

# SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO

## BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	270	PASIVOS BURSATILES	19,051
CUENTAS DE MARGEN		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO	1,101
INVERSIONES EN VALORES		DE LARGO PLAZO	13,063
TITULOS PARA NEGOCIAR	389	COLATERALES VENDIDOS	
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	389	DERIVADOS	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		OTROS COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		DERIVADOS	
CON FINES DE NEGOCIACION		CON FINES DE NEGOCIACION	
CON FINES DE COBERTURA	808	CON FINES DE COBERTURA	
AJUSTE DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	13		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
CREDITOS COMERCIALES	11,458		
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	8,168	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	
ENTIDADES FINANCIERAS	3,290	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
ENTIDADES GUBERNAMENTALES		IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	397
CREDITOS DE CONSUMO	33,309	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	
CREDITOS A LA VIVIENDA		AFORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
MEDIA Y RESIDENCIAL		ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	
DE INTERES SOCIAL		ACREEDORES POR CUENTA DE MARGEN	
REMODELACION O MEJORAMIENTO CON GARANTIA OTORGADA POR LA BANCA DE DESARROLLO O POR FIDEICOMISOS I		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	44,767	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1,415
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		1,812	
CREDITOS COMERCIALES	424	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	424	IMPUESTO Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
ENTIDADES FINANCIERAS		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	521
ENTIDADES GUBERNAMENTALES		TOTAL PASIVO	35,548
CREDITOS DE CONSUMO	2,187		
CREDITOS A LA VIVIENDA		CAPITAL CONTABLE	
MEDIA Y RESIDENCIAL		CAPITAL CONTRIBUIDO	
DE INTERES SOCIAL		CAPITAL SOCIAL	12,875
REMODELACION O MEJORAMIENTO CON GARANTIA OTORGADA POR LA BANCA DE DESARROLLO O POR FIDEICOMISOS I		AFORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	2,611	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS	47,378	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	12,875
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(5,744)	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	41,634	RESERVA DE CAPITAL	396
(-) MENOS:		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-32
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO DERECHOS DE COBRO (NETO)		RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	41,634	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA	
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION		DE FLUJOS DE EFECTIVO	566
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	700	EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	8	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	785	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	
INVERSIONES PERMANENTES		RESULTADO NETO	135
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		1,065	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	3,635	TOTAL CAPITAL CONTABLE	13,940
OTROS ACTIVOS		TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	49,488
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBL	1,246		
OTRAS CUENTAS, A CORTO Y LARGO PLAZO	1,246		
TOTAL ACTIVO	49,488		

### CUENTAS DE ORDEN

AVALES OTORGADOS		
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES		
COMPROMISOS CREDITICIOS	30,509	
BIENES EN FIDEICOMISOS		
BIENES EN ADMINISTRACION		
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD		
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD		
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA VENCIDA	485	
RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO	9	
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	85,536	116,539

El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2017 es de \$ 12,875 millones de pesos

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MULTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 52 Y 53 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON ARREGLO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN:

JAVIER FONSECARRA IZQUIERDO  
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SANCHEZ ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

FEDERICO LOAYZA MONTEAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORIA

<https://sofom.inbursa.com/>

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMINBURSARE132017.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>

# SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.


A.V. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

## ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 (CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES		8,289
GASTOS POR INTERESES		2,238
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)		
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>6,051</b>
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		5,872
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>179</b>
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	2,030	
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	1,046	
RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN	(1)	
RESULTADO POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO	26	
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	157	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCION	1,433	(267)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>(88)</b>
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>(88)</b>
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	458	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	681	(223)
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>135</b>
OPERACIONES DISCONTINUADAS		
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>135</b>

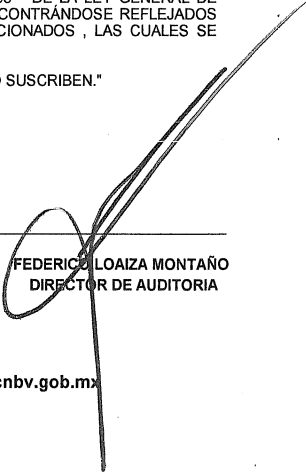
"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 52 Y 53 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD DURANTE LOS PERIODOS ARRIBA MENCIONADOS, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

  
JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO  
DIRECTOR GENERAL

  
RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

  
ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

  
FEDERICO LOIZA MONTAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORIA

<https://sofom.inbursa.com/>

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMINBURSAReTr32017.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>

**SOFOM INBURSA S. A. DE C.V. SOFOM E.R. G.F.I.**

SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA  
AV. PASEO DE LAS AMÉRICAS 740, COL. GUAYMAS DE CECOTEC, DEPARTAMENTO DE ADOLESCENCIA Y FAMILIA, CI. 11160, CIUDAD DE MÉXICO

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1.º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017**

(CANTOS EN MILLONES DE PESOS)

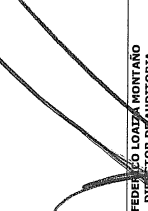
CONCEPTO	PARTICIPACION CONTINGUATORIA	CAPITAL CONTRIBUIDO						CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE
		CAPITAL SOCIAL	APORTE PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADOS POR SU ORDEN DE GOBIERNO	RESERVA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS SUBORDINADAS EN CIRCULACION	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO	REDEDUCCIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TITULOS DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016</b>		2,770			159		1,569		273		852		5,623
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>													
- SUSCRIPCION DE ACCIONES													
- CAPITALIZACION DE UTILIDADES													
- CONSTITUCION DE RESERVAS													
- TRASPASO DEL RESULTADO NETO A RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES													
- PAGO DE DIVIDENDOS													
- OTRAS													
<b>TOTAL DE MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>													
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>													
- RESULTADO NETO													
- RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA													
- RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO													
- EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION													
- REDUCCIONES POR BENEFICIOS DEFERIDOS A LOS EMPLEADOS													
- RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS													
- OTROS													
<b>TOTAL DE MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>													
<b>SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017</b>													
		12,875			386		(82)		(201)		135		19,690

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULO DE CONCORDANCIA CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MULTIPLE EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FINANCIA EN LO REFERENTE A LOS VALORES DE LA LEY DE GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES DEL CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EJECUTADAS POR LA SOCIEDAD DURANTE EL PERIODO ANTERIOR MENCIONADO, LOS CUALES SE APLICARON Y VALORAN CON APEGO A SUAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APPLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

  
**JAVIER FONCERRADA ZQUEREDO**  
 DIRECTOR GENERAL

  
**ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA**  
 SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

  
**FEDERICO LOIZA MONTAÑO**  
 DIRECTOR DE AUDITORIA

# SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA  
 AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

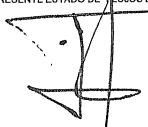
## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

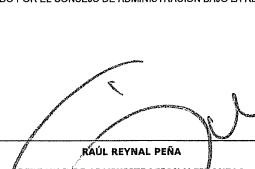
<b>Resultado neto</b>	<b>135</b>
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	171
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	238
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	223
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	
Operaciones discontinuadas	
Otros	
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	<b>632</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	662
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en derivados (activo)	
Cambio en cartera de crédito (neto)	10,817
Cambio en bienes adjudicados (neto)	4
Cambio en otros activos operativos (neto)	(573)
Cambio en Captación tradicional	(10,612)
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	20
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cambio en otros pasivos operativos	(491)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	151
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	(1,178)
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>(1,200)</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	30
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>30</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(403)</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>673</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>270</b>

"EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 82 Y 83 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE. ENCONTRÁNDOSE REGISTRADAS TODAS LAS ENTRADAS DE EFECTIVO Y SALIDAS DE EFECTIVO DERIVADAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

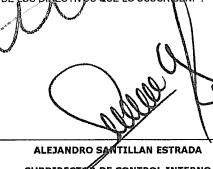
EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

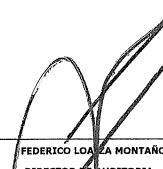
  
 JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO  
 DIRECTOR GENERAL

<https://sofom.inbursa.com/>

  
 RAÚL REYNAL PEÑA  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMINBURSAReTr32017.pdf>

  
 ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA  
 SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

  
 FEDERICO LOAIZA MONTAÑERO  
 DIRECTOR DE AUDITORIA

<http://www.cnbv.gov.mx>