

# SOCIEDAD FINANCIERA INBURSA, S. A. DE C.V.

SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERO INBURSA  
PASEO DE LAS PALMAS 750, LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 MEXICO, D.F.

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

<b>DISPONIBILIDADES</b>	140	<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>		<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		DE CORTO PLAZO	3,863
TÍTULOS PARA NEGOCIAR	117	DE LARGO PLAZO	1,072
TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA			4,935
TÍTULOS CONSERVADOS A VENCIMIENTO	117	<b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA</b>	
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>		REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	
<b>DERIVADOS</b>		DERIVADOS	
CON FINES DE NEGOCIACIÓN		OTROS COLATERALES VENDIDOS	
CON FINES DE COBERTURA		<b>DERIVADOS</b>	
<b>AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>		CON FINES DE NEGOCIACIÓN	
<b>CARTERA DE ARRENDAMIENTO VIGENTE</b>		CON FINES DE COBERTURA	
CARTERA DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL	3,160	<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	3,156	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
ENTIDADES FINANCIERAS	4	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	11
ENTIDADES GUBERNAMENTALES		PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES POR PAGAR	
CARTERA DE ARRENDAMIENTO DE CONSUMO	2,394	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE	
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	5,554	FORMALIZAR EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
<b>CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA</b>		ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES	
CRÉDITOS DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL	470	ACREEDORES POR CUENTA DE MARGEN	
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	87	ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO	
ENTIDADES FINANCIERAS		ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	430
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	383		441
CARTERA DE ARRENDAMIENTO DE CONSUMO	75	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	
<b>TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO VENCIDA</b>	545	<b>IMPUESTO Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	
<b>TOTAL CARTERA DE ARRENDAMIENTO</b>	6,099	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	6
(-)MENOS		<b>TOTAL PASIVO</b>	5,382
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	(317)		
<b>TOTAL DE CARTERA DE ARRENDAMIENTO (NETO)</b>	5,782	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	131	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>		CAPITAL SOCIAL	455
<b>INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	244	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	
<b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>		FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>		PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	9	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	455
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>CAPITAL GANADO</b>	
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	10	RESERVA DE CAPITAL	63
OTRAS ACTIVOS, A CORTO Y LARGO PLAZO	10	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	263
<b>TOTAL ACTIVO</b>	6,433	RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	
		RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	
		RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	
		<b>RESULTADO NETO</b>	270
			596
		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	1,051
		<b>TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	6,433

El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2012 es de \$441.6 millones de pesos

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE BALANCE SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA.

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 52 Y 53 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LAS RESPONSABILIDADES DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN:"

**JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO**  
DIRECTOR GENERAL

**RAÚL REYNAL PEÑA**  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA**  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

**FEDERICO LOAIZA MONTANO**  
DIRECTOR DE AUDITORIA

# SOCIEDAD FINANCIERA INBURSA, S. A. DE C.V.

SOFOM, E. R. GRUPO FINANCIERA INBURSA

PASEO DE LAS PALMAS 750, LOMAS DE CHAPULTEPEC III SECCION DELEGACION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11000 MÉXICO, D.F.

## ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE DE 2012

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS )

INGRESOS POR INTERESES		954
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO		112
OTROS BENEFICIOS POR ARRENDAMIENTO		13
GASTOS POR INTERESES		276
DEPRECIACIONES DE BIENES EN ARRENDAMIENTO OPERATIVO		70
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)		
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<u>733</u>
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		273
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<u>460</u>
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	239	
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	124	
RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN		
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	38	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN	215	(62)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<u>398</u>
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<u>398</u>
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS	102	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETOS)	(26)	128
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<u>270</u>
OPERACIONES DISCONTINUADAS		
<b>RESULTADO NETO</b>		<u><u>270</u></u>

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA.

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 52 Y 53 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES, DEL CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADO DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD DURANTE LOS PERIODOS ARRIBA MENCIONADOS, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

JAVIER FONCERRADA IZQUIERDO  
DIRECTOR GENERAL

RAÚL REYNA PEÑA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ALEJANDRO SANTILLAN ESTRADA  
SUBDIRECTOR DE CONTROL INTERNO

FEDERIGO LOAIZA MONTAÑO  
DIRECTOR DE AUDITORIA

<http://www.inbursa.com/ReIn/Reportes.asp>

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)



**SOCIEDAD FINANCIERA INBURSA, S.A. DE C.V.**  
SOFOMI, E.R. GRUPO FINANCIERO INBURSA

INSURGENTES SUR 3500, P.B. COL. PEÑA POBRE DEL TLALPAN, C.P. 14060 MÉXICO, D.F.

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Cifras en millones de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado			Total capital contable				
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2011</b>	455				36	271				269	1,031
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>											
Suscripción de acciones											
Capitalización de utilidades											
Constitución de reservas					27	242				(27)	
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores						(250)				(242)	
Pago de dividendos						(8)				(269)	
<b>Total</b>					27	(250)				(269)	
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>											
Utilidad integral											
- Resultado neto											
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta											
- Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo											
- Efecto acumulado por conversión											
- Resultado por tenencia de activos no monetarios											
<b>Total</b>											
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	455				63	263				270	270

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MULTIPLE, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 52 Y 53 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES DEL CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LOS SUSCRIBEN.

Javier Foncecerra Izquierdo  
Director General

Raúl Reynal Peña  
Director de Administración y Finanzas

Alejandro Santillan Estrada  
Subdirector de Control Interno

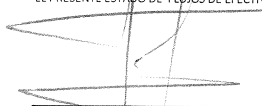
Federico Loaza Montaño  
Director de Auditoría


**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**  
 (Cifras en millones de pesos)

<b>Resultado neto</b>	<b>270</b>
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	<b>198</b>
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	70
Amortizaciones de Activos Intangibles	
Provisiones	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	128
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	
Operaciones discontinuadas	
Otros	
<b>Actividades de operación</b>	<b>_____</b>
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	30
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en derivados (activo)	
Cambio en cartera de crédito (neto)	(1,515)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	
Cambio en otros activos operativos (neto)	34
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	1,400
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cambio en otros pasivos operativos	63
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	
Cobro de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	
Pago de Impuestos a la Utilidad	(76)
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>(64)</b>
<b>Actividades de inversión</b>	<b>_____</b>
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	22
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	(47)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(25)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	<b>_____</b>
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	(250)
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Otros	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>(250)</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo</b>	<b>129</b>
<b>Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>_____</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>11</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>140</b>

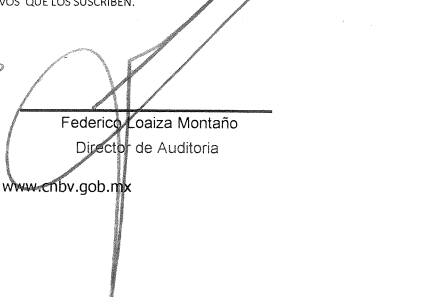
EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 52 Y 53 DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS TODAS LAS ENTRADAS DE EFECTIVO Y SALIDAS DE EFECTIVO DERIVADAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA SOCIEDAD DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LOS SUSCRIBEN.


  
 Javier Foncerrada Izquierdo  
 Director General


  
 Raúl Reynal Peña  
 Director de Administración y Finanzas


  
 Alejandro Santillán Estrada  
 Subdirector de Control Interno


  
 Federico Coaiza Montaña  
 Director de Auditoría