

# SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11006 CIUDAD DE MEXICO

## BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	263		PASIVOS BURSATILES
CUENTAS DE MARGEN			PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
INVERSIONES EN VALORES			12,686
TITULOS PARA NEGOCIAR	8		DE CORTO PLAZO
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA			10,997
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	8		DE LARGO PLAZO
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)			
DERIVADOS			COLATERALES VENDIDOS
CON FINES DE NEGOCIACION			REPORTOS (SALDO ACREEDOR)
CON FINES DE COBERTURA	774	774	DERIVADOS
			OTROS COLATERALES VENDIDOS
AJUSTE DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS			DERIVADOS
			CON FINES DE NEGOCIACION
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			CON FINES DE COBERTURA
CREDITOS COMERCIALES	7,879		13
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	5,988		13
ENTIDADES FINANCIERAS	1,891		
ENTIDADES GUBERNAMENTALES			AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS
CREDITOS DE CONSUMO	28,007		
CREDITOS A LA VIVIENDA			OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION
MEDIA Y RESIDENCIAL			
DE INTERES SOCIAL			OTRAS CUENTAS POR PAGAR
REMODELACION O MEJORAMIENTO CON GARANTIA OTORGADA			IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR
POR LA BANCA DE DESARROLLO O POR FIDEICOMISOS I			PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	35,886		APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE
			FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES
CREDITOS COMERCIALES	533		ACREEDORES POR CUENTA DE MARGEN
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	533		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO
ENTIDADES FINANCIERAS			ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
ENTIDADES GUBERNAMENTALES			1,964
CREDITOS DE CONSUMO	2,072		2,054
CREDITOS A LA VIVIENDA			
MEDIA Y RESIDENCIAL			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION
DE INTERES SOCIAL			
REMODELACION O MEJORAMIENTO CON GARANTIA OTORGADA			IMPUESTO Y PTU DIFERIDOS (NETO)
POR LA BANCA DE DESARROLLO O POR FIDEICOMISOS I			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	2,605		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS
			447
CARTERA DE CREDITO (-)MENOS	38,491		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(4,694)		TOTAL PASIVO
CARTERA DE CREDITO (NETO)	33,797		26,197
(-) MENOS:			CAPITAL CONTABLE
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO			CAPITAL CONTRIBUIDO
DERECHOS DE COBRO (NETO)			CAPITAL SOCIAL
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	33,797		12,875
			APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION			FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS
			PRIMA EN VENTA DE ACCIONES
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	726		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	5		12,875
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	665		
INVERSIONES PERMANENTES			CAPITAL GANADO
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA			RESERVA DE CAPITAL
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	3,799		424
			RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES
OTROS ACTIVOS			884
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBL	1,092		RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA
OTRAS CUENTAS, A CORTO Y LARGO PLAZO	1,092		RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA
			DE FLUJOS DE EFECTIVO
TOTAL ACTIVO	41,129		EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION
			REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS
			RESULTADO NETO
			176
			2,057
			TOTAL CAPITAL CONTABLE
			14,932
			TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
			41,129

### CUENTAS DE ORDEN

AVALES OTORGADOS		
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES		
COMPROMISOS CREDITICIOS	23,812	
BIENES EN FIDEICOMISOS		
BIENES EN ADMINISTRACION		
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD		
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD		
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA VENCIDA	501	
RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO	8	
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	64,643	88,964

El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2019 es de \$ 12,875 millones de pesos

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 96, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCION HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON CON ABEGO A SANAS PRACTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

JAVIER FONGERRADA JZQUIERDO  
DIRECTOR GENERAL

RAUL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

FEDERICO LOAIZA MONTAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORIA

<https://sofom.inbursa.com/>

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMINBURSAReT12019.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>

# SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

## ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019

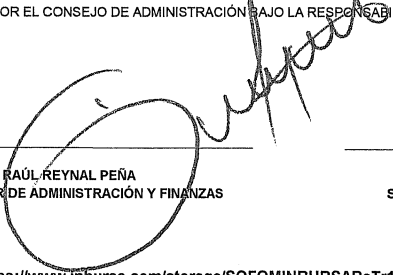
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES		2,492
GASTOS POR INTERESES		562
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)		
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>1,930</b>
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		1,712
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>218</b>
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	665	
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	216	
RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN	10	
RESULTADO POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO	3	
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	111	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCION	655	
		<b>(82)</b>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>136</b>
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>136</b>
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	13	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	53	
		<b>(40)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>176</b>
OPERACIONES DISCONTINUADAS		
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>176</b>

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

  
\_\_\_\_\_  
JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO  
DIRECTOR GENERAL

  
\_\_\_\_\_  
RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

  
\_\_\_\_\_  
ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

  
\_\_\_\_\_  
FEDERICO LOAZA MONTAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORIA

<https://sofom.inbursa.com/>

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMINBURSAReTr12019.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>

**SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.**

BANCA DE INVERSIÓN Y FIDUCIARIA DE TIPO SOFOM E.R. G.F.I. CON FIDUCIARIO EN LA FORMA DE SOCIEDAD DE HECHO

AV. PABLO DE LA SOTANA 750, TORRE DE ADMINISTRACIÓN, CALLE DE LOS ANGELES, COL. SAN ANTONIO DE LOS BAÑOS, CIUDAD DE MEXICO, CDMX

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019**

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

CONCEPTO	PARTICIPACION CONTROLADORA	CAPITAL CONTRIBUIDO							CAPITAL GANADO			TOTAL CAPITAL CONTABLE
		CAPITAL SOCIAL	APORTACION PARA FUTUROS SUJETOS DE CAPITAL FORMALIZADAS ORGANOS DE GOBIERNO	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	DEBITACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE PAGO DE EFECTIVO	RESULTADO POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO NETO	
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>		12,875			424	55	875			835		15,064
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>												
- SUSCRIPCION DE ACCIONES												
- CAPITALIZACION DE UTILIDADES												
- CONSTITUCION DE RESERVAS												
- TRASPASO DEL RESULTADO NETO A RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES						835				(835)		
- PAGO DE DIVIDENDOS						(6)						(6)
- OTROS												
<b>TOTAL DE MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>						829				(835)		(6)
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>												
- RESULTADO NETO										176		176
- RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA												
- RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO									(302)			(302)
- EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION												
- REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS												
- RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS												
- OTROS												
<b>TOTAL DE MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>									(302)	176		(126)
<b>SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2019</b>		12,875			424	834	875		523	176		14,932

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CREDITO, EMISORAS DE EFECTIVO, BANCO Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLECTADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCION DURANTE EL PERIODO DE INFORMACION, MEDIANTE EL PERIODO DE INFORMACION Y VALUACION CON PASEO A ANOS PROSOPERS.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

**JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO**  
DIRECTOR GENERAL

**RAÚL REYNAL PEREZ**  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA**  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

**FEDERICO LOAZA MONTAÑO**  
DIRECTOR DE AUDITORIA

# SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA  
AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION HIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

<b>Resultado neto</b>	<b>176</b>
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	43
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	(130)
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	(40)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	
Operaciones discontinuadas	
Otros	
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	<b>(127)</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	65
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en derivados (activo)	
Cambio en cartera de crédito (neto)	1,346
Cambio en bienes adjudicados (neto)	3
Cambio en otros activos operativos (neto)	(185)
Cambio en Captación tradicional	
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	(1,925)
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cambio en otros pasivos operativos	723
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	190
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	(193)
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>24</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(48)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros	(6)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(54)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Otros	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>19</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>244</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>263</b>

"EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS ENTRADAS Y SALIDAS DE EFECTIVO DERIVADAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.  
EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO  
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

FEDERICO LOAYZA MONTAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORIA

<https://sofom.inbursa.com/>

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMINBURSAReTr12019.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>