

# SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

ACTIVO	5	PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES		PASIVOS BURSATILES		
CUENTAS DE MARGEN		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO	10,229	23,095
INVERSIONES EN VALORES		DE LARGO PLAZO	<u>12,866</u>	
TITULOS PARA NEGOCIAR	10,973	COLATERALES VENDIDOS		
TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)		
TITULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	<u>10,973</u>	DERIVADOS		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		OTROS COLATERALES VENDIDOS		
DERIVADOS		DERIVADOS		
CON FINES DE NEGOCIACION	298	CON FINES DE NEGOCIACION	46	46
CON FINES DE COBERTURA	<u>298</u>	CON FINES DE COBERTURA	<u>46</u>	
AJUSTE DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION		
CREDITOS COMERCIALES	16,766	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	15,406	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR		
ENTIDADES FINANCIERAS	1,360	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR		
ENTIDADES GUBERNAMENTALES		APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS		
CREDITOS DE CONSUMO	15,300	ACREEDORES POR LIQUIDACION DE OPERACIONES		
CREDITOS A LA VIVIENDA		ACREEDORES POR CUENTA DE MARGEN		
MEDIA Y RESIDENCIAL		ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	1,345	1,345
DE INTERES SOCIAL		ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>1,345</u>	
REMODELACION O MEJORAMIENTO CON GARANTIA OTORGADA POR LA BANCA DE DESARROLLO O POR FIDEICOMISOS PUBLICOS		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO VIGENTE	<u>32,066</u>	IMPUESTO Y PTU DIFERIDOS (NETO)		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		483
CREDITOS COMERCIALES	379	TOTAL PASIVO	<u>24,969</u>	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	379			
ENTIDADES FINANCIERAS		CAPITAL CONTABLE		
ENTIDADES GUBERNAMENTALES		CAPITAL CONTRIBUIDO		
CREDITOS DE CONSUMO	522	CAPITAL SOCIAL	15,375	
CREDITOS A LA VIVIENDA		APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS		
MEDIA Y RESIDENCIAL		PRIMA EN VENTA DE ACCIONES		
DE INTERES SOCIAL		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	15,375	
REMODELACION O MEJORAMIENTO CON GARANTIA OTORGADA POR LA BANCA DE DESARROLLO O POR FIDEICOMISOS PUBLICOS		CAPITAL GANADO		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	<u>901</u>	RESERVA DE CAPITAL	754	
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS	32,967	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	2,617	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>(2,060)</u>	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	30,907	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA		
(-) MENOS:		DE FLUJOS DE EFECTIVO	165	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO DERECHOS DE COBRO (NETO)		EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSION		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	30,907	REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	(44)	
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION		RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	267	RESULTADO NETO	<u>3,196</u>	6,688
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	6	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>22,063</u>	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	448	TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>47,032</u>	
INVERSIONES PERMANENTES				
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA				
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	3,122			
OTROS ACTIVOS				
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	905			
OTRAS ACTIVOS, A CORTO Y LARGO PLAZO	<u>101</u>			
TOTAL ACTIVO	<u>47,032</u>			
CUENTAS DE ORDEN				
AVALES OTORGADOS				
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	24,638			
COMPROMISOS CREDITICIOS				
BIENES EN FIDEICOMISOS				
BIENES EN ADMINISTRACION				
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD				
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS POR LA ENTIDAD				
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA VENCIDA	405			
RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO	3			
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	<u>46,372</u>			
	71,418			

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2021 es de \$ 15,375 millones de pesos

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCION HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES..

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBIERON

JAVIER FONSECARRA IZQUIERDO  
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMAN FLORENTIN  
DIRECTOR DE AUDITORIA

<https://sofom.inbursa.com/>

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMINBURSARETr42021.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>

# SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO

## ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

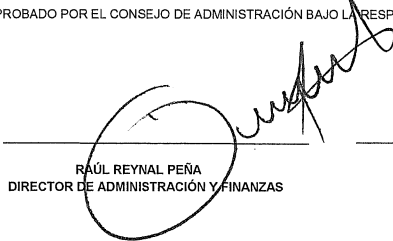
INGRESOS POR INTERESES		6,887
GASTOS POR INTERESES		1,566
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)		<u>5,321</u>
MARGEN FINANCIERO		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		603
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		<u>4,718</u>
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	1,957	
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	668	
RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN	(69)	
RESULTADO POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO	39	
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	272	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCION	<u>2,307</u>	
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		<u>3,942</u>
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		<u>3,942</u>
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS		
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	<u>(746)</u>	<u>746</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		<u>3,196</u>
OPERACIONES DISCONTINUADAS		
RESULTADO NETO		<u><u>3,196</u></u>

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES."

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."



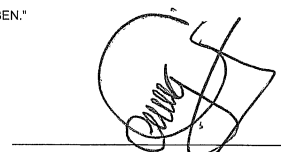
JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO  
DIRECTOR GENERAL



RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO



CIRILO GUZMÁN FLORENTINO  
DIRECTOR DE AUDITORIA

<https://sofom.inbursa.com/>

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMINBURSAReTr42021.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>

**SOFOM INBURSA. S. A. DE C.V. SOFOM E.R. G.F.I.**  
**SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA**

AV. PABLO DE LA SALLE 976, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DE SECUNDIA OTTOMÍN, HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MEXICO

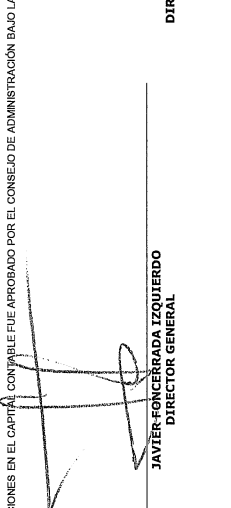
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

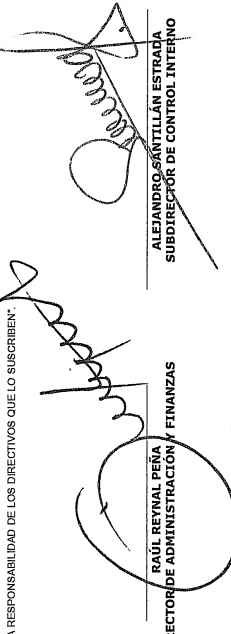
(CANTAS EN MILLONES DE PESOS)

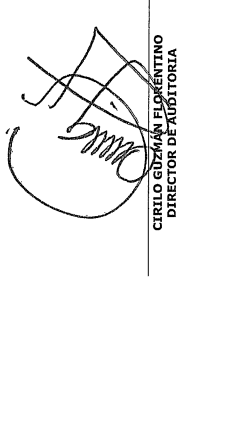
CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO										CAPITAL GANADO				TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORTACION PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADA ORGANISMO DE GOBIERNO	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS FLUJO DE EFECTIVO	REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	PARTICIPACION NO CONTROLADORA	TOTAL CAPITAL CONTABLE		
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020</b>	15,375				424	2,413			(222)	1,036			18,501		
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>															
-SUSCRIPCION DE ACCIONES															
-CAPITALIZACION DE UTILIDADES															
-CONSTITUCION DE RESERVAS					330	(330)									
-TRASPASO DEL RESULTADO NETO A RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES						1,036									
-PAGO DE DIVIDENDOS															
-OTRAS															
<b>TOTAL DE MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>					330	(330)							(502)		
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>													(502)		
-RESULTADO NETO															
-RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA															
-RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION															
-REMEDIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS								690					690		
-RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS													178		
-OTROS															
<b>TOTAL DE MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>								690					868		
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b>	15,375				754	2,617		1,655	(44)	3,196			22,053		

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 89, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBIERON:

  
**JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO**  
 DIRECTOR GENERAL

  
**RAÚL REYNAL PEÑA**  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

  
**ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA**  
 SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

  
**CIRIELO GUZMÁN FLORENTINO**  
 DIRECTOR DE AUDITORIA

# SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

SOFOM. E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA  
AV. PASEO DE LAS PALMAS 750. COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO. C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

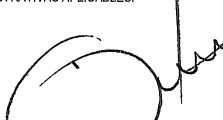
<b>Resultado neto</b>	<b>3,196</b>
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	<b>80</b>
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	<b>(169)</b>
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	<b>746</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	
Operaciones discontinuadas	
Otros	
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	<b>657</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	<b>(880)</b>
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en derivados (activo)	
Cambio en cartera de crédito (neto)	<b>(191)</b>
Cambio en bienes adjudicados (neto)	<b>1</b>
Cambio en otros activos operativos (neto)	<b>503</b>
Cambio en Captación tradicional	
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	<b>(2,674)</b>
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cambio en otros pasivos operativos	<b>(577)</b>
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	<b>(411)</b>
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	<b>860</b>
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>(3,369)</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	<b>(14)</b>
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros	<b>(504)</b>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(518)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(34)</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>39</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>5</b>

"EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 96, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS ENTRADAS Y SALIDAS DE EFECTIVO DERIVADAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE EL PERÍODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.



JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO  
DIRECTOR GENERAL

<https://sofom.inbursa.com/>



RAÚL REYNAL PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMINBURSAReTr42021.pdf>



ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO



CIRILO GUZMÁN FLORENTINO  
DIRECTOR DE AUDITORÍA

<http://www.cnbv.gob.mx>