

UNIFIN

UNIFIN FINANCIERA, S.A.B. DE C.V., SOFOM, E.N.R.

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS
SECTOR FINANCIERO NO BANCARIO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	mar-21	jun-22	VAR
Activo Total	87,605	96,920	10.6%
Activo Circulante	33,530	38,227	14.0%
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,785	5,305	10.9%
Clientes	27,536	31,212	13.3%
Otras Cuentas por cobrar (Neto)	-	-	n.a.
Inventarios	-	-	n.a.
Otros Activos Circulantes	1,209	1,710	n.a.
Largo Plazo	54,074	58,692	8.5%
Propiedades, Planta y Equipo (Neto)	6,296	5,659	-10.1%
Activos Intangibles (Neto)	193	294	52.5%
Otros Activos No Circulantes	47,585	52,739	10.8%
Pasivo Total	74,104	83,798	13.1%
Pasivo Circulante	21,323	24,289	13.9%
Proveedores	1,459	1,961	34.5%
Créditos Bancarios	13,017	13,550	4.1%
Créditos Bursátiles	4,521	6,167	36.4%
Otros Pasivos Con Costo	895	1,403	56.8%
Impuestos por Pagar	-	-	n.a.
Otros Pasivos Circulantes	1,432	1,207	-15.7%
Pasivo Largo Plazo	52,781	59,510	12.7%
Créditos Bancarios	4,476	7,361	64.4%
Créditos Bursátiles	3,087	11,350	267.7%
Otros Pasivos Con Costo	43,427	39,524	-9.0%
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-	n.a.
Otros Pasivos No Circulantes	1,792	1,275	n.a.
Deuda Total	69,422	79,355	14.3%
Deuda Neta	64,637	74,050	14.6%
Capital Contable Consolidado	13,500	13,121	-2.8%
Capital Contable Minoritario	-	-	n.a.
Capital Contable Mayoritario	13,500	13,121	-2.8%

ULTIMA VALUACION	
No. Acciones	485,300
Precio	22-jul-22 16.21
Precio Max. 12m	38.12
Precio Min. 12m	14.64
Dividendo	0.00
Dividend Yield	0.00%
Valor P.M.	7,867
CCM / CC	1.000
Efectivo	5,305
Deuda Total	79,355
Deuda Neta	74,050
Valor de la Empresa	81,916

INFORMACION OPERATIVA	
Ventas 12m	11,978
Utilidad Operativa 12m	1,533
Depr. Y Amort. 12m	487
EBITDA 12 m	2,020
Margen EBITDA	0.0%
Utilidad Neta 12m	1,631
Margen Neto	0.0%
CAPEX 12m	-222

MULTIPLIOS Y RAZONES FINANCIERAS	
V.E. / EBITDA	40.55
P.M. / EBITDA	3.89
P.M. / Fon	5.69
P.M. / CC May	0.60
P.M. / Utilidad	4.82
UPA	3.36
Deuda Neta / EBITDA	36.66
Deuda Neta / (EBITDA + CAPEX)	41.18

ESTADO DE RESULTADOS ULTIMOS 12 MESES			VAR
Ventas Netas	10,990	11,978	9.0%
Costo de Ventas	8,751	8,393	-4.1%
Utilidad (Pérdida) Bruta	2,238	3,585	60.2%
Margen Bruto	20.4%	29.9%	47.0%
Gastos Generales	1,730	2,052	18.6%
Utilidad de Operación	508	1,533	201.7%
Margen Operativo	4.6%	12.8%	176.8%
Otros Ingresos (Gastos) neto	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) después gastos grales.	508	1,533	201.7%
Ingresos (Gastos) Financieros Netos	1,120	397	-64.6%
Particip. en Result. de Asoc. Y Neg. Conjuntos	44	117	169.9%
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos a Util.	1,672	2,047	22.5%
Impuestos a la Utilidad	413	417	0.8%
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Continuas	1,258	1,631	29.6%
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Discontinuas	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada	1,258	1,631	29.6%
Part. Accionistas Minor. en Util. (Pérd.)	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Neta Mayoritaria	1,258	1,631	29.6%
Margen Neto	11.5%	13.6%	0.0%

RESUMEN DE FLUJO OPERATIVO ULTIMOS 12 MESES			VAR
Utilidad de Operación	508	1,533	201.7%
Depreciación y Amortizac.	274	487	78.0%
EBITDA	782	2,020	158.4%
Margen EBITDA	7.1%	16.9%	137.1%
Intereses pagados	-	-	n.a.
Intereses ganados	-	-	n.a.
Impuestos a la Utilidad	413	417	0.8%
CAPEX	(960)	(222)	-76.9%
Flujo Operativo Neto	(592)	1,381	n.a.
Variación en el Capital de Trabajo	(2,441)	(10,663)	336.9%



ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRAL	sep-20	sep-21	dic-20	dic-21	mar-21	mar-22	jun-21	jun-22	Var
Ventas Netas	2,604	2,999	2,759	2,931	2,822	3,009	2,915	3,039	4.3%
Costo de Ventas	2,089	2,178	2,135	2,084	2,163	2,011	2,100	2,119	0.9%
Utilidad (Pérdida) Bruta	515	821	624	847	660	997	815	920	12.9%
Margen Bruto	19.8%	27.4%	22.6%	28.9%	23.4%	33.1%	28.0%	30.3%	8.3%
Gastos Generales	439	487	430	499	430	516	468	550	17.5%
Utilidad de Operación	76	334	194	348	230	481	347	371	6.7%
Margen Operativo	2.9%	11.1%	7.0%	11.9%	8.2%	16.0%	11.9%	12.2%	2.4%
EBITDA	120	510	294	435	307	591	389	485	24.6%
Margen EBITDA	4.6%	17.0%	10.6%	14.8%	10.9%	19.6%	13.3%	15.9%	2.6%
Otros Ingresos (Gastos) Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérd.) después gastos grales.	76	334	194	348	230	481	347	371	6.7%
Ingresos (Gastos) Financieros Netos	411	202	240	103	162	56	24	35	46.5%
Particip. en Result. de Asoc. Y Neg. Conjuntos	4	6	20	72	12	14	23	27	17.8%
Util. (Pérdida) Antes de Impptos a Util.	491	542	454	523	404	550	394	437	9.8%
Impuestos a la Utilidad	106	109	148	104	97	113	58	91	57.9%
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Cont.	385	433	306	418	307	438	336	342	1.6%
Utilidad (Pérdida) de las Oper. Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada	385	433	306	418	307	438	336	342	1.6%
Part. Accionistas Minor. en Util. (Pérd.)	-	-	-	-	-	-	-	-	n.a.
Utilidad (Pérdida) Neta Mayoritaria	385	433	306	418	307	438	336	342	1.6%
Margen Neto	14.8%	14.4%	11.1%	14.3%	10.9%	14.5%	11.5%	11.2%	-0.3%

MULTIPLIOS HISTORICOS Y RAZONES FINANCIERAS	mar-21	jun-22	Promedio 3 Años	Máximo 3 Años	Mínimo 3 Años	Promedio Sector 3 a
VE/ EBITDA						
P/U						
P/VL						
Deuda Neta / EBITDA						
Deuda Neta / (EBITDA+Capex)						
Deuda Neta / C.C.						
Cobertura Intereses						
ROA						
ROE						

Subdirección de Análisis

Este informe ha sido preparado por el Departamento de Análisis de Inversora Bursátil Casa de Bolsa, Grupo Financiero Inbursa, y se proporciona única y exclusivamente para fines informativos. Bajo ninguna circunstancia deberá usarse ni considerarse como una oferta de venta ni como una petición de compra. Toda la información con el que se elaboró el presente informe se ha obtenido por fuentes consideradas como fiables entre las que destacan la BMV.

UNIFIN