

SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCIÓN ALCALDIA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2024

(Cifras en millones de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	268	PASIVOS BURSÁTILES	
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)		PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		De corto plazo	18,670
Instrumentos financieros negociables	10,551	De largo plazo	13,462
Instrumentos financieros para cobrar o vender			<u>32,132</u>
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	10,551	ACREEDORES POR REPORTO	
DEUDORES POR REPORTO		PRÉSTAMO DE VALORES	
PRÉSTAMO DE VALORES		COLATERALES VENDIDOS	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		Reportos (Saldo acreedor)	
Con fines de negociación		Préstamo de valores	
Con fines de cobertura	696	Instrumentos financieros derivados	
	696	Otros colaterales vendidos	
AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		Con fines de negociación	
Créditos comerciales	16,789	Con fines de cobertura	
Actividad empresarial o comercial	16,782		
Entidades financieras	7	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
Entidades gubernamentales		OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	
Créditos de consumo	18,056	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	80
Créditos a la vivienda		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Media y residencial		Acreedores por liquidación de operaciones	
De interés social		Acreedores por cuentas de margen	
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos		Contribuciones por pagar	276
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,095
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	<u>34,845</u>		<u>1,374</u>
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	
Créditos comerciales	19	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	
Actividad empresarial o comercial	19	Obligaciones subordinadas en circulación	
Entidades financieras		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	
Entidades gubernamentales		Otros	
Créditos de consumo	629	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	
Créditos a la vivienda		PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	645
Media y residencial		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	123
De interés social		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	356
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE		TOTAL PASIVO	\$ 34,710
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos		CAPITAL CONTABLE	
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda		CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	<u>648</u>	Capital social	10,846
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	
Créditos comerciales	702	Prima en venta de acciones	
Actividad empresarial o comercial	702	Instrumentos financieros que califican como capital	
Entidades financieras			<u>10,846</u>
Entidades gubernamentales		CAPITAL GANADO	
Créditos de consumo	398	Reservas de capital	1,566
Créditos a la vivienda		Resultados acumulados	2,267
Media y residencial		Otros resultados integrales	495
De interés social		Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE		Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	427
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos		Remediación de beneficios definidos a los empleados	68
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda			
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	<u>1,100</u>		
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE			
CARTERA DE CRÉDITO	36,593		
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	(5)		
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(2,680)		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	<u>33,908</u>		

DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)		Efecto acumulado por conversión	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	33,908	Resultado por tenencia de activos no monetarios	
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN		Participación en ORI de otras entidades	4,328
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	206	TOTAL PARTICIPACION CONTROLADORA	15,174
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	4	TOTAL PARTICIPACION NO CONTROLADORA	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 15,174
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	1,572		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	629		
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	83		
INVERSIONES PERMANENTES			
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	1,913		
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	54		
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)			
TOTAL ACTIVO	\$ 49,884	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 49,884

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	
Activos y pasivos contingentes	
Compromisos crediticios	34,019
Bienes en fideicomiso o mandato	
Bienes en administración	
Colaterales recibidos por la entidad	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	903
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	-
Otras cuentas de registro	46,154
	\$ 81,076

El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2024 es de \$ 10,833 millones de pesos

"EL PRESENTE ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES..

EL PRESENTE ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN"

JAVIER FONGCERRADA IZQUIERDO
DIRECTOR GENERAL

<https://sofom.inbursa.com/>

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMInbursaReT122024.pdf>

ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORIA

<http://www.cnbv.gob.mx>

SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCIÓN ALCALDIA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2024

(Cifras en millones de pesos)

Ingresos por intereses	4,724	
Gastos por intereses	1,895	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		
MARGEN FINANCIERO		\$ 2,829
Estimación preventiva para riesgos crediticios		1,143
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$ 1,686
Comisiones y tarifas cobradas	993	
Comisiones y tarifas pagadas	423	
Resultado por intermediación	(411)	
Resultado por arrendamiento operativo	19	
Otros ingresos (egresos) de la operación	120	
Gastos de administración y promoción	925	
		(627)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$ 1,059
Participación en el resultado neto de otras entidades		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$ 1,059
Impuestos a la utilidad		233
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		\$ 826
Operaciones discontinuadas		
RESULTADO NETO		\$ 826
Otros Resultados Integrales		
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender		
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	(134)	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición		
Remediación de beneficios definidos a los empleados	(2)	
Efecto acumulado por conversión		
Resultado por tenencia de activos no monetarios		
Participación en ORI de otras entidades		
		-\$ 136
RESULTADO INTEGRAL		\$ 690
Resultado neto atribuible a:		
Participación controladora	826	
Participación no controladora		
		\$ 826
Resultado integral atribuible a:		
Participación controladora	690	
Participación no controladora		
		\$ 690
Utilidad básica por acción ordinaria		0.000001060

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES REALIZADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE EL PERÍODO ANTERIORMENTE MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A LAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS CUYOS NOMBRES SE ENSEÑAN.

JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORIA

<https://sofom.inbursa.com/>

<https://www.inbursa.com/storage/SOFOMInbursaRgT122024.pdf>

<http://www.cnbv.gob.mx>

SOFOM INBURSA, S. A. DE C.V., SOFOM E.R. G.F.I.

AV. PASEO DE LAS PALMAS 750, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCIÓN ALCALDIA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2024

(Cifras en millones de pesos)

Actividades de operación

Resultado antes de impuestos a la utilidad 1,059

Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:

Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo 106
Amortizaciones de activos intangibles 5
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración
Participación en el resultado neto de otras entidades
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión
Operaciones discontinuadas
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios

Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:

Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos 512
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital
Otros intereses

Cambios en partidas de operación

Cambios de préstamos bancarios y de otros organismos 1,321
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados) 421
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto) (292)
Cambio en deudores por reporto (neto)
Cambio en préstamo de valores (activo) (aplicable únicamente para entidades vinculadas con instituciones de crédito)
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)
Cambio en cartera de crédito (neto) 664
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto) (135)
Cambio en bienes adjudicados (neto) 1
Cambio en pasivos bursátiles
Cambio en acreedores por reporto
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación) (78)
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados (1)
Cambio en otras cuentas por pagar (556)
Cambio en otras provisiones -
Devoluciones de impuestos a la utilidad
Pagos de impuestos a la utilidad (503)

Flujos netos de efectivo de actividades de operación 2,103

Actividades de inversión

Pagos por instrumentos financieros a largo plazo
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo (76)
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo
Pagos por operaciones discontinuadas
Cobros por operaciones discontinuadas
Pagos por adquisición de subsidiarias
Cobros por disposición de subsidiarias
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes
Pagos por adquisición de activos intangibles
Cobros por disposición de activos intangibles 4
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)
Otros cobros por actividades de inversión
Otros pagos por actividades de inversión
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión (72)

Actividades de financiamiento

Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos (512)
Pagos de pasivo por arrendamiento
Cobros por emisión de acciones
Pagos por reembolsos de capital social (1,500)
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital
Pagos de dividendos en efectivo
Pagos asociados a la recompra de acciones propias
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)
Otros cobros por actividades de financiamiento
Otros pagos por actividades de financiamiento 0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento (2,012)

Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo

Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo 19

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período 249

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período 268

"EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, EMISORAS DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 99, 101 Y 102 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE SUPERVISIÓN GENERAL Y REGULACIÓN, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA INSTITUCIÓN DURANTE EL PERÍODO REFERIDO MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS BANCARIAS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

ALEJANDRO SANTILLÁN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

CIRILO GUZMÁN FLORENTINO
DIRECTOR DE AUDITORIA