

# SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO

## BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

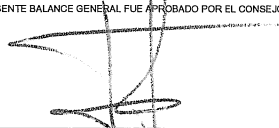
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	17	PASIVOS BURSATILES	
CUENTAS DE MARGEN		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		DE CORTO PLAZO	9,872
TITULOS PARA NEGOCIAR	10,202	DE LARGO PLAZO	12,740
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA			22,612
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	10,202	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	
DERIVADOS		DERIVADOS	
CON FINES DE NEGOCIACION		OTROS COLATERALES VENDIDOS	
CON FINES DE COBERTURA	282	DERIVADOS	
	282	CON FINES DE NEGOCIACION	
AJUSTE DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		CON FINES DE COBERTURA	104
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			104
CREDITOS COMERCIALES	16,322	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	15,018	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	
ENTIDADES FINANCIERAS	1,304	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
ENTIDADES GUBERNAMENTALES		IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	
CREDITOS DE CONSUMO	14,985	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	
CREDITOS A LA VIVIENDA		APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE	
MEDIA Y RESIDENCIAL		FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
DE INTERES SOCIAL		ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES	
REMODELACION O MEJORAMIENTO CON GARANTIA OTORGADA		ACREEDORES POR CUENTA DE MARGEN	
POR LA BANCA DE DESARROLLO O POR FIDEICOMISOS PUBLICO		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	
		ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1,458
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	31,307		1,458
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	
CREDITOS COMERCIALES	424	IMPUESTO Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	424	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	445
ENTIDADES FINANCIERAS			
ENTIDADES GUBERNAMENTALES		TOTAL PASIVO	24,619
CREDITOS DE CONSUMO	653		
CREDITOS A LA VIVIENDA		CAPITAL CONTABLE	
MEDIA Y RESIDENCIAL		CAPITAL CONTRIBUIDO	
DE INTERES SOCIAL		CAPITAL SOCIAL	15,375
REMODELACION O MEJORAMIENTO CON GARANTIA OTORGADA		APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	
POR LA BANCA DE DESARROLLO O POR FIDEICOMISOS PUBLICO		FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
		PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	1,077	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	15,375
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS	32,384	CAPITAL GANADO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITIVOS	(3,680)	RESERVA DE CAPITAL	754
CARTERA DE CREDITO (NETO)	28,704	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	2,619
(-) MENOS:		RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO		RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA	
DERECHOS DE COBRO (NETO)		DE FLUJOS DE EFECTIVO	115
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	28,704	EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION		REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	(18)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	403	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	7	RESULTADO NETO	1,461
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	460		4,931
INVERSIONES PERMANENTES		TOTAL CAPITAL CONTABLE	20,306
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	44,925
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	3,860		
OTROS ACTIVOS			
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	895		
OTROS ACTIVOS, A CORTO Y LARGO PLAZO	95		
	990		
TOTAL ACTIVO	44,925		
CUENTAS DE ORDEN			
AVALES OTORGADOS			
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES			
COMPROMISOS CREDITIVOS	25,341		
BIENES EN FIDEICOMISOS			
BIENES EN ADMINISTRACION			
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD			
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD			
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA VENCIDA	386		
RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO	3		
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	45,791		
	71,521		

El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2021 es de \$ 15,375 millones de pesos

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE. ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA. LAS CUENTAS SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBIERON:

  
**JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO**  
 DIRECTOR GENERAL

  
**RAÚL REYNAL PEÑA**  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

  
**ALEJANDRO SANJILLÁN ESTRADA**  
 SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

  
**CIRILO GUZMÁN FLORENTINO**  
 DIRECTOR DE AUDITORIA

<https://sofom.inbursa.com/>

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMINBURSARETr32021.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>

# SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO

## ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES		5,096
GASTOS POR INTERESES		1,114
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)		<u>3,982</u>
MARGEN FINANCIERO		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		1,671
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		<u>2,311</u>
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	1,433	
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	478	
RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN	(111)	
RESULTADO POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO	30	
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	201	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCION	<u>1,721</u>	<u>(646)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		1,665
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		1,665
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS		
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	<u>(204)</u>	<u>204</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		1,461
OPERACIONES DISCONTINUADAS		
RESULTADO NETO		<u><u>1,461</u></u>

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EJECUTADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES."

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."



JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO  
DIRECTOR GENERAL



RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO



CIRILO GUZMÁN FLORENTINO  
DIRECTOR DE AUDITORIA

<https://sofom.inbursa.com/>

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMINBURSAReTr32021.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>

**SOFOM INBURSA. S. A. DE C.V.: SOFOM E.R. G.F.I.**

SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

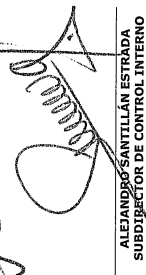
CIFRAS EN MILLONES DE PESOS

CONCEPTO	PARTICIPACION CONTROLADORA	CAPITAL CONTRIBUIDO										RESULTADO NETO	PARTICIPACION NO CONTROLADORA	TOTAL CAPITAL CONTABLE	
		CAPITAL SOCIAL	APORTACION PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADA ORGANISMO DE GOBIERNO	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO	RESERVACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS				
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020</b>		15,375			424	2,415							1,036		18,502
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>															
-SUBSCRIPCION DE ACCIONES															
-CAPITALIZACION DE UTILIDADES															
-CONSTITUCION DE RESERVAS															
-TRASPASO DEL RESULTADO NETO A RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES															
-PAGO DE DIVIDENDOS															
-OTRAS															
<b>TOTAL DE MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>															
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>															
-RESULTADO NETO															
-RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA															
-RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION															
-REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS															
-RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS															
-OTROS															
<b>TOTAL DE MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>															
<b>SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021</b>		15,375			754	2,619							205	1,461	2,306
															20,506

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LOS DISPOSITOS POR LOS ARTICULOS 98, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIAS GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCION DURANTE EL PERIODO ANTERIO MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN:

  
**JAVIER FONGERRADA IZQUIERDO**  
 DIRECTOR GENERAL

  
**RAÚL REYNAL PEÑA**  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACION FINANZAS

  
**ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA**  
 SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

  
**CIRILO GUZMÁN FLORENTINO**  
 DIRECTOR DE AUDITORIA

# SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

SOFOM. E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA  
AV. PASEO DE LAS PALMAS 750. COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO. C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

<b>Resultado neto</b>	<b>1,461</b>
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	80
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	(169)
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	204
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	
Operaciones discontinuadas	
Otros	
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	<b>115</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	(110)
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en derivados (activo)	
Cambio en cartera de crédito (neto)	2,012
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	386
Cambio en Captación tradicional	
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	(3,157)
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cambio en otros pasivos operativos	(480)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	(386)
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	664
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>(1,071)</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(26)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros	(501)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(527)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(22)</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>39</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>17</b>

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS ENTRADAS Y SALIDAS DE EFECTIVO DERIVADAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO  
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO  
DIRECTOR DE AUDITORIA