

SOCIEDAD FINANCIERA INBURSA, S. A. DE C.V.

SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA
INSURGENTES SUR No. 3500, P.B. COL. PEÑA POBRE DEL TLALPAN, C.P. 14060 MEXICO, D.F.

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

DISPONIBILIDADES	127	PASIVOS BURSÁTILES	
CUENTAS DE MARGEN		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		DE CORTO PLAZO	3,507
TÍTULOS PARA NEGOCIAR	39	DE LARGO PLAZO	1,132
TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA			4,639
TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	39	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	
DERIVADOS		DERIVADOS	
CON FINES DE NEGOCIACIÓN		OTROS COLATERALES VENDIDOS	
CON FINES DE COBERTURA		DERIVADOS	
AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		CON FINES DE NEGOCIACIÓN	
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE		CON FINES DE COBERTURA	
CARTERA DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL	3,228	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	3,227	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
ENTIDADES FINANCIERAS	1	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	86
ENTIDADES GUBERNAMENTALES		PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	
CARTERA DE ARRENDAMIENTO DE CONSUMO	1,928	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	5,156	ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES	
CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA		ACREEDORES POR CUENTA DE MARGEN	
CRÉDITOS DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL	522	ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	47	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	406
ENTIDADES FINANCIERAS			492
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	475	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	
CARTERA DE ARRENDAMIENTO DE CONSUMO	71	IMPUESTO Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA	593	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	5
TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO	5,749	TOTAL PASIVO	5,136
(-)MENOS			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(280)	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL DE CARTERA DE ARRENDAMIENTO (NETO)	5,469	CAPITAL CONTRIBUIDO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	159	CAPITAL SOCIAL	455
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	259	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	455
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA		CAPITAL GANADO	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	46	RESERVA DE CAPITAL	63
OTROS ACTIVOS		RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	262
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	10	RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	
OTRAS ACTIVOS, A CORTO Y LARGO PLAZO	10	RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	
TOTAL ACTIVO	6,109	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	
CUENTAS DE ORDEN		RESULTADO NETO	193
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	373	TOTAL CAPITAL CONTABLE	973
BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN		TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	6,109
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD			
COLATERALES RECIBIDOS Y VENCIDOS POR LA ENTIDAD			
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA VENCIDA	168		
RENTAS DEVENGADAS NO COBRADAS DERIVADAS DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO	8		
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	9,357		
	9,906		

El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2012 es de \$441.6 millones de pesos

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA.

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 52 Y 53 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LAS RESPONSABILIDADES DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN:

JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNAL PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SANJILLAN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

FEDERICO LOAZA MONTAÑO
DIRECTOR DE AUDITORÍA

SOCIEDAD FINANCIERA INBURSA, S. A. DE C.V.

SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERA INBURSA
INSURGENTES SUR 3500, P.B. COL. PEÑA POBRE DEL TLALPAN, C.P. 14060 MÉXICO, D.F.

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE DE 2012

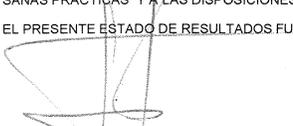
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES		686
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO		86
OTROS BENEFICIOS POR ARRENDAMIENTO		10
GASTOS POR INTERESES		199
DEPRECIACIONES DE BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO		55
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)		
MARGEN FINANCIERO		528
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		185
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		343
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	173	
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	87	
RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN		
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	35	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN	180	(59)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		284
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		284
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	101	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	10	91
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		193
OPERACIONES DISCONTINUADAS		
RESULTADO NETO		193

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA.

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 52 Y 53 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD DURANTE LOS PERIODOS ARRIBA MENCIONADOS, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."



JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO
DIRECTOR GENERAL



RAÚL REYNA PEÑA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO



FEDERICO LOIZA MONTAÑO
DIRECTOR DE AUDITORIA

<http://www.inbursa.com/ReIn/Reportes.asp>

www.cnbv.gob.mx



SOCIEDAD FINANCIERA INBURSA, S.A. DE C.V.
SOFOM, E.R. GRUPO FINANCIERO INBURSA

INSURGENTES SUR 3500, P.B. COL. PEÑA POBRE DEL TLALPAN, C.P. 14060 MÉXICO, D.F.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012

(Cifras en millones de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado			Total capital contable				
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores		Resultado por valuación de instrumentos de flujos de efectivo	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Efecto por acumulado por conversión	Resultado neto
Saldo al 31 de diciembre de 2011	455			36	270					289	1,030
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones											
Capitalización de utilidades											
Constitución de reservas				27	242					(27)	
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores										(242)	
Pago de dividendos					-250						(250)
Total				27	(8)					(269)	(250)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
Utilidad integral										193	193
- Resultado neto											
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta											
- Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo											
- Efecto acumulado por conversión											
- Resultado por tenencia de activos no monetarios											
Total										193	193
Saldo al 30 de junio de 2012	455			63	262					193	973

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MULTIPLE. EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 52 Y 53 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES DEL CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALIARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LOS SUSCRIBEN.


Javier Foncecerra Izquierdo
Director General


Raúl Reynal Peña
Director de Administración y Finanzas


Alejandro Santillan Estrada
Subdirector de Control Interno


Federico Loiza Montano
Director de Auditoría

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012

(Cifras en millones de pesos)

Resultado neto	193
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	145
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	55
Amortizaciones de Activos Intangibles	
Provisiones	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	91
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	
Operaciones discontinuadas	
Otros	
Actividades de operación	108
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	
Cambio en deudores por reporte	
Cambio en derivados (activo)	
Cambio en cartera de crédito (neto)	(1,202)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	
Cambio en otros activos operativos (neto)	5
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	1,104
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cambio en otros pasivos operativos	86
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	
Cobro de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	
Pago de Impuestos a la Utilidad	(48)
Otros	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	53
Actividades de inversión	(42)
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	17
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(25)
Actividades de financiamiento	(250)
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Otros	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(250)
Incremento o disminución neta de efectivo	116
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	11
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	117
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	127

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 52 Y 53 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS TODAS LAS ENTRADAS DE EFECTIVO Y SALIDAS DE EFECTIVO DERIVADAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD DURANTE EL PERIODO ANTERIO MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LOS SUSCRIBEN.



Javier Foncerrada Izquierdo
 Director General



Raúl Reynal Peña
 Director de Administración y Finanzas



Alejandro Santillán Estrada
 Subdirector de Control Interno



Federico Loajiza Montaña
 Director de Auditoría