativo	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Margen Financiero	169	190	191	176	215	161	193	165	-14.4%
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	(52)	(53)	(14)	(61)	157	9	35	84	141.0%
Margen Fin. Ajust. Riesg. Credit.	116	137	177	115	372	170	228	249	9.3%
Comisiones y tarifas cobradas	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Comisiones y tarifas pagadas	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Resultado por intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Otros ingresos (egresos) de la operación	66	190	91	65	90	116	26	140	430.7%
Gastos de Administración y Promoción	74	79	75	74	172	95	61	116	89.4%
Resultado de la Operación	109	248	193	106	290	191	193	273	41.6%
Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas Y Asoc.	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Resultados antes de Impuestos a la Utilidad	109	248	193	106	290	191	193	273	42%
Impuestos a la utilidad causados	(0)	(1)	1	2	0	2	0	2	439.9%
Impuestos a la utilidad diferidos	0	(1)	-	-	-	-	-	-	n.a.
Resultado antes de operaciones discontinuas	109	250	192	104	290	189	192	271	40.9%
Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Resultado Neto	109	250	192	104	290	189	192	271	40.9%
Participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Resultado Neto Mayoritario	109	250	192	104	290	189	192	271	40.9%