

PATRIMONIAL INBURSA, S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(CIFRAS EN PESOS CONSTANTES)

ESTADO No. 1

100 Activo		200 Pasivo	
110 Inversiones	1,047,152,723.56	210 Reservas Técnicas	79,471,957.40
111 Valores y Operaciones con Productos Derivados	1,042,838,517.99	211 De Riesgos en Curso	7,597,171.99
112 Valores	1,042,838,517.99	212 Vida	2,894,995.56
113 Gubernamentales	928,387,952.38	213 Accidentes y Enfermedades	80,196.85
114 Empresas Privadas	1,291,086.30	214 Daños	4,621,979.58
115 Tasa Conocida	194,681.51	215 Fianzas en Vigor	0.00
116 Renta Variable	1,096,404.79	216 De Obligaciones Contractuales	39,403,504.36
117 Extranjeras	99,154,916.05	217 Por Sinistros y Vencimientos	29,554,315.01
118 Valores Otorgados en Préstamo	0.00	218 Por Sinistros Ocurridos y No Reportados	9,520,086.95
119 Valuación Neta	12,731,785.47	219 Por Dividendos sobre Pólizas	-0.01
120 Deudores por Intereses	1,272,777.79	220 Fondos de Seguros en Administración	0.00
121 (-) Estimación para Castigos	0.00	221 Por Primas en Depósito	329,102.41
122 Operaciones con Productos Derivados	0.00	222 De Provisión	32,471,281.05
123 Préstamos	0.00	223 Provisión	0.00
124 Sobre Pólizas	0.00	224 Riesgos Catastróficos	32,471,281.05
125 Con Garantía	0.00	225 Contingencia	0.00
126 Quirografarios	0.00	226 Especiales	0.00
127 Contratos de reaseguro financiero	0.00	227 Reserva para Obligaciones Laborales al Retiro	623,416.28
128 Descuentos y Redescuentos	0.00	228 Acreedores	29,410,794.73
129 Cartera Vencida	0.00	229 Agentes y Ajustadores	0.00
130 Deudores por Intereses	0.00	230 Fondos en Administración de Pérdidas	0.00
131 (-) Estimación para Castigos	0.00	231 Acreedores por Responsabilidades de Fianzas	0.00
132 Inmobiliarías	4,314,205.57	232 Diversos	28,410,794.73
133 Inmuebles	45.78	233 Reaseguradores y Reafianzadores	2,807,826.43
134 Valuación Neta	5,036,380.31	234 Instituciones de Seguros y Fianzas	2,807,826.43
135 (-) Depreciación	722,220.52	235 Depósitos Retenidos	0.00
136 Inversiones para Obligaciones Laborales al Retiro	399,207.47	236 Otras Participaciones	0.00
137 Disponibilidad	2,727,128.78	237 Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0.00
138 Caja y Bancos	2,727,128.78	238 Operaciones con Productos Derivados	0.00
139 Deudores	79,663,193.51	239 Financiamientos Obtenidos	7,186,720.32
140 Por Primas	74,593,095.71	240 Emisión de Deuda	0.00
141 Agentes y Ajustadores	9,000.00	241 Por Oblig. Subord. No Sucept. de Convertirse a Acciones	0.00
142 Documentos por Cobrar	107,683.08	242 Otros Títulos de Crédito	0.00
143 Préstamos al Personal	0.00	243 Contratos de Reaseguro Financiero	0.00
144 Otros	4,856,414.72	244 Otros Pasivos	0.00
145 (-) Estimación para Castigos	3,000.00	245 Provisiones para la Participación de Utilidades al Personal	0.00
146 Reaseguradores y Reafianzadores	5,096,854.60	246 Provisiones para el Pago de Impuestos	0.00
147 Instituciones de Seguros y Fianzas	3,691,909.47	247 Otras Obligaciones	7,186,720.32
148 Depósitos Retenidos	0.00	248 Créditos Diferidos	0.00
149 Participación de Reaseg. por Sinistros Pend.	435,468.00	Suma del Pasivo	119,500,615.16
150 Participación de Reaseg. por Riesgos en Curso	0.00	300 Capital	1,256,716,400.69
151 Otras Participaciones	969,477.13	310 Capital o Fondo Social Pagado	1,256,716,400.69
152 Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0.00	311 Capital o Fondo Social	0.00
153 Particip. de Reafianzadores en la Rva. de Fzaa. en Vigor	0.00	312 (-) Capital o Fondo No Suscrito	0.00
154 (-) Estimación para Castigos	0.00	313 (-) Capital o Fondo No Exhibido	0.00
155 Otros Activos	5,253,097.54	314 (-) Acciones Propias Recompuestas	0.00
156 Mobiliario y equipo	207,433.88	315 Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital	0.00
157 Activos Adjudicados	0.00	316 Reservas	67,814,656.45
158 Diversos	5,045,663.56	317 Legal	62,704,906.53
159 Gastos Amortizables	0.00	318 Para Adquisición de Acciones Propias	0.00
160 (-) Amortización	0.00	319 Otras	5,109,749.92
161 Productos Derivados	0.00	320 Superávit por Valuación	-48,377.78
Suma del Activo	<u>1,140,292,205.47</u>	321 Subsidiarias	0.00
		322 Efecto de impuestos Diferidos	0.00
		323 Resultados de Ejercicios Anteriores	-488,613,248.43
		324 Resultado del Ejercicio	302,722,835.13
		325 Exceso o Insuficiencia en la Actualización del Capital Contable	-107,800,675.75
		Suma del Capital	<u>1,020,791,690.31</u>
		Suma del Pasivo y Capital	<u>1,140,292,205.47</u>

810 Valores en Depósito	0.00
820 Fondos en Administración	0.00
830 Responsabilidades por Fianzas en Vigor	0.00
840 Garantía de Recuperación por Fianzas expedidas	0.00
850 Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación	0.00
860 Reclamaciones Contingentes	0.00
870 Reclamaciones Pagadas	0.00
880 Recuperación de Reclamaciones Pagadas	0.00
890 Pérdida Fiscal por Amortizar	293,650,872.85
900 Reserva por Constituir para Obligaciones Laborales al Retiro	0.00
910 Cuentas de Registro	251,089,931.96
920 Operaciones con productos derivados	0.00
921 Operaciones con Valores Otorgados en Préstamo	0.00
922 Garantías Recibidas por Derivados	0.00
	<u>544,740,804.81</u>

El capital pagado incluye la cantidad de \$2'076,717.02 moneda nacional, originada por la capitalización parcial del superávit por valuación de inmuebles.

El presente Balance General se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las normas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables, y fueron registradas en las cuentas que corresponden conforme al catálogo de cuentas en vigor.

Las Notas de Revelación que forman parte integrante de los estados financieros, se ubican en la página electrónica: <http://www.inbursa.com>

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Auditor Actuarial Externo que dictaminó las reservas Técnicas Act. Pedro Mejía Tapia (vida) y Act. Miguel Berber Bravo (accidentes y enfermedades y daños), del despacho Práctica Actuarial S.A. de C.V
Auditor externo que dictaminó los estados financieros: C.P.C Gerardo Carasga Castellanos del despacho Mancera, S.C. integrante de Ernest & Young Global
México D.F, 28 de enero 2008

Ing. José R. Morales Morales
Director General

C.P. José Federico Coaiza Montaño
Director Auditoría Interna

C.P. Raúl Reynal Pardo
Director de Administración y Finanzas

C.P. Claudia Nancy Aguado Mulgado
Subdirectora de Administración

Estado de Resultados del 1ro. de enero al 31 de diciembre de 2007
(Cifras en pesos Constantes)

400	Primas		
410	Emitidas	\$	\$ 1,051,894,431.11
420	(-) Cedidas		0.00
430	De Retención		1,051,894,431.11
440	(-) Incremento Neto de la Reserva de Riesgos en Curso y de Fianzas en Vigor		-850,972.22
450	Primas de Retención Devengadas		1,052,745,403.33
460	(-) Costo Neto de Adquisición		552,546,590.28
470	Comisiones a Agentes		0.00
480	Compensaciones Adicionales a Agentes		0.00
490	Comisiones por Reaseguro y Reafianzamiento Tomado		0.00
500	(-) Comisiones por Reaseguro Cedido		0.00
510	Cobertura de Exceso de Pérdida		1,889,847.44
520	Otros		550,656,742.84
530	(-) Costo Neto de Siniestralidad, Reclamaciones y Otras Obligaciones Contractuales		156,462,000.95
540	Siniestralidad y Otras Obligaciones Contractuales		157,427,617.93
550	Siniestralidad Recuperada del Reaseguro No Proporcional		985,616.98
560	Reclamaciones		0.00
570	Utilidad (Pérdida) Técnica		343,736,812.10
580	(-) Incremento Neto de Otras Reservas Técnicas		9,606,394.14
590	Reserva para Riesgos Catastróficos		9,606,394.14
600	Reserva de Previsión		0.00
610	Reserva de Contingencia		0.00
620	Otras Reservas		0.00
625	Resultado de Operaciones Análogas y Conexas		0.00
630	Utilidad (Pérdida) Bruta		334,130,417.96
640	(-) Gastos de Operación Netos		66,775,544.02
650	Gastos Administrativos y Operativos		64,774,822.52
660	Remuneraciones y Prestaciones al Personal		0.00
670	Depreciaciones y Amortizaciones		2,000,721.50
680	Utilidad (Pérdida) de la Operación		267,354,873.94
690	Resultado Integral de Financiamiento		35,367,961.19
700	De Inversiones		1,715,323.90
710	Por Venta de Inversiones		55,138,122.41
720	Por Valuación de Inversiones		12,137,355.32
730	Por Recargo sobre Primas		0.00
750	Por Emisión de Instrumentos de deuda		0.00
760	Por Reaseguro Financiero		0.00
770	Otros		350,586.00
780	Resultado Cambiario		41,501.38
790	(-) Resultado por Posición Monetaria		34,014,927.82
800	Utilidad (Pérdida) antes de I.S.R. , P.T.U. y P.R.S.		302,722,835.13
810	(-) Provisión para el Pago del Impuesto Sobre la Renta		0.00
820	(-) Provisión para la Participación de Utilidades al Personal		0.00
830	Participación en el Resultado de Subsidiarias		0.00
840	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		\$ 302,722,835.13

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables, y fueron registradas en las cuentas que corresponden conforme al catálogo de cuentas en vigor.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben. Las notas de Revelación que forman parte integrante de los estados financieros, se ubican en la página electrónica: <http://www.inbursa.com> Auditor Actuarial Externo que dictaminó las reservas Técnicas Act. Pedro Mejía T. y Act. Miguel Berber Bravo, despacho Práctica Actuarial S.A. de C.V Auditor externo que dictaminó los edos. financieros: C.P.C Gerardo Careaga Castellanos del desp. Mancera, S.C. Integrante de Ernest & Young Global México D.F. a 28 de enero de 2008

Ing. José A. Morales Morales
Director General

C.P. José Federico Loatza Montaño
Director Auditoría Interna

C.P. Raúl Reynal Peña
Director de Administración y Finanzas

C.P. Claudia Nancy Aguado Muigado
Subdirectora de Administración

Información acerca de comisiones contingentes pagadas por Patrimonial Inbursa, S.A. de acuerdo con lo establecido en la circular S-18.2.1 de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas

La compañía tiene establecido un programa anual de incentivos que consiste en el otorgamiento de comisiones contingentes que consiste en bono por producción según metas alcanzadas, bono por incremento en producción contra el ejercicio anterior, bono por conservación o mantenimiento de la cartera, bono por baja siniestralidad y bono por producción de metas alcanzadas de agentes noveles.

En el ejercicio 2007, Patrimonial Inbursa, S.A. no mantuvo acuerdos para el pago de comisiones contingentes con los intermediarios y personas morales que se relacionan en la presente nota. El importe de los pagos realizados en virtud de dichos acuerdos ascendió a \$ 0.00, representando el 0.00% de la prima emitida por la institución en el ejercicio.

Se entiende por comisiones contingentes los pagos o compensaciones a personas físicas o morales que participaron en la intermediación o intervinieron en la contratación de los productos de Patrimonial Inbursa, S.A., adicionales a las comisiones o compensaciones directas consideradas en el diseño de los productos